



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-23535/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Francesco Glasnović, OIB: 84354336882, Stenjevečki odvojak I. 25, Zagreb, kojeg zastupa Dorian Žitnik, odvjetnik u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 2036 k.o. Stenjevec na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 203/3 DVORIŠTE U JAGNEDJU 360 m2 kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist Horvat Zorke.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 2036 k.o. Stenjevec.

III. Zabilježuje se prijava Francesco Glasnović, Stenjevečki odvojak I. 25, Zagreb u zk.ul. 2036 k.o. Stenjevec radi upisa prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. kolovoza 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 2036 k.o. Stenjevec radi upisa prava vlasništva.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da trenutni upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, jer je predlagatelj stvarni, izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine. Navedeno potkrepljuje te prilaže Kupoprodajni ugovor od 23. srpnja 1986., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. kolovoza 2003. te Povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 10. siječnja 2025. Slijedom navedenog, predlaže uknjižbu brisanja društvenog vlasništva, uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 203/3 dvorište u Jagnedju površine 360 m2 za korist: GLASNOVIĆ FRANCESCA, OIB: 84354336882, Stenjevečki odvojak I. 25, Zagreb te uknjižbu brisanja prava korištenja po čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji

najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženog u korist Horvat Zorke, Gajeva 47, Zagreb.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 2036 k.o. Stenjevec na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-23535/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. srpnja 2026. do 15. kolovoza 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 15. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Dorijan Žitnik
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Horvat Zorka, Gajeva 47, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1872161380a415db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-