

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
za razdoblje od 08. ožujka 2021. do 22.05.2024.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1663/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza TRACOM d.o.o. za trgovinu tehničkom robom,
proizvodnju i usluge u stečaju , OIB 81649354600, Zagreb, Savska 108**

Završni račun sadrži: I Račun prihoda i rashoda, II Završnu bilancu, III Završni izvještaj i IV Završni (diobeni) popis

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi po godinama

	OPIS	2021	2022	2023	2024	UKUPNO €
1	Nekretnina-uredski prostor		46.756,26			46.756,26
2	Uredski namještaj i sef	331,81	26,54			358,35
3	Kamata banke	0,01	3,32	1,63	1,08	6,04
	UKUPNO PRIHODI (1+2+3)	331,82	46.786,12	1,63	1,08	47.120,65

1.2. Rashodi po godinama

	OPIS	2021	2022	2023	2024	UKUPNO u €
1	Usluge knjigovodstva		1990,84	1.260,00	797,72	4.048,56
2	Bankarske naknade	59,17	102,44	97,27	38,67	297,55
3	Trošak procjene nekretnine i pokretnina		464,53 142,68			607,21
	Trošak prijevoda	39,82				39,82
	Ishođenje tabularne isprave prikupljanje i slanje dokumenata u Sloveniju , upis objekta u katastar	292,26	497,71			789,97
4.	Komunalna naknada i NUV		751,78			751,78
4	Administrativni troškovi (pošta, pečat , biljezi	31,20				31,20
5	PDV i dr. javni prihodi		5,31			5,31
6	Nagrada steč. upravitelja		6038,16			6038,16
7.	Naknada za prijevoz		594,99			594,99
8.	Paušalna pristojba				264,45	264,45
9.	Turistička članarina				78,55	78,55
I	UKUPNO RASHODI	422,45	10.588,44	1.357,27	1.179,39	13.547,55

II.	Rashodi s osnova podmirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda	0,00
III.	Rashodi s osnova podmirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda	13.829,88 eur
IV	Rashodi s osnova namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda	81,12 eur
I+II + III+IV	UKUPNO	27.458,55 eur
	Stanje transakcijskog računa 15.05.2024.	19.662,10 eur

V	Nenamireni troškovi naknade za prijevoz na ročište 29.02.2024	103,40 eur
VI	Predvidivi troškovi-naknada banci trošak zatvaranja računa, knjigovodstvo sa završnim računom, dolazak na završno ročište	1.000,00 eur
VII	višak sredstava čl 285 SZ	18.558,70 eur

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA	47.120,65 EUR
UKUPNI RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA	28.561,95 EUR
Višak sredstava čl 285 SZ	18.558,70 EUR

II ZAVRŠNA BILANCA

A) Imovina stečajnog dužnika

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost	Stopa unovčenja
Stečajnu masu čini lokal u Centru male privrede Savica - Šanci Zagreb, koji je sagrađen na k.č.br. 1653, k.o. Žitnjak, na prvoj etaži pod brojem 25, ukupne površine 69,75 m2 sa mini kuhinjom	58.437,85 eur/ 440.300,00 kn	46.756,26 €	80 %
Uredski namještaj	331,81 eur	331,81 €	100 %
Sef i razni pribor	26,54 eur/	26,54 €	100 %

B) Obveze stečajnog dužnika

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Namirene obveze sa osnova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase	13.547,55
2.	Nenamirene dospjele obveze stečajne mase	103,40

1+2	Ukupne obveze s osnova troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase	13.650,95
3.	Predividivi troškovi	1.000,00
4.	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	0,00
5.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	13.829,88
4+5	Ukupno utvrđene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda	13.829,88
6.	Utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda	81,12

C) Namirenje stečajnih vjerovnika

1. Stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda nema
2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni su dana 26.09.2022. godine u iznosu **13.829,88 eur što čini 100 % prijavljenih tražbina**
3. Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem St-1663/21-21 od 20.11.2023. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu prijavila je tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu 81,12 eur.

Razlučni vjerovnici

U ovom stečajnom postupku nije bilo razlučnih ni izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i ovršnih postupaka.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1859/15 dana 12. travnja 2016 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TRACOM d.o.o. iz Zagreba, Savica Šanci 129, OIB 90783031159, koji je i brisan iz sudskog registra.

Nakon obavijesti prethodnog zakonskog zastupnika i na prijedlog stečajne upraviteljice o naknadno pronađenoj imovini (lokal u Centru male privrede Savica - Šanci Zagreb, koji je sagrađen na k.č.br. 1653, k.o. Žitnjak, na prvoj etaži pod brojem 25, ukupne površine 69,75 m²) Trgovački sud u Zagrebu dana 06. studenog 2019. godine donosi Rješenje pod brojem St-1859/15-12 o upisu stečajne mase iza dužnika TRACOM d.o.o. iz Zagreba, Savica Šanci 129, OIB 90783031159 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava dostavila je dana 13.11.2019. potvrdu o osobnom identifikacijskom broju stečajne mase 81649354600.

Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje St-1895/15 od 08. ožujka 2021. godine o nastavku postupka radi naknadne diobe i poziva vjerovnike da prijave tražbine.

Predmet se dalje vodi pod brojem St-1663/2021

Stečajnu masu čini lokal u Centru male privrede Savica - Šanci Zagreb, koji je sagrađen na k.č.br. 1653, k.o. Žitnjak, na prvoj etaži pod brojem 25, ukupne površine 69,75 m² i uredski namještaj

Lokal nije bio upisan u zemljišne knjige već sam od prethodnog zastupnika po zakonu dobila kupoprodajni ugovor zaključen dana 03.11.1994. između Branko Paradi iz Zagreb i TRACOM s.p.o matični broj 3299848 zaključen po direktoru Stjepanu Zebić iz Zagreba i Ugovor o kupoprodaji br 126/90 zaključen dana 03.01.1991. između prodavatelja „GIP“ VEGRAD, Velenje i Branka Paradi iz Zgreba Poduzela sam radnje u suradnji sa agencijom ALKAR NEKRETNINE d.o.o., OIB 77048352370, Zagreb, Rebrovac II.6 pred Okrožnom Središću u Celju, za priznavanje u cijelosti prava za izlučivanje iz stečajne mase radi upisa nekretnine u zemljišne knjige

Temeljem poduzetih radnji tvrtka VEGRAD d.d. gradbeno industrijsko podjetje u stečaju Velenje, OIB 507553000 zastupana po stečajnoj upraviteljici Alenki Gril u stečaju izdala je tabularnu izjavu . Do prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku ista nije bila upisana u zemljišne knjige

Ispitno i izvještajno ročište održano je 22. travnja 2021. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine. Nema prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda a tražbine drugog višeg isplatnog reda prijavljene su u iznosu 127.615,95 kn /16.937,55 eur a utvrđene su u iznosu 104.201,21 kn /13.829,88 eur

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda su namireni u cijelosti dana 26.09.2022. godine u iznosu 13.829,88 eur

Osporena je tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Gradske plinare Zagreb- opskrba d.o.o.. OIB 74364571096 u iznosu 23.414,74 kn/3.107,67 eur zbog zastare potraživanja. Vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem St-1663/21-21 od 20.11.2023. pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine

Vjerovnik Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu prijavila je tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu 81,12 eur. Ispitno i izvještajno ročište održano je 29. veljače 2024. godine.

Imovina

Stečajnu masu činio je lokal u Centru male privrede Savica - Šanci Zagreb, koji je sagrađen na k.č.br. 1653, k.o. Žitnjak, na prvoj etaži pod brojem 25, ukupne površine 69,75 m2 sa mini kuhinjom, uredskim namještajem , sefom i uredski priborom.

Elaborat o procjeni nekretnine izradila je tvrtka Desidia d.o.o., OIB 89243570715, Rapska 46/B, iz Zagreba Procijenjena vrijednost iznosi 440.000,00 kn /58.398,04 eur

Lokal – nekretnina sa mini kuhinjom unovčena je prikupljanjem pisanih ponuda – peti put , oglas objavljen na www.sudačka mreža, kupcu Dragici Hudek , OIB 40605497827, iz Zagreba, Dunekova 154 , te je sklopljen Ugovor o kupoprodaji na iznos 352.285,00 kn / 46.756,26 eur i ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavić, broj: OV-3077/2022 dana 04.03.2022

Procjenu pokretnina povjerila sam ovlaštenom sudskom vještaku za cestovni promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojeva i opreme prof, Anti Dževlanu iz Kutine.

Vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu 3.000,00 kn/398,17 eur, od toga

- mini kuhinja 300,00 kn /39,82 eur koja je zbog ugradbenih elemenata činila cjelinu sa nekretninom i kao takva se unovčila
- sef 200,00 kn/26,54 eur
- uredski namještaj 2.500,00 kn / 331,81 eur.

Prodaja pokretnina-uredski namještaj- unovčeno je sukladno odluci vjerovnika i to prodajom „Hrvatskom nogometnom športskom klubu Moslavina” za iznos od 2.500,00 kn

Radni odnosi: Na osnovu potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba u Zagrebu Klasa: 035-06/21-03-1, Ur.broj: 341-25-11/6-21-333 od 26.03.2021. kod dužnika u radnom odnosu u vrijeme upisa stečajne mase svi su zaposlenici bili odjavljeni.

Poslovni računi

Stečajna upraviteljica, otvorila je dana 29.04.2021. godine poslovni račun stečajnog dužnika kod Agram Banka d.d. broj HR1224810001531000070

Poslovna dokumentacija

Dostavljena su godišnja financijska izvješća za 2021.2022. i 2023. godinu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka dostavit će se financijska izvješća i prijava poreza na dobit za 2024. godinu.

Poreznoj upravi dostavljeni su redovito obrasci PDV i prijave poreza na dobit.

Arhivska građa stečajnog dužnika

Arhivsku građu stečajnog dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnog postupka (2 registratora) koje će stečajni upravitelj arhivirati. Dokumentaciju koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica nije preuzela.

Radna dokumentacija je arhivirana na privatnoj adresi direktorice tvrtke gđa Goranke Zebić Čirak, na adresi Zagreb Predraga Heruca 6 (Izjava).

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Sukladno članku 282.st.2. Stečajnog zakona molim suglasnost stečajnog suca za diobu tražbine nižeg isplatnog reda

1. Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 18.639,82 eur.
2. Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir po ovoj diobi je 81,12 eur.
3. Prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje po završnoj diobi u skladu s raspoloživim iznosom:

VJEROVNICI NIŽEG ISPLATNOG REDA

Red br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika Adresa/sjedište	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	% namirenja	Iznos namirenja	Ostaje za namirenje
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	81,12	100 %	81,12	0,00
	UKUPNO		81,12	100 %	81,12	0,00

V PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

1. prihvatiti završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključiti stečajni postupak

Kutina , 22.05.2024.

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić