

"Jadran" tvornica čarapa d.d. Zagreb, Rapska 52, zastupana po direktoru Josipu Jakić, dipl.oec. (dalje u tekstu: kupac)

i

"Lemeš" d.o.o. Zagreb, Čalogovićeve 17, zastupano po direktoru Biserki Valjak (dalje u tekstu: prodavatelj)

sklapaju slijedeći

## U G O V O R

### Članak 1

Stranke utvrduju da je prodavatelj vlasnik poslovnog prostora u Zagrebu, ul. Milivoja Matošeca br. 3 koji se sastoji od jedne prostorije sa priručnim skladištem i sanitarijama ukupne površine 28,50 m<sup>2</sup> u suterenu poslovno-stambene zgrade izgrađene na parceli br. 13 *Kč 41 35/8 na Vitepče*

### Članak 2

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz članka 1 ovog Ugovora po cijeni od 2.100 DEM/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 59.850 DEM plativo u kunama.

Prodavatelj izričito dozvoljava da na predmetnu nekretninu kupac upiše pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

### Članak 3

Ugovorne strane su suglasne da kupac plati ugovorenu cijenu u roku od 1 godine od dana potpisa ovog Ugovora u obrocima, s tim da prvi obrok dospijeva 1.10.1996.godine.

### Članak 4

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelj preda nekretninu iz članka 1 ovog ugovora u posjed kupcu odmah nakon potpisa ovog Ugovora.

Od dana preuzimanja nekretnine kupac plaća sve troškove koji terete poslovni prostor.

### Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da eventualni porez na promet plaća prodavatelj kao i troškove ovjere potpisa, a troškove zamlišno-knjižnog prijenosa i druge troškove snosi kupac.

### Članak 6

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa.

Ugovor je sastavljen u pet jednakih primjeraka, dva za prodavatelja, tri za kupca.

### Članak 7

Ukoliko se promijene okolnosti Ugovorne strane mogu promijeniti dogovorenu dinamiku plaćanja kupovne cijene o čemu se zaključuje Aneks u pisanom obliku.

### Članak 8

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.  
U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

U Zagrebu, 01.07. 1996.god.

Kupac:

2. «**PLADAN**»  
TVORNICA ČARAPA d.d.  
ZAGREB — RAPSKA 52

Prodavatelj:

»**LEMEŠ**« d.o.o.  
poduzeće za proizvodnju prehrambenih  
i neprehrambenih proizvoda i trgovina  
stvo, ul. Karlovačka 17  
ZAGREB — Čalogovičeva 17