

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

LAXUS d.o.o. u stečaju
OIB:83814101200
Drniška 18
Split

Dubrovnik, 28.travnja 2020.god.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
Split

Posl.br. 11-St. 2138/2015

PREDMET: NAMIRENJE - Prijedlog

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28.rujna 2018.god. određena je mjera osiguranