

OV-258/26 1

ODVJETNIČKI URED PRIMLJENO
Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb
telefon: + 385 1 370 4774
fax: + 385 1 370 0309

14-09-2021
e-mail: JAVNI BILJEŽNIK
odvjetnica@jbs-rozdjak.hr
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO - RUŽDJAK
10000 Zagreb, Kneza Višeslava 2

OVRHOVODITELJ: UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, kao ovlaštteni upravitelj, a u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Držićeva 8 zastupan po direktoru Hrvoju Krajni, OIB: 52287110836, Zagreb, Ksaverska cesta 41, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u Zagrebu, Sveti Duh 2, OIB: 35257365564

OVRŠENIK: SNJEŽANA STIPIĆ, OIB: 98947140278
10 000 Zagreb, Avenija Marina Držića 8 C

RADI: novčane tražbine u iznosu od 2.230,91 kn

OVRŠNI PRIJEDLOG
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- općenito na imovini ovršenika

5x, punomoć, prilozi

I Na temelju izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja – financijske kartice od 10.09.2021. godine, ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 2.230,91 kn na ime neplaćenog doprinosa za sredstva pričuve u razdoblju od 01.12.2020. godine do 21.08.2021. godine i to:

- pričuva za 12/2020. u iznosu 367,43 kn, dospjelo 21.12.2020. godine,
- pričuva za 01/2021. u iznosu 232,04 kn, dospjelo 21.01.2021. godine,
- pričuva za 02/2021. u iznosu 232,04 kn, dospjelo 21.02.2021. godine,
- pričuva za 03/2021. u iznosu 232,04 kn, dospjelo 21.03.2021. godine,
- pričuva za 04/2021. u iznosu 232,04 kn, dospjelo 21.04.2021. godine,
- pričuva za 05/2021. u iznosu 232,04 kn, dospjelo 21.05.2021. godine,
- pričuva za 06/2021. u iznosu 232,04 kn, dospjelo 21.06.2021. godine,
- pričuva za 07/2021. u iznosu 235,62 kn, dospjelo 21.07.2021. godine,
- pričuva za 08/2021. u iznosu 235,62 kn, dospjelo 21.08.2021. godine.

D o k a z : Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga – financijska kartica od 10.09.2021. godine.

II U skladu s odredbom čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj izjavljuje potraživanja, sadržana u izvodu otvorenih stavki, a na temelju kojih se zahtijeva dospjela na naplatu.

III Kako ovršenik do dana podnošenja ovog ovršnog prijedloga nije dobrovoljno isplatio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik, na temelju odredbe čl. 31., čl. 39. i čl. 41., a sve u svezi sa čl. 279. i čl. 280. Ovršnog zakona, te u pogledu troškova ovrhe na temelju odredbe čl. 14., čl. 30., te čl. 31. tog Zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiruje ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od 2.230,91 kn, kao i iznos zakonske zatezne kamate koja se obračunava od svakodobnog dospijeca pa do dana plaćanja sukladno stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose i to:

- na iznos od 367,43 kn računajući od 22.12.2020. godine do namirenja,
- na iznos od 232,04 kn računajući od 22.01.2021. godine do namirenja,
- na iznos od 232,04 kn računajući od 22.02.2021. godine do namirenja,
- na iznos od 232,04 kn računajući od 22.03.2021. godine do namirenja,
- na iznos od 232,04 kn računajući od 22.04.2021. godine do namirenja,
- na iznos od 232,04 kn računajući od 22.05.2021. godine do namirenja,
- na iznos od 232,04 kn računajući od 22.06.2021. godine do namirenja,
- na iznos od 235,62 kn računajući od 22.07.2021. godine do namirenja,
- na iznos od 235,62 kn računajući od 22.08.2021. godine do namirenja.

te da mu **naknadi trošak postupka prema** **Obračunu troškova uvećan za zakonske zatezne kamate** tekuće od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, sukladno stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose, a sve to u roku od 8 dana nakon dostave tog rješenja, na račun zajedničke pričuve međunarodnog broja **HR3724840081300099898** koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. u Zagrebu (IBAN)

II Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I ovog rješenja o ovrsi, **određuje se ovrha**

- općenito na imovini ovršenika.

III Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izdati zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikova dužnika isplatu tražbine i troškova zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

IV Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na koju se na temelju ovoga rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

U Zagrebu 13.09.2021. godine.

OVRHOVODITELJ
zastupan po:

ODVJETNICA
DUNJA BELAČ GOLEŠ
ZAGREB, Sveti Duh 2

OV-2581/26

2

Obračun troškova ovrhovoditelja:**1. Nastali troškovi**

Sastav prijedloga za ovrhu

Tbr. 7.1., 11.1., 42. Tarife o nagradama i naknadi

troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 25 bodova x 10 kn

250,00 kn

2. Paušalni troškovi odvjetnika (troškovi kopiranja, papira, poštarina i dr.)

30,00 kn

3. Predujam naknade javnog bilježnika (čl. 7. st. 1. Pravilnika, NN 9/21)

25,00 kn

4. Troškovi javnog bilježnika (ostatak naknade javnog bilježnika iz čl. 7. st. 2. Pravilnika, NN 9/21):

75,00 kn

5. Troškovi javnog bilježnika (čl. 6. Pravilnika NN. 9/21):

50,00 kn

Ukupno

430,00 kn

+ PDV 25%

Ukupno:

107,50 kn

537,50 kn

REPUBLICA HE
201

OV-2581/26

OV-2581/26

3

Javni bilježnik Jožica Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2
donio je sljedeće:

Posl. br.: OVRV-556/2021

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 537,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 25.10.2021.



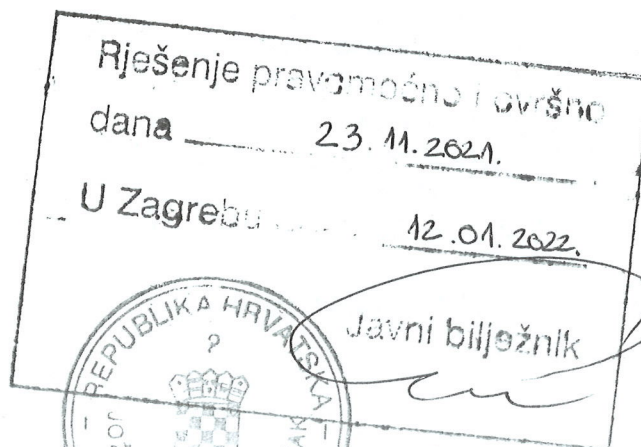
Javni bilježnik
Jožica Matko-Ruždjak v.r.

Za ločnost otpravka
ovlašteni službenik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

ka

ice
me
21.



2021.

Ja, javni bilježnik **Bojan Ruždjak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, Posl. br. :OVRV-556/2021, od 25.10.2021.,
Rješenje pravomoćno 23.11.2021.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **SARA KRIŽANIĆ, OIB 61276128734, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD, Zelenjak 11.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 24,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,00 eur.

Broj: OV-2581/2026

U Zagrebu, 26.05.2026.



Javni bilježnik
Bojan Ruždjak

