

AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o. Vlaška 64, 10000 Zagreb, OIB:44909998259
MBS: 030197035; kod Trgovačkog suda u Zagrebu,

Kao Prodavatelj-Nositelj sjetve-Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

i
Tvrtna/naziv: AORIST-AGRO j.d.o.o.
Adresa: Ivana Tišova 12, Viškovci
OIB: 38332419830
MBS/MIBPG: 030201043 / 223361
Zakonski zastupnik: KRNJIĆ GORAN, OIB: 92556664806
kao Kupac-Organizator proizvodnje-Dužnik (u daljnjem tekstu kao: Kupac), s druge strane
zaključili su ovaj

UGOVOR O KREDITIRANJU SJETVE I OTKUPU RATARSKIH KULTURA BROJ: 01/2019./2020./VK-1

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je reguliranje međusobnih odnosa, prava i obveza ugovornih strana u svezi sa prodajom roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja radi nesmetanog odvijanja proizvodnog ciklusa sjetve, uzgoja i žetve ratarskih kultura (poljoprivrednih proizvoda) na površinama u vlasništvu ili zakupu Kupca, rokova plaćanja isporučenih roba, kao uvjeta otkupa proizvedenih ratarskih kultura na površinama kako slijedi:

> PŠENICA:

- vlasnik sjetvenih površina od _____ ha
- zakupnik sjetvenih površina od _____ ha
- ugovorena proizvodnja s drugim proizvođačima na sjetvenoj površini od _____ ha

> ULJANA REPICA:

- vlasnik sjetvenih površina od _____ ha
- zakupnik sjetvenih površina od _____ ha
- ugovorena proizvodnja s drugim proizvođačima na sjetvenoj površini od _____ ha

> JEČAM:

- vlasnik sjetvenih površina od _____ ha
- zakupnik sjetvenih površina od _____ ha
- ugovorena proizvodnja s drugim proizvođačima na sjetvenoj površini od _____ ha

Ovaj Ugovor predstavlja sastavni dio/dodatak Ugovora o poslovnoj suradnji broj: 01/2019./2020./VK-1
zaključenog između Prodavatelja i Kupca dana 02.11.2019. godine, čije odredbe se u cijelosti primjenjuju na ovaj Ugovor.

Članak 2.

Sukladno članku 1. ovog Ugovora te potrebnim količinama roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja za ostvarenje efikasne proizvodnje ratarskih kultura Kupca, Prodavatelj će Kupcu iznos ugovorene proizvodnje i to kako slijedi:

PŠENICA

Roba	kn/ha	ugovoreno ha	kn za ukupno ha
Sjeme	800,00		
Zaštita	1.000,00		
Mineralno gnojivo	1.800,00		
Ukupno:	3.600,00	66	237.600,00

ULJANA REPICA

Roba	kn/ha	ugovoreno ha	kn za ukupno ha
Sjeme	600,00		
Zaštita	1.000,00		
Mineralno gnojivo	1.800,00		
Ukupno:	3.400,00	60	204.000,00

JEČAM

Roba	kn/ha	ugovoreno ha	kn za ukupno ha
Sjeme	800,00		
Zaštita	1.000,00		
Mineralno gnojivo	1.800,00		
Ukupno:	3.600,00		

Napomena: Iznosi su bez obračunatog PDV-a.

Kupac može od dana potpisa ovog Ugovora preuzimati robe iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja sukladno strukturi utvrđenoj u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 3.

Prodavatelj prodaje Kupcu robe iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja na agrok, odnosno s dospeljećem plaćanja po kulturama najkasnije do 31.07.201. godine.

Na isporučeno mineralno gnojivo Prodavatelj će obračunati Kupcu ugovornu kamatu od dana isporuke robe pa do dana dospeljeca plaćanja, po stopi od 9,9% godišnje.

Članak 4.

Kupac će isporučiti Prodavatelju minimalno količinu proizvedenih poljoprivrednih proizvoda i vrijednosti jednako vrijednosti preuzete robe iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja temeljem ovog Ugovora po kulturama, najkasnije do 31.07.201. g., i to obračunatoj po tržišnoj cijeni. Tržišna cijena iz prethodnog stavka ovog članka je cijena koju Prodavatelj javno objavi u vrijeme etve tj. otkupa, te Kupac svojim potpisom na ovom Ugovoru predmetnu cijenu u cijelosti i neopozivo prihvaća.

Specifični uvjeti otkupa poljoprivrednih proizvoda Kupca utvrditi će se odgovarajućim pisanim podacima na ovaj Ugovor i/ili zasebnim ugovorima o otkupu, koji će sadržavati detaljne odredbe o vrsti, kvaliteti, uvjetima i rokovima isporuke te drugim odredbama bitnim za poslovni odnos između strana.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje, na bazi obračuna, a nakon odbitaka svih obveza koje Kupac ima prema Prodavatelju, platiti Kupcu preostalu otkupnu vrijednost predanog poljoprivrednog proizvoda najkasnije u roku 60 dana, računajući od dana predaje poljoprivrednog proizvoda od strane Kupca.

Ako Kupac ne izda račun u trenutku isporuke poljoprivrednog proizvoda, Prodavatelju će se rok plaćanja od 60 dana računati od dana zaprimanja računa.

Članak 6.
Ukoliko Kupac iz bilo kojeg razloga ne zasije sjeme za uzgoj poljoprivrednih proizvoda navedenih u članku 1. ovog Ugovora najkasnije do 01.05.20 godine, smatrat će se da je s tim danom, ukupni iznos ugovorene proizvodnje odobren Kupcu temeljem ovog Ugovora u cijelosti dospio, te da Prodavatelj ima pravo aktivirati sva sredstva osiguranja temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji iz članka 1. ovog Ugovora.
Prodavatelj ima pravo samostalno ili putem trećih osoba, a o trošku Kupca izvršiti žetvene radove, te iz ubranog poljoprivrednog proizvoda izdvojiti svoj suvlasnički dio, ukoliko to bez opravdanih razloga ne bi učinio Proizvođač najkasnije do roka predviđenog stavkom 1. ovog članka.

Članak 7.
Ukoliko Kupac ne koristi sjeme od Prodavatelja, snosi svu kaznenu, materijalnu i moralnu odgovornost u slučaju da se u predanom merkantilnom zrnju poljoprivrednog proizvoda utvrde genetski modificirani organizmi i/ili njihove primjese.

Članak 8.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj ovlašten koristiti sva sredstva osiguranja dostavljena od strane Kupca radi osiguranja plaćanja svih obveza kao i kršenja odredbi međusobno sklopljenih ugovora i pisanih dodataka ugovorima, a kako je to utvrđeno Ugovorom o poslovnoj suradnji iz članka 1. ovog Ugovora.
Pored prethodno navedenih sredstava osiguranja, a radi osiguranja ispunjenja obveza po međusobno sklopljenim Ugovorima, Kupac se obvezuje, na prvi poziv Prodavatelja omogućiti mu upis založnog prava na njegovoj imovini ili fiducijarni prijenos prava vlasništva na ukupno zasijanim površinama (usjevima) poljoprivrednih kultura iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.
Prodavatelj ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu iznosa ugovorene proizvodnje iz članka 2. ovog Ugovora. Ukoliko Kupac nenamjenski upotrebljava iznose ugovorene proizvodnje, Prodavatelj je ovlašten raskinuti Ugovor, otkazati iznos ugovorene proizvodnje i zahtijevati povrat novčane protuvrijednosti iznosa ugovorene proizvodnje uvećanog za ugovornu i zakonsku zateznu kamatu i prije dospijeca.

Članak 10.
U slučaju spora koji može proizići iz ovoga poslovno-pravnog odnosa ugovorne strane će pokušati sporazumno riješiti sve nesuglasice, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta Prodavatelja.

Članak 11.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih Prodavatelj zadržava 2 primjerka, a Kupac zadržava 1 primjerak, te predstavlja pravu volju ugovornih strana što one potvrđuju svojim potpisima.

U Vinkovcima, dana 02.11.19 .g.

PRODAVATELJ:

ROKLAŠTER SLAVONIJA d.o.o.
za poljoprivredu i usluge
ZAGREB, Vlaška 64
IB: 44909998259

KUPAC:

AORIST-AGRO d.o.o.
Ivana Tisova 12, Vinkovci
OIB: 38332419830

BJANKO ZADUŽNICA

Do (1) 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kn)
 Dužnik: (2)

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGRO-KORN j.d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VIŠKOVCI, DRAGANA I DRAGOHIRA PEŠE 1
 OIB: 19552849627

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kn)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) _____
 do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod
 banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa
 isplate vjerovniku (5).

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) i u skladu s dostavom sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja (6):

ĐAKOVO, 16.02.2019.

AGRO-KORN j.d.o.o.
 Dragana i Dragohira Peše 1
 Viškovi
 OIB: 19552849627

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.
 1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
 2 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
 Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgwxwJWjWfVtBTzQzVBjWkDNVZDZ?projector=1&messagePartId=0.5

Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GORAN KENJIC
Sjedište / mjesto / adresa: VIŠKOVCI, IVANA TIŠOVA 12
OIB: 92556664806

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: BAKOVO, 16.02.2019. Potpis jamca platca: 

Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
Sjedište / mjesto / adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____ Potpis jamca platca: _____

Napomena:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

291
7/22/2020

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgwxwJWrfWFVIBTZQzVBjhwKDNVzDz?projector=1&messagePartId=0.5



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Brač
Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-1012/2019

Ja, javni bilježnik Nikola Brač, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da su stranke:

AGRO-KORN J.d.o.o., MBS 030201035, OIB 19552849627, Viškovci (Općina Viškovci), DRAGANA I DRAGOMIRA PEŠE 1, zastupano po član uprave - direktor GORAN KRNIJĆ, OIB 92556664806, VIŠKOVCI, VIŠKOVCI, IVANA TIŠOVA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112286860 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

GORAN KRNIJĆ, OIB 92556664806, VIŠKOVCI, VIŠKOVCI, IVANA TIŠOVA 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112286860 PP Đakovo, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica od 16.02.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Đakovo, 16.02.2019.



Javni bilježnik Nikola Brač
Za javnog bilježnika javnobilježnički prijednik Marija Mutavčić

7.jpg

292

7/22/2020

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgwxwJWfWfVBTzQzVBjhWkDNVzDz?projector=1&messagePartId=0.5

Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

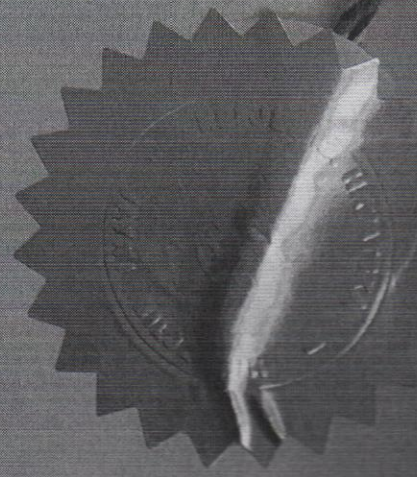
**Ugovor o poslovnoj suradnji broj: 01/2019 - ovjerena pod brojem OV-6886/2019 dana
02.11.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **VEDRAN KRNIĆ, OIB 13155939610, VIŠKOVCI, IVANA TIŠOVA 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6887/2019
Osijek, 02.11.2019.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov



8.jpg

AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o. Vlačka 64, 10000 Zagreb, OIB:44909998259 MBS: 030197035; kod Trgovačkog suda u Zagrebu, po prokuristu Igoru Kovačeviću, OIB: 69593676844, Donji Miholjac, Matije Gupca 39,

Voditelj proizvodnje Marko Šutalo dipl.ing.
Voditelj zaštite Ivana Bronić mag.ing. bilinogojstva
Kao Prodavatelj-Nositelj sjetve-Založni Vjetrovnik (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
Tvrtna/naziv: **AGRO - KORH J.O.O.O**
Adresa: **OKAČAVA - OKAČOMIKA PEŠE 1**
OIB: **19532849627**
MBS/MIBPG: **223361**
Zakonski zastupnik: **GORAN KRNJIĆ**

kao Kupac-Organizator proizvodnje-Dužnik (u daljnjem tekstu kao: Kupac),

Vedran Krnjić, OIB: 13155939610, Ivana Tišova 12, Viškoveci (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik I.**),
Marijo Krnjić, OIB: 18578278593, Omladinska 15, Viškoveci (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik II.**)

zaključili su ovaj

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI
BROJ: 01/2019

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je reguliranje međusobnih odnosa, prava i obveza ugovornih strana u svezi sa prodajom roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja (sjemenska roba, mineralno gnojivo, sredstva za zaštitu bilja i dr.) radi nesmetanog odvijanja proizvodnog ciklusa sjetve, uzgoja i žetve ratarskih kultura (pšenice, uljane repice, ječma, soje, kukuruza, suncokreta, zob, tritikal i dr.) na površinama u vlasništvu ili zakupu Kupca, rokova plaćanja isporučenih roba, skladištenja proizvedenih ratarskih kultura, kao uvjeta otkupa proizvedenih ratarskih kultura te načina osiguranja potraživanja proizašlih iz ovoga poslovno-pravnog odnosa.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i vrijedi do 2024. godine, i u tom razdoblju sva proizašla prava i obveze reguliraju se uvjetima koje su ugovorne strane prihvatile ovim Ugovorom i pripadajućim pismenim dodacima ovom Ugovoru.

Članak 2.

Radi održavanja proizvodnog ciklusa sjetve (proljetna i jesenska), uzgoja i žetve Kupcu su potrebne robe iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, pa Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje robe koje su predmet poslovnog odnosa i interesa ugovornih strana, prema specifikaciji ili narudžbenici koja je osnova i sastavni dio svake isporuke. Za isporuku pojedinih grupa roba ugovorne strane će zaključivati, ukoliko je potrebno, pisane dodatke ovom Ugovoru u obliku komercijalnih ugovora sa svim bitnim sastojcima (vrsta robe, cijena, valuta plaćanja, način osiguranja potraživanja i dr.) ili će svi bitni sastojci poslovnog odnosa biti naznačeni u otpremnici, odnosno fakturi te će isti imati snagu ugovora.

Kupac izričito potvrđuje da je kao organizator ratarske proizvodnje vlasnik i/ili zakupac sjetvenih površina (poljoprivrednog zemljišta) ili ima ugovorenu proizvodnju s drugim proizvođačima na ukupnoj površini od _____ ha, a što dokazuje priloženim vlasničkim listovima i/ili ugovorima o koncesiji i/ili višegodišnjem zakupu, odnosno poslovnoj suradnji sa svojim partnerima, a koje isprave i/ili ugovore predaje Prodavatelju.

Uvažavajući veličinu sjetvenih površina te iz toga proizašle potrebe Kupca, ugovorne strane suglasno ugovaraju da Kupac kupi, a Prodavatelj isporuči robe iz svog proizvodnog i prodajnog programa s tim da niti u jednom trenutku iznos dospjelih i nedospjelih potraživanja Prodavatelja prema Kupcu ne može biti veći od:

4,000,00	kuna	po ha
----------	------	-------

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Prodavatelj robu prodavati i Kupac robu kupovati po cijenama koje su utvrđene važećim cjenikom za svaki artikl, a cjenik će Kupcu uvijek biti predočen prilikom narudžbe roba ili će cijena biti naznačena u posebnim komercijalnim ugovorima kod zaključivanja istih i/ili će svi bitni sastojci poslovnog odnosa biti naznačeni u otpremnici, odnosno fakturi te će isti imati snagu ugovora.

Članak 4.

Kupac robu kupuje na paritetu franko skladište Prodavatelja, odnosno proizvođača robe, utovareno u vozilo Kupca. Na zahtjev Kupca i o njegovom trošku Prodavatelj će svojim vozilom dovesti robe u skladište Kupca, uz dogovorenu cijenu prijevoza.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se robe iz proizvodnog i prodajnog programa prodavatelja prodavati na uobičajeni agro-rok. Na isporučeno mineralno gnojivo Prodavatelj će obračunati Kupcu ugovornu kamatu od dana isporuke robe pa do dana dospjeća plaćanja, po stopi od 9,9% godišnje. Precizni uvjeti isporuke pojedinih roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja utvrditi će se odgovarajućim pisanim dodatcima na ovaj Ugovor ovisno o ratarskoj kulturi čija se sjetva financira.

Članak 5.

Osnova za vrstu robe, količinu i način pakiranja je specifikacija ili narudžbenica Kupca, a dozvoljeno je odstupanje u količini za 5% više-manje.

Kvaliteta robe koja se isporučuje određuje se prema uobičajenim standardima.

Roba je pakirana u uobičajenoj ambalaži i ako to zahtijevaju pozitivni propisi roba je deklarirana i u privitku ima upute za primjenu. Ambalaža je nepovratna i uračunata u cijenu robe. Kupac je obavezan zbrinuti ambalažu, odnosno snositi sve troškove zbrinjavanja ambalaže sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17) i Uredbom o gospodarenju otpadnom ambalažom („Narodne novine“ br. 97/15).

Ako je isporuka robe na paletama, Kupac je obavezan platiti preuzetu paletu po tržišnoj cijeni.

Članak 6.

Kupac je obavezan primljenu robu na uobičajeni način pregledati i o vidljivim nedostacima i/ili prigovorima na količinu i kvalitetu odmah obavijestiti Prodavatelja, jer u protivnom gubi sva prava s toga naslova. U tom je slučaju Kupac obavezan izvršiti uzorkovanje te robe i omogućiti Prodavatelju da tu robu uzorkuje, kako bi se po potrebi kod ovlaštene tvrtke za kontrolu kakvoće moglo izvršiti ispitivanje količine i kvalitete robe.

Članak 7.

Temeljem čl. 11. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ br.108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15), ugovorne strane suglasno ugovaraju duži rok ispunjenja novčanih obveza koje proizlaze iz prodaje roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, a što će biti regulirano posebnim pisanim dodatkom na ovaj Ugovor, a sukladno tome Kupac je kao dužnik novčane obveze obavezan izdati Prodavatelju kao vjerovniku novčane obveze sredstvo osiguranja tražbine koje ima učinak ovršne isprave.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja proisteklog iz prodaje roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, Kupac je obavezan Prodavatelju predati slijedeće instrumente osiguranja:

- obične zadužnice Kupca potvrđene kod javnog bilježnika, u visini odobrenog okvirnog zaduženja
- bjanko, vlastitu, akceptiranu mjenicu s klauzulom „bez protesta“, jamca uz izjavu o jamstvu i mjenično očitovanje ovjerenu kod javnog bilježnika
- Ostalo

BANKO ZADUŽNICA OV-1011/2019

Instrumenti osiguranja naplate potraživanja trebaju biti dostavljeni Prodavatelju do dana zaključenja ovoga Ugovora, a najkasnije do dana isporuke prvih roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja po ovom poslovno-pravnom odnosu.

Kupac se obavezuje iskorištene instrumente osiguranja ili instrumente osiguranja koji zbog izmjene pozitivnih propisa ili statusnih promjena kod Kupca nisu provodljivi, zamijeniti novim na prvi poziv Prodavatelja.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne su da se radi osiguranja i naplate potraživanja proisteklog iz prodaje roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, uvećano za sve ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora koji bi mogli nastati u vezi namirenja novčane tražbine, za korist založnog vjerovnika (prodavatelja) zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama založnog dužnika I upisanim u:

- zk. ul. br. 15 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 1065/4 oranica gatkovac s 800 čhv, 2877 m²,
 - kč. br. 1067/1 oranica gatkovac s 1 jutro 5755 m²,
- zk. ul. br. 277 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 1090/2 oranica gatkovac s 1 jutro, 279 čhv, 6758 m²,
- zk. ul. br. 765 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 370 oranica seoštine s 1420 čhv, 5107 m²,

u daljnjem tekstu: (predmet osiguranja).

Ugovorne strane su suglasne su da se radi osiguranja i naplate potraživanja proisteklog iz prodaje roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, uvećano za sve ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora koji bi mogli nastati u vezi namirenja novčane tražbine, za korist založnog vjerovnika (prodavatelja) zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama založnog dužnika II upisanim u:

- zk. ul. br. 347 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 349 oranica rit s 1310 čhv, 4712 m²,
 - kč. br. 761/1 oranica pridnjača s 1 jutro, 401 čhv, 7197 m²,
 - kč. br. 1080/2 oranica gatkovac s 2 jutro, 979 čhv, 15030 m²,
 - kč. br. 1104/1 oranica gatkovac s 1 jutro, 437 čhv, 7326 m²,
 - kč. br. 1104/2 oranica gatkovac s 1185 čhv, 4262 m²,
- zk. ul. br. 664 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 1055 oranica gatkovac s 3 jutro, 474 čhv, 18969 m²,
 - kč. br. 1241/1 oranica gatkovac s 1068 čhv, 3840 m²,
 - kč. br. 1241/2 oranica gatkovac s 584 čhv, 2099 m²,
 - kč. br. 1241/3 oranica gatkovac s 1101 čhv, 3961 m²,
 - kč. br. 1241/7 kanal crna bara s 44 čhv, 159 m²,
 - kč. br. 1241/8 kanal crna bara s 8 čhv, 27 m²,
 - kč. br. 1241/9 kanal crna bara s 16 čhv, 56 m²,
 - kč. br. 1536/7 oranica vidin s 1545 čhv, 5557 m²,

u daljnjem tekstu: (predmet osiguranja).

Založni dužnik I. i založni dužnik II., izričito izjavljuje da dopuštaju da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i odobrenja, temeljem ovog Ugovora na predmetu osiguranja nekretninama založnog dužnika I. i založnog dužnika II., upisanim u:

- zk. ul. br. 15 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 1065/4 oranica gatkovac s 800 čhv, 2877 m²,
 - kč. br. 1067/1 oranica gatkovac s 1 jutro 5755 m²,
- zk. ul. br. 277 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 1090/2 oranica gatkovac s 1 jutro, 279 čhv, 6758 m²,
- zk. ul. br. 765 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 370 oranica seoštine s 1420 čhv, 5107 m²,
- zk. ul. br. 347 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 349 oranica rit s 1310 čhv, 4712 m²,
 - kč. br. 761/1 oranica pridnjača s 1 jutro, 401 čhv, 7197 m²,
 - kč. br. 1080/2 oranica gatkovac s 2 jutro, 979 čhv, 15030 m²,
 - kč. br. 1104/1 oranica gatkovac s 1 jutro, 437 čhv, 7326 m²,
 - kč. br. 1104/2 oranica gatkovac s 1185 čhv, 4262 m²,
- zk. ul. br. 664 k.o. Viškovci, koje se nalaze na:
 - kč. br. 1055 oranica gatkovac s 3 jutro, 474 čhv, 18969 m²,
 - kč. br. 1241/1 oranica gatkovac s 1068 čhv, 3840 m²,
 - kč. br. 1241/2 oranica gatkovac s 584 čhv, 2099 m²,
 - kč. br. 1241/3 oranica gatkovac s 1101 čhv, 3961 m²,
 - kč. br. 1241/7 kanal crna bara s 44 čhv, 159 m²,
 - kč. br. 1241/8 kanal crna bara s 8 čhv, 27 m²,
 - kč. br. 1241/9 kanal crna bara s 16 čhv, 56 m²,

kč. br. 1536/7 oranica vidin s 1545 čhv, 5557 m2,
za korist založnog vjerovnika, izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) a radi osiguranja novčane
tražbine u iznosu od _____ kuna (slovima: _____),
uvećano za sve ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate i svih troškova koji bi mogli nastati u vezi
namirenja tražbine.

Založni dužnik I. i založni dužnik II., izričito izjavljuju i jamče založnom vjerovniku, da su predmeti
osiguranja njihovo isključivo vlasništvo, te da na predmetu osiguranja ne postoji nikakvo drugo pravo
trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo založnog vjerovnika.
Ako dužnik u predviđenim rokovima podmiri dugovanu i osiguranu tražbinu založni vjerovnik je obvezan
založnom dužniku I. i založnom dužniku II., izdati ispravu podobnu za upis brisanja založnog prava
temeljem ovog Ugovora (brisovno očitovanje).

Članak 9.

Kupac, kao organizator proizvodnje, za sve vrijeme trajanja ovoga Ugovora, obvezuje se da će
ratarske kulture (poljoprivredne proizvode) proizvedene kroz ovaj poslovno-pravni odnos, isporučiti
(skladištiti) kod Prodavatelja, i to u količini koja ne smije biti manja od zaduženja Kupca (dospjelog i
nedospjelog duga), a sve dok u cijelosti ne plati svoj dug za isporučene robe iz proizvodnog i prodajnog
programa Prodavatelja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su proizvedene ratarske kulture koje su predmet ovoga
Ugovora, u tijeku cijeloga procesa proizvodnje pa do zatvaranja obveze (duga) Kupca, suvlasništvo
ugovornih strana, s tim da suvlasnički dio Prodavatelja kao nositelja sjetve odgovara visini njegovog
potraživanja za financiranje proizvodnje, u odnosu na ukupnu vrijednost ratarskih kultura na zasijanim
sjetvenim površinama prema tržišnim uvjetima (tržišnim cijenama usjeva, a kasnije uroda). Kupac kao
organizator proizvodnje nema ovlasti raspolaganja ili opterećenja usjevom, a kasnije urodom ratarskih
kultura, jer su kroz zajedničku proizvodnju suvlasništvo Prodavatelja.

U slučaju stečaja ili likvidacije Kupca, suvlasnički dio Prodavatelja na usjevima, a kasnije urodu
izlučuje se (pravo odvojenog namirenja) iz stečajne ili likvidacijske mase te se iz toga ne mogu namirivati
vjerovnici Kupca.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da Prodavatelj na proizvedenim ratarskim kulturama ima
pravo prvokupa. Ustanovljeno pravo prvokupa obvezuje Kupca da o namjeri prodaje poljoprivrednih
proizvoda koje su predmet zajedničke proizvodnje, najprije izvijesti i ponudi kupnju ovih proizvedenih
ratarskih kultura Prodavatelju. Ponuda prodaje proizvedene ratarske kulture mora biti u pisanom obliku, te
sadržavati cijenu svake pojedine kulture na bazi standardne kvalitete, način i rokove plaćanja te druge
uvjete prodaje. Po dobivanju pisane ponude Prodavatelj obvezan je u roku 8 dana dati svoje pisano
očitovanje.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je pravo Prodavatelja da na svoje iskazano potraživanje i
buduća potraživanja može primijeniti valutnu klauzulu, odnosno da može vrijednost ugovorne obveze u
valuti Republike Hrvatske izračunavati na temelju srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke u odnosu
prema EUR-u, u vrijeme dospjeća, odnosno, po zahtjevu Kupca, na dan plaćanja.

U slučaju zakašnjenja plaćanja duga Kupac se obavezuje platiti i zateznu kamatu sukladno Zakonu
o obveznim odnosima na snazi, sve do dana plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Prodavatelj u bilo kojem trenutku nakon stupanja
na snagu ovog Ugovora ocjeni da je Kupac nesposoban za plaćanje, odnosno da kod njega postoje
okolnosti iz kojih se osnovano može zaključiti da neće moći izvršiti svoje ugovorne obveze, ukoliko
Kupac dođe u zakašnjenje s plaćanjem dospjelog duga, dođe do blokade njegovog računa ili mu prijete
predstečaj, stečaj ili likvidacija, Prodavatelj može učiniti dospjelim cjelokupno svoje potraživanje pa i ono
koje nije dospjelo na naplatu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Prodavatelj postavio zahtjev za povrat
cjelokupnog dugovanja u trenutku kada je Kupcu uputio pisanu dokumentiranu obavijest kojom ga
obavještava da je propustio udovoljiti obvezama plaćanja dospjelog duga ili su nastali uvjeti prethodnog
stavka ovoga članka, a sve po ovom Ugovoru, te da je pao u nelikvidnost i/ili zakašnjenje sa ispunjenjem
preuzetih obveza, slijedom čega je njegovo cjelokupno dugovanje postalo dospjelim, te da je u roku od 15
dana od dana kada mu je upućena obavijest obvezan podmiriti cjelokupan dug prema Kupcu.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo Kupca da dug vrati i prije dospjeća tražbine.

237
7/22/2020

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prilikom svake uplate duga može samostalno odrediti, koja će se novčana obveza zatvarati, bez obzira na starost i vrstu potraživanja, s tim da će o tome pravodobno izvijestiti Kupca.

