

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. rujna 2024.g. do 21. prosinca 2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- povodom 17. poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 26.09.2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 6.599,16 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda održano je 30.09.2024.

Zaprimljena je jedna ponuda za kupnju pokretnina i to vozila N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411 god. proizvodnje 1998. broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622 i N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366 god. proizvodnje 1999. broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286, oprećenih različnim pravom za korist Nava banke d.d. u stečaju, ponuditelja VI-ZA MOBILE j.d.o.o., za iznos od 818,60 EUR+PDV 25%, sveukupno 1.023,25 EUR, koja je prihvaćena. Kupoprodajna cijena je u cijelosti uplaćena na račun stečajnog dužnika, s kupcem je sklopljen ugovor o kupoprodaji i vozila mu predana u posjed.

Po dobivenoj suglasnosti suglasnosti razlučnog vjerovnika na obračun troškova unovčenja ovih predmeta razlučnog prava, iz kupoprodajne cijene djelomično je namirena njegova tražbina i to iznosom od 663,56 EUR, dok je na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava zadržan iznos od 359,69 EUR.

-objavljen je 18. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 02.11.2024.g., javno otvaranje ponuda održano je 05.11.2024.g., nije bilo zaprimljenih ponuda

-objavljen je 19. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 13. prosinca 2024.g. uz ukupno početnu cijenu od 4.567,32 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda održano je 17.12.2024.g., nije bilo zaprimljenih ponuda

- objavljen je 20. poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 18. siječnja 2025.g. uz ukupno početnu cijenu od 4.110,58 EUR (uključen PDV), javno otvaranje ponuda predviđeno je za 21.01.2024.g.

- postupak radi naplate potraživanja prema BUKI PROMET d.o.o. za sada nije pokretan jer stečajni postupak nije otvoren

-izvršen obilazak nekretnina dužnika

- na zahtjev pojedinih radnika istima dostavljene obavijesti o tijeku stečajnog postupka

-na zahtjev zainteresiranih osoba, istima dostavljane fotografije i elaborat procjene pokretnina koje se prodaju prikupljanjem ponuda

-zaprmljena obavijest MUP-a RH PP Zlatar – Bistrica o pronalasku radnog stroja JCB 3CXT (jedna od pokretnina za kojima je po otvaranju stečajnog postupka raspisana potraga). Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da je stroj pronađen kod Gabrijela Majdaka koji je policiji naveo da je stroj kupio od Dražena Petrinovića, koji da mu je prilikom kupnje dao račune iz kojih je razvidno da je ovaj taj stroj kupio od Prigorac-građenje d.o.o. prije otvaranja stečaja. U bilanci društva prije otvaranja stečaja bilo je evidentirano potraživanje dužnika prema Draženu Petrinoviću po osnovi tih računa, no zbog zastare odnosno nenaplativosti već je ranije u tijeku stečajnog postupka donesena odluka o davanju suglasnosti za otpis i tog potraživanja.

-u više navrata od DORH-a (USKOK) i PNUSKOK Rijeka zatraženo da nadležnom ZK odjelu u Sesvetama dostave spis Z-8358/21 radi brisanja upisanog založnog prava na nekretnini u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec za korist Petra Krešimira Vugera, koji spis je od ZK odjela uzet za potrebe istrage Kis-US-47/2021 i Kis-US-48/21, prema stanju u ZK ovaj predmet još nije riješen jer spis još nije vraćen tom sudu

-zaprmljena drugostupanjska odluka u parničnom postupku c/a Notitia d.o.o. radi pobijanja pravne radnje- potvrđena prvostupanjska presuda

- obavljani i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-1506/24 (ranije Pr-142/20) tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem od 25.10.2024.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena.

