

20-01-2016

1st-602/13

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **1 St.602/13**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **AEDIFICO, d.o.o. u stečaju**
Zadar, Liburnska obala 6, OIB: 62573180638

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. listopada 2015. do 15.

siječnja 2016. godine

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U dosadašnjem tijeku postupka provodi se postupka unovčenja imovine stečajnog dužnika. Objavljena su tri poziva radi prikupljanja ponuda za motorni brod Princess 52 fly, te je objavljen poziv za trću dražbu radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Za motorni brod Princess 52 fly pod imenom „Lady H” zaprimila sam pisanu ponudu koja odgovara uvjetima javnog poziva, te sam na pristiglu ponudu Zainteresirani kupac ponudio je iznos koji odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 80.000,00 eur-a u koji iznos nije uračunat PDV, odnosno ponuđeno je 750.000,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Na trećoj dražbi radi prodaje naprijed naveden nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca. Potencijalni kupac broda živi u Švedskoj, te je najavio svoj dolazak u RH iza 15. siječnja 2016. kada bi moglo doći do realizacije prodaje broda.

Unovčenje nekretnine oglasiti će se nakon što Skupština društva donese odluku o uvjetima prodaje iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

U prvom izvješću navela sam da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina
- *kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar,*

- *Motorni brod PRINCESS 52, PROIZVOĐAČ: Princess Yacht, International/Engleska, godina proizvodnje: 1998. Luka upisa; Zadar, naziv broda „LADY H”, Materijal gradnje: ojačani poliester, duljina trupa 15,43 m, Širina; 4,36 m, vidina na boku 2,64 m, tip motora: VOLVO PENTA TAMD 122 P, snaga motora 2x 448 Kw, dozvoljen broj putnika: 12, BRT: 29,*

- *kamion marke Iveco MP340E37H, godina proizvodnje 1997. godine reg. oznake ZD 970-EH, navedeni kamion je devastiran o čemu postoji fotodokumentacija prilikom preuzivanja*

Preostala imovina koja je bila evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije zatečene prilikom preuzimanja imovine stečajnog dužnika. Prema izjavi punomoćnika zz stečajnog dužnika prije otvaranja steč. postupka prije otvaranja provedena ovrha na istoj, a promjene nisu provedene u poslovnim knjigama društva.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno ništa od predmeta koje čine stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Stečajna masa nije unovčena,

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- na nekretnini kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², upisanoj u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar, izvršen je na temelju sporazuma br. 0100-2009-886 o prijenosu prava vlasništva nekretnine protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice zaključenog u Zadru, 10. srpnja 2009. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OV-6969/09 i prijedloga, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s AEDIFICO d.o.o. Zadar, izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 350.000,00 EUR-a (slovima: tristopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja dospijeva po viđenju a najkasnije do 01.08.2015. godine, upis prijenosa vlasništva u korist Partner banke d.d. iz Zagreba

- na motornom brodu Princess Fly 52 pod nazivom „LADY H“ upisana je zabrana otuđenja na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave Zadar na temelju ovršnog rješenja. Zabrana otuđenja upisana u ulošku br. 3Y71 kod Lučke kapetanije Zadar

- na kamionu marke Iveco MP340E37H, godina proizvodnje 1997. godine reg. oznake ZD 970-EH evidentiran o je razlučno pravo Ministarstva financija, Porezne uprave Zadar i DDSERVIS d.o.o. iz Zagreba na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jeno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- D Marin, Marina Borik – tošak veza u moru za motorni brd Ledy H
Za razdoblje od 01. svibnja 2015. do 31. 12. 2015. 42.287,76 kn (mjesečno vez u Moru košta 692,33 eur-a) u kunksoj protuvrijednosti.

Nije bilo namirenja, jer na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog zaposlenika i to zz Stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka
Nije bilo isplata plaća.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

Dopisom od 14. prosinca 2015. godine koji sam zaprimila 22. prosinca 2015. godine TD COLAS MINERAL d.o.o. iz Varaždina, Međimurska 6 (OIB: 43983869132 obavijestila me o pripajaniu društva ALANCOMMERCE, d.o.o. s društvom COLAS MINERAL d.o.o. iz Varaždina. Uz dopis je priložen izvadak iz sudskog registra na okolnsoti opisanog pripajanja društva. Tražbina vjerovnika ALANCOMMERCE d.o.o. , OIB: 97750263631 IZ Posedarja, Jadranska cesta utvrđena je na prvom ispitnom ročištu 15. srpnja 2015. godine pod red. br.. 18 u iznosu od 15.440,36 kn, stoga se predlaže da se izvrši promjena u Tablicama utvrđenih tražbina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19. siječnja 2016. do 19. travnja 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U navedenom razdoblju nastaviti ću s unovčenjem nekretnine opisane pod toč. II 1.sukladno odluci sukladno odluci vjerovnika.

Dana 18. siječnja 2015. godine javio se ponudilje za motrni brod Lady H, te izrazio namjeru da bi do kraja tjedna pristupio radi sklapanja kupoprodajnog ugovroa za brod. Nadalje, kontaktirao me je jedan zainteresirani kupac za kamion Iveko koji je smješten na livadi na Bokanjcu, koji je u cijelosti devastiran te je ponudio iznos od 8.000,00 kn. U nastavku postupka zatražiti ću od razlučnih vjerovnika suglasnost na ponuđenu cijenu.

Mjesto i datum
Zadar, 19. siječnja 2016.

Stečajni upravitelj
Ivanka Bosotina

AEDIFICO
d.o.o. - u stečaju - Zadar