Članak 12.

Ukoliko je to zajednički interes ugovornih strana, Kupac svoj dug može platiti i robama iz svoga proizvodnog programa, po uvjetima koje ugovorne strane neposredno dogovore. Ukoliko su robe, čiju je proizvodnju Prodavatelj financirao kroz kooperativan odnos, neophodne Kupcu isključivo zbog vlastite proizvodnje, nastali dug Kupac će platiti novčano prema uvjetima iz Ugovora.

Ukoliko je vrijednost isporučene robe veća od trenutnog dospjelog i nedospjelog duga Kupca, Prodavatelj će razliku kupoprodajne cijene platiti u novcu ili repromaterijalu potrebnom za buduću sjetvu, po uvjetima koje ugovorne strane neposredno dogovore.

Članak 13.

Kupac se obvezuje tijekom trajanja ovoga poslovno-pravnog odnosa izvještavati Prodavatelja o svim promjenama činjenica iz ovoga Ugovora koje se upisuju/mijenjaju u sudski registar, odnosno u kartonu deponiranih potpisa kod Financijske agencije, poslovne banke kod koje se vodi račun Kupca ili u drugim mjerodavnim registrima i to u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga promjene.

Kupac se obvezuje tijekom trajanja ovoga Ugovora bez odgode izvijestiti Prodavatelja o svim značajnijim promjenama poslovnog stanja Kupca, te dostaviti Prodavatelju, na njegov pisani zahtjev poslovnu dokumentaciju, nužnu za procjenu njegova boniteta i kreditne sposobnosti (prije svega Bilancu, Račun dobiti, BON 2, PD obrazac, Izvod iz sudskog registra, Obavijest o razvrstavanju i Potpisni karton).

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zbog specifičnosti ovoga poslovno-pravnog odnosa, trgovačkog običaja i naravi predmeta ovog Ugovora, niti jedna odredba nije suprotna načelu savjesnosti i poštenja, te nije prouzročena očigledna neravnopravnost u pravima i obavezama ugovornih strana na štetu bilo koje ugovorne strane.

Članak 15.

Kupac kao organizator proizvodnje obvezuje se navedene usjeve osigurati od uobičajenih rizika kod prvoklasne osiguravajuće kuće, te policu osiguranja vinkulirati u korist Prodavatelja. Ukoliko se ugovorne strane dogovore, nositelj osiguranja može biti i Prodavatelj.

Članak 16.

U slučaju spora koji može proizići iz ovoga poslovno-pravnog odnosa ugovorne strane će pokušati sporazumno riješiti sve nesuglasice, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta Prodavatelja.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna primjerka od kojih Prodavatelj zadržava 2 primjerka, a Kupac zadržava 1 primjerak, te predstavlja pravu volju ugovornih strana što one potvrđuju svojim potpisima.

U OSIJEKU, dana 02.11.2019.g.

PRODAVATELJ:
AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o.
za poljoprivredu i usluge
ZAGREB, Vlačka 64
OIB: 44909998259

ZALOŽNI DUŽNIK I.

Zrnjić Vedran

KUPAC:

AGRO-KORN d.o.o.
Dragana i Dragomira Peše 1
Viškovići
OIB: 19552849627

ZALOŽNI DUŽNIK II.

Marija Vikić

AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o.

OIB: 44909998259

Vlaška 64,

10000 Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

DOPIS

Poštovani,

Ovim putem **AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o.**, OIB: 44909998259, Vlaška 64, 10000 Zagreb obavještava Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, kako je po Rješenju o nadopuni od 14.07.2020. sutkinja zatražila Potvrdu o broju zaposlenih na zadnji dan koji prethodi danu podnošenja prijedloga te je sukladno Rješenju društvo AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila istu potvrdu no Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje istu ne može izdati retroaktivno. Stoga društvo AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o. prilaže Potvrdu o broju zaposlenih na dan 20.07.2020. u kojoj su evdentirana 4 zaposlenika.

U Zagrebu, 20.07.2020.

AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o.

MARINA PUHARIĆ, direktorica
AGROKLASTER SLAVONIJA d.o.o.
za poljoprivredu i usluge
10000 ZAGREB, Vlaška 64

OIB: 44909998259