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište bilo je zakazano za 04. listopada 2024. godine te je isto odgođeno.

c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje Presudom od 02.04.2024.g. usvojen tužbeni zahtjev i tuženik obvezan na naknadu parničnog troška. Tuženik je protiv presude podnio žalbu, koja je presudom VTS RH posl.br. Pž-2131/2024 od 25.10.2024.g. odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda. Tuženik pozvan na dobrovoljno podmirenje tužitelju dosuđenog parničnog troška.

d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Dana 18.07.2023.godine donesena prvostupanjska presuda (u prilogu) kojom su ukinuti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi, utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 22.530,22 EUR, te potraživanje tuženika prema tužitelju u istom iznosu i određeno da se ove tražbine prebijaju te da svaka strana snosi svoj parnični trošak. Protiv navedene presude obje stranke su podnijele žalbu (žalba tužitelja u prilogu), odgovor na žalbu tuženika nije podnesen kako bi se smanjili troškovi postupka. Drugostupanjska odluka nije do danas donesena. Predmet na VTSH RH posl.br. Pž-3500/2023.

e) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika tužba u predmetu je povučena, rješenje o povlačenju tužbe doneseno je 26.04.2024.

f) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Pripremno ročište održano je 13.03.2024., povodom prigovora tuženika utvrđen je v.p.s. u iznosu od 70.000,00 EUR, zaključen prethodni postupak te strankama ostavljen rok za dostavu određenih isprava, nakon čega će se odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i

uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.

- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu, ročište za diobu kupovnine zazano za 11.10.2023

- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
 2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²
 3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²
 4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²
 5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

Pokretnine u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- | | | |
|--------|--|--------------|
| 2.1.1. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi -za
mobile j.d.o.o. | 12.000,00 kn |
| 2.1.2. | N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodano kupcu Vi-za
mobile j.d.o.o. | 8.500,00 kn |

- 2.1.3. N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D 9.000,00 kn
god. proizvodnje 1994.
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku
- 2.1.4. N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4 85.000,00 kn
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.5. N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293 95.000,00 kn
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622
reg. oznake ZG-1143-AP
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.6. N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 80.000,00 kn
god. proizvodnje 1996.
broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476
reg.oznaka ZG-9514-DA
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 90.000,00 kn
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853
reg. oznake ZG-4288-HI
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 15.000,00 kn
godina proizvodnje 1978.
broj šasije (VIN) 95935
reg. oznake ZG-9531-M
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj
prijevozi d.o.o.

2.2.	CESTARSKI STROJEVI- prodaja u tijeku	
2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn
2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn
2.3.	OPREMA RADIONICE- prodana kupcu Juri Rašiću povodom 12.poziva za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina	
2.3.1.	Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada	400,00 kn
2.3.2.	Dizalica “krokodilka” plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O ₂ , 1 x acetilen)	1.800,00 kn
2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn
2.4.	BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- prodano kupcu BIO-VET d.o.o.	
2.4.1.	Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn
2.4.11.	Podupirači (<i>šteheri</i>), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3.000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn

2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m ³ + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku - prema popisu, komplet- prodano kupcu BIO VET d.o.o.	23.000,00 kn

Potraživanja:

-na skupštini vjerovnika dana 11.10.2023.g. odlučeno da se potraživanja dužnika prema trećima neće utuživati i da se izvrši knjigovodstveni otpis istih (izuzev potraživanja prema Buki promet i Fagus trans d.o.o.). U stečajnom postupku St-1917/23 priznato potraživanje Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju prema Fagus trans d.o.o. u stečaju u iznosu od 12.892,00 EUR

Promet po računu stečajnog dužnika 20.09.2024.

Priljevi:

-pasivna kamata.....	0,02 EUR
-povrat PDV.....	43,89 EUR
-kupovina za 2 vozila Vi-za mobile j.d.o.o.	1.023,25 EUR

Odljevi:

- knjigovodstvo.....	167,56 EUR
- bankovna naknada.....	51,58 EUR
- javnobilježničke usluge.....	93,75 EUR
- putni troškovi stečajnog upravitelja bruto II.....	518,73 EUR
- materijalni troškovi.....	70,34 EUR
- djelomično namirenje raz.vjerovnika.....	663,56 EUR

Stanje na računu na dan 09.12.2024. iznosi 69,12 EUR.

Postoje dospjeli nepodmireni troškovi postupka i obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika te s unovčenjem pokretnina.

Nastaviti će se s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika.

Po brisanju upisanih založnih prava na nekretnini u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev predložiti će se zakazivanje skupštine radi donošenja odluke o unovčenju nekretnina te radi donošenja odluke o ne/pokretanju postupka radi predaje u posjed radnog stroja JCB 3CXT (jedna od pokretnina za kojima je po otvaranju stečajnog postupka raspisana potraga)

Mjesto i datum
Rijeka, 18. prosinca 2024. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović