

Trgovački sud u Splitu

Posl. broj St-348/2018

PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju

Podšpilje 4, Podšpilje (otok Vis)

OIB: 02206084826

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

-dostava Izvješća o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika PODŠPILJE, poljoprivredna zadruga i njegovim uzrocima –

Stečajni upravitelj dužnika PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju, OIB: 02206084826, sukladno članku 227. stavku 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) za potrebe Ispitnog i izvještajnog ročišta, zakazanog za 7. srpnja 2021. god dostavlja Izvješće o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika PODŠPILJE, poljoprivredna zadruga i njegovim uzrocima:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 7.7.2021 g.

1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga, 18. ožujka 2021. godine.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga, OIB: 15662494844, Split, Bihaćka 15/III.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ OD OTVARANJA STEČAJA

Na području Grada Komiže djeluje „Podšpilje“, poljoprivredna zadruga koja se nalazi u naselju Podšpilje i ima 55 članova, osnovana je davne 1924. godine. Djelatnosti za koje je zadruga registrirana su vinogradarstvo i vinarstvo, destiliranje eteričnog ulja, uljarstvo. Zadruga Podšpilje posjeduje jedinu uljaru za preradu maslina na cijelom otoku. Važnost ove zadruge za cijeli otok vidi se i po tome što se ona navodi kao važan gospodarski subjekt u Strateškom

razvojnem programu Grada Komiže za razdoblje od 2015. do 2020. godine, koji projekt je sufinanciran sredstvima Europske unije.

Statutom usvojenim dana 8.2.1991. usklađen sa Zakonom o zadrugama, 18.12.1995. g. Pravila Zadruga od 10. kolovoza 2002. godine, usklađena su sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zadrugama ("Narodne novine" br.12/02.).

Osnivači/članovi zadruge su zadrugari. Skupština Zadruga od 17. ožujka 2012. godine, usvojila je Pravila Zadruga kojima se usklađuje poslovanje i opći akti sa Zakonom o zadrugama.

Temeljni kapital je zbroj članskih uloga zadrugara.

Predmet poslovanja:

- Proizvodnja vina;
- Proizvodnja ulja i masti;
- Proizvodnja organskih gnojiva i poboljšivača;
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina;
- proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranih materijala;
- Proizvodnja ostalih nedestiliranih fermentiranih pića;
- Proizvodnja osvježavajućih napitaka;
- Proizvodnja i prerada aromatskog bilja;
- Proizvodnja i prerada u ekološkoj poljoprivredi;

Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: UP -I/110/07/13-01/4617, Ur. br: 04-06-13-4617-18 od 14. listopada 2013. godine, otvoren je 14. listopada 2013. godine, postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga.

Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Stpn-55/2014 od 05.03.2015. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između PODŠPILJE, poljoprivredna zadruga, i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-348/2018-5 od 16. siječnja 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PODŠPILJE poljoprivredna zadruga. Prema podacima Financijske agencije, od 15. ožujka 2021. dužnik na taj dan u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1167 dana, na iznos od 731.946,28 kn. Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Iz podneska dužnika, kao i navoda zastupnika po Zakonu danih na ročištu, proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog

odjela Split, koje se nalaze na Otoku Visu, kao i nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, ali i pokretnina veće vrijednosti.

Radnje koje su poduzete od strane stečajnog upravitelja

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Od punomoćnika zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, preuzeo sam dostupnu dokumentaciju.
2. Izradio novi pečat za stečajnog dužnika.
3. Otvorio novi transakcijski račun kod Podravske banke d.d.
4. Ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i sastavio tablice prvog i drugog višeg isplatnog reda za zakazano ročište.
5. Utvrdio tražbine radnika i sastavio popis tražbina radnika do otvaranja stečaja.
6. Raskinuo postojeće ugovore o radu i sklopio nove ugovore o radu sa djelatnicima.
7. Donio odluku o imenovanju Popisne komisije za popis dugotrajne i kratkotrajne imovine, koja je izvršila popis dugotrajne imovine, strojeva, opreme i zaliha.
8. Ispitao mogućnost naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.
9. Sastavio izvješće za ročište koje će se održati 7. srpnja 2021. godine.
10. Sačinio predračun troškova.
11. Dogovorio sa knjigovodstvenim servisom vođenje knjigovodstva.
12. Razmotrio sa vjerovnicima mogućnost provedbe stečajnog plana.

