



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35687/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja LILJANKE SEVER, OIB: 73740787032 iz Donjeg Laduča, Brdovec, Duga ulica 36, radi otvaranja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, dana 11. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak na nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 552 k.o. Laduč

- na k.č.br. 2277/1 oranica Basalica u Tomaševcu sa 619 čhv-a i kč. br. 2277/3 oranica Basalica u Tomaševcu sa 618 čhv-a te se određuje njihov besteretni otpis u novi zk. ul. 13907 k. o. Ladučuz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

LILJANKE SEVER, OIB: 73740787032 iz Donjeg Laduča, Brdovec, Duga ulica 36 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-35687/2025.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 552 k.o. Laduč.

U prijedlogu, navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i da ih od tada smetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-35687/2025 od dana 21. siječnja 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne noupave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 03. ožujka 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem enog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvzatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te ntificirao predmetne nekretnine i proveo dokaz saslušanjem predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu ežeću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama rodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu dlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 11. ožujka 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

) Predlagatelj osobno

) Protustranka

Općina Brdovec, Prigorje Brdovečko, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Protustranke po e-ops (30 dana)

- Rešetar Ivan, Donji Laduč 25,

- Žitković Slava, Ivan, r. Vugrin, Dugsa ulica 36, Donji Ladu

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.03.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183914292358ed2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-