3. RADNICI

Stečajni dužnik ima 5 (pet) zaposlenih djelatnika.

Sukladno članku 191. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) zatražio sam odobrenje Suda za raskid postojećih ugovora o radu na neodređeno vrijeme, sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme i određivanje visine plaće navedenih zaposlenika sukladno iznosima navedenim u ugovorima o radu na određeno vrijeme, a radi dovršenja započetih poslova Stečajnog dužnika i otklanjanja moguće štete. Djelatnici s kojima je sklopljen ugovor o radu na određeno vrijeme (3 mjeseca) bili su u stalnom radnom odnosu kod Stečajnog dužnika, a sklapanje novih ugovora o radu bilo je nužno radi završetka započetih poslova Stečajnog dužnika i ispunjenja preuzetih obveza iz poslovanja.

Raskid ugovora o radu na neodređeno vrijeme i sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme za zaposlenike navedene u tablici, odobreno je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: 7 St-348/2018-28.

Plaće prema svim predloženim ugovorima isplaćivat će se kao obveza stečajne mase iz naplate potraživanja ostvarenih poslovanjem Stečajnog dužnika u istom razdoblju.

SPISAK ZAPOSLENIH RADNIKA - određeno vrijeme 3 mjeseca

R.br	Radno mjesto	Ime i prezime	Radno vrijeme	Bruto plaća (Bruto 1)
1.	Enolog	SREČKO ROKI	4 h	6.032,00
2.	Računovodstvo i komercijala	DINKA VALENTIĆ	8 h	7.515,39
3.	Radnik u podrumu i vinogradu	BLAŽENKO KORDIĆ	8 h	5.049,70
4.	Prodaja vina	IVAN KALAŠ	8 h	4.250,00
5.	Prodaja vina	ZLATKO POŠTENJAK	4 h	2.125,00

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I KNJIGOVODSTVENI PODACI

Dužnik na dan 15. ožujka 2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1167 dana, na iznos od 731.946,28 kn.

Stečajni upravitelj je sastavio izvješće temeljem podataka i dostupne dokumentacije stečajnog dužnika (bilanca za 2020. i 2021. god. do otvaranja stečaja, račun dobiti i gubitka za 2019. i 2020. god., popis dugotrajne imovine, podaci Porezne uprave Split i uvida u zemljišne knjige).

Zadnje financijsko izvješće dužnika predano je Fini i Poreznoj upravi za 2020. godinu. Prema tim izvještajima, iskazan je gubitak u iznosu od 684.437,61 kn za 2020. god.

Iskazani prihod iznosi 1.365.440,07 kn. za 2020. godinu.

Kratkotrajnu imovinu najvećim dijelom čine potraživanja od kupaca u iznosu od 275.910,00 kn. Kratkoročne obveze su najvećim dijelom obveze prema dobavljačima 414.248,00 kn, obveze za neto plaće 179.585,00 kn i obveze za porez i doprinose 764.422,33 kn. Dugoročne obveze iznose 3.675.973,33 a čine ih obveze po kreditima 1.567.401,24 kn, reprogramirani dug po predstečajnoj nagodbi 588.540,03 kn i obveze prema kooperantima 1.519.517,03 kn.

U razdoblju od 1.1.2021 do otvaranja stečaja 18.3.2021. godine ostvaren je ukupni prihod od 214.756,00 kn i rashod od 209.040,00 kn, te iskazana dobit iznosi 5.891,00 kn. Niski prihodi u prvom kvartalu godine su očekivani i uobičajeni u trendu poslovanja.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na 31.12.2020. godine iznose 275.910,00 kn. Od toga je 66.581,78 kn je sporno potraživanje. Ostatak potraživanja od 209.328,22 kn će se realizirati kroz kompenzacije, a djelom i naplatom.

Dugotrajna imovina

Nakon otvaranja stečajnog postupka, 18. ožujka 2021. godine poduzete su radnje na utvrđivanju stanja imovine Stečajnog dužnika.

1. Nekretnine

1.1. Zadrugni dom Vis

Nekretnina, poslovno proizvodni kompleks izgrađen na Čest.zem.br.3167/7, 3167/9, 3167/10, 3167/11, 3167/12. 3167/13 i 3167/14, K.O. Komiža, označen kao č. zgr br. 1527,1528 i 1529 K.O. Komiža, u mjestu Podšpilje na otoku Visu, ZK uložak 2263 i 2344.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo vlasništva u korist OTP banke (prije Splitska banka d.d.) Split. Prijenos prava vlasništva nekretnina s imena Podšpilje-poljoprivredna zadruga izvršen je 19. svibnja 2006. godine, Z-230/06, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za nuzgredice, te novčane tražbine 68.500,00 € uvećano za nuzgredice.

Nekretnine su opterećene i založnim pravom u korist OTP banke Split (prije Banco popolare Croatia d.d. Zagreb) 2. ožujka 2009 godine, Z-196/09 i Z-124/09, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.000,00 €, uvećano za nuzgredice, te novčane tražbine od 150.000,00 kn, 6. travnja 2010 godine Z-191/10 uvećano za nuzgredice.

Na zahtjev PZ Podšpilje, procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 3. studenog 2008. godine od strane Agencije Mijanović, iz Splita, Sukoišanska 11, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Roka Mijanovića. Nekretnina je sagrađena 1928. godine, i sastoji se od tri etaže: vinskog podruma i proizvodnog pogona u prizemlju te od 2 kata (zadrugni dom) koji su nadograđeni u periodu od 1951. do 1955. godine. Elaboratom je utvrđena procijenjena vrijednost od (711.730,05 €) ili 5.380.679,18 kn po srednjem tečaju 7,56/1€.

Razlučni vjerovnik, OTP banka, obavijestio je Stečajnog dužnika da su gore spomenute nekretnine opterećene razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 738.275,76 kn.

1.2. Poslovni prostor Zagreb, Kralja Držišlava 10

Nekretnina, poslovni prostor smješten u podrumu zgrade na č. zgr 2338/11, K.O. Grad Zagreb, ZU 2576, pod.ul. 4.

Nekretnina je opterećena založnim pravom od 1. kolovoza 2006 godine, u iznosu od 730.000,00 kn Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Razlučni vjerovnik HBOR obavijestio je Stečajnog dužnika o visini razlučnog prava u iznosu od 335.810,74 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.

Površina poslovnog prostora je 30 m², a procijenjena tržišna vrijednost je (20.621,16 €) ili 155.895,97 kn po srednjem tečaju 7,56/1€. Na zahtjev PZ Podšpilje, procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 17. svibnja 2016. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića iz Zagreba, Lastovska 4.

1.3. Poslovni prostor Zagreb, A.T.Mimare 30

Nekretnina, poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na K.O. Zagreb, poduložak 356950, ZU 4046, Knjiga položenih ugovora, Vrapče novo.

Nekretnina je opterećena založnim pravom od 1. kolovoza 2006. godine, u iznosu od 42.039,46 €, Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Razlučni vjerovnik HBOR obavijestio je Stečajnog dužnika o visini razlučnog prava u iznosu od 335.810,74 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.

Zgrada je izgrađena 1995. godine. Površina poslovnog prostora je 51 m², a procijenjena tržišna vrijednost je (49.408,41 €) ili 373.527,58 kn po srednjem tečaju 7,56/1€.

Na zahtjev PZ Podšpilje, procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 20. veljače 2016. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića iz Zagreba, Lastovska 4.

2. Pokretnine

2.1. Traktor Torpedo s prikolicom, knjigovodstvena vrijednost iznosi 17.060,85 kn na dan 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost iznosi 88.560,99 kn.

2.2. Traktor Same Dorado s 757, knjigovodstvena vrijednost iznosi 255.726,30 kn na dan 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost iznosi 258.800,00 kn. Pokretnina je opterećena razlučnim pravom OTP banke i RH Ministarstva financija.

3. Oprema

3.1. Oprema za grožđe: plug, ocijeđivač grožđa inox, atomizer za polijevanje, deponator, zaprašivač - sumporača, kalupi, inox posude, pumpe i preše, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 298.039,83 kn na 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost opreme iznosi 750.429,70 kn.

3.2. Linija za preradu maslina sa dodatnom opremom ima knjigovodstvenu vrijednost od 1.125.010,43 kn na dan 31.12.2020 godine, a nabavna vrijednost iznosi 1.691.029,32 kn.

4. Zalihe

Utvrđene zalihe na dan 18.3.2021. godine iznose 2.025.737,00 kn za vino i 35.500,00 kn za maslinovo ulje, iskazane po veleprodajnim cijenama.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

1. Imovina dužnika

1. Procijenjena vrijednost nekretnina	5.910.102,73 kn
2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina	272.787,15 kn
3. Knjigovodstvena vrijednost opreme	1.423.050,26 kn
4. Zalihe robe po vpc	2.061.237,00 kn
5. Izdvojena sredstva na računu Fine	5.000,00 kn
6. Sredstva na računu 18.03.21.	3.000,00 kn
Ukupna imovina dužnika:	9.675.177,14 kn

Stečajni upravitelj predlaže da se po potrebi, ukoliko se ne prihvati Prijedlog o izradi Stečajnog plana, na Skupštini vjerovnika donese odluka o ponovnoj procjeni vrijednosti navedenih nekretnina s obzirom na starost elaborata kao i procjenu ovlaštenih vještaka za pokretnine i opremu.

2. Obveze dužnika

Temeljem prijavljenih i priznatih tražbina utvrđene su obveze Stečajnog dužnika, te je slijedom navedenog početna stečajna bilanca na dan 18.3.2021. kako slijedi u Tablici 1.

R.br.	Opis	Početno stanje na dan 18.03.2021
A.	Imovina (red.br. 1+2+3+4+5+6)	9.675.177,14
1.	Procijenjena vrijednost nekretnina	5.910.102,73
2.	Knjigovodstvena vrijednost pokretnina	272.787,15
3.	Knjigovodstvena vrijednost opreme	1.423.050,26
4.	Zalihe robe po vpc	2.061.237,00
5.	Izdvojena sredstva na računu Fine	5.000,00
6.	Sredstva na računu 18.03.21	3.000,00
B.	Obveze (red br. 1+2)	7.538.220,85
1.	I. viši isplatni red	802.978,49
2.	II. viši isplatni red (priznate tražbine)	6.735.242,36

Tablica 1. Početna stečajna bilanca na dan 18.3.2021. godine

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nema aktivnih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima.

8. POPIS VJEROVNIKA

Dostavlja se u priritku podneska

9. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vrsta troška	Procjena troška kn	Napomena
Računovodstveno-financijske usluge bruto 6 mj x 1.500,00	9.000,00	
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, fotokopiranje, pristojbe)	2.000,00	
Sudski troškovi	2.000,00	
Troškovi telefona, putni troškovi stečajnog upravitelja brutto	2.000,00	
Trošak vještaka bruto	30.000,00	
Odvjetničke usluge	2.000,00	
Trošak arhiviranja	3.000,00	
Ukupno:	50.000,00	

Nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima, ovisno o visini unovčene imovine.

10. PRIJEDLOG ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA

10.1. Podnesak Grada Visa

O važnosti nastavka rada Podšpilje poljoprivredne zadruge očitovao se Grad Vis, podneskom Trgovačkom sudu u Splitu, dana 16.6.2021. god., a u svezi otvorenog stečaja nad Stečajnim dužnikom, naglašavajući da je:

„Poslovanje zadruge od vitalne važnosti za razvoj otoka u cjelini pa tako i egzistenciju stanovnika otoka Visa. U interesu opstojnosti i daljnjeg razvoja poljoprivrede i turizma na otoku Visu, naša je skrb za interese poljoprivrednika otoka i osiguranje funkcioniranja temeljnih djelatnosti Poljoprivredne zadruge Podšpilje. Otkup i prerada grožđa i maslina od malih proizvođača koje obavlja zadruga predstavljaju vitalni interes otočana, a kroz to i interes lokalne samouprave te je izuzetno bitno da se navedene djelatnosti ne prekidaju. Smatramo kako bi se prestankom navedenih djelatnosti zadruge nanijela nenadoknativa šteta malim proizvođačima, a posredno i turizmu, te bi se smanjile šanse za ekonomski i održivi razvoj na otoku Visu.”

10.2. Stečajni plan

Nakon konzultacija sa vjerovnicima Stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže donošenje stečajnog plana za dužnika, budući da bi vjerovnici na taj način bili u značajno boljem položaju kod naplate svojih potraživanja, nego da se stečaj provede i izvrši unovčenje stečajne mase.

Radi se o realizaciji poslovne suradnje između Stečajnog dužnika i FRANKA D.M. VIS d.o.o. sa sjedištem u Visu, Milna 3, OIB:29135480877, zastupano po direktoru Marku Vojkoviću, koji je zainteresiran za investiranje i modernizaciju poslovanja Podšpilje poljoprivredna zadruga u stečaju. Kako se radi o društvu koje ima sjedište u Visu i koje ima dugogodišnje iskustvo i ugled u preradi grožđa za vino, proizvodnji i prometu vina, stečajni upravitelj predlaže da je za obrazloženje razloga za nastavak poslovanja Stečajnog dužnika nužno detaljno prezentirati Prijedlog poslovnog projekta. S navedenim u svezi, u prijedlogu bi na temelju dokumenata o projekciji budućeg poslovanja, prihoda, troškova i slično, valjalo prezentirati sve relevantne podatke kao i predvidive učinke iz istog radi sagledavanja načina namirenja stečajnih vjerovnika iz točke 2, članka 303. Stečajnog zakona.

Prema odredbama članka 305. do 315. Stečajnog zakona valja sačiniti i predložiti pripremnu i provedbenu osnovu Stečajnog plana s posebnim naglaskom na odredbe članka 315. Stečajnog zakona u kome se detaljno utvrđuje kako će se vjerovnici namiriti iz prihoda poduzeća u razdoblju realizacije plana i restrukturiranja dužnika.

11. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika Podšpilje, poljoprivredna zadruga i njegovim uzrocima
- predlaže se nastavak poslovanja
- stečajni upravitelj predlaže da se izradi i Sudu dostavi Prijedlog stečajnog plana
- odobrava se predračun troškova stečajnog postupka

U Splitu, 28. lipnja 2021. g.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

Prilozi:

- Tablice vjerovnika I. i II. viši isplatni red
- Tablice razlučno i izlučno pravo
- Popis tražbina radnika
- Popis vjerovnika
- Bruto bilanca 31.12.2020.i 17.03.2021.
- Izvadak iz zemljišne knjige br ZK uloška 2263 i 2344, K.O. Komiža, Izvadak iz zemljišne knjige br ZK uloška 2576, K.O. Grad Zagreb i Izvadak iz knjige položenih ugovora Vrapče novo, br poduloška 356950/ZK uložak 4046 Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
- Procjembeni elaborat A.T.Mimare 30. Zagreb
- Procjembeni elaborat K.Držislava 10 Zagreb
- Procjembeni elaborat Zadružni dom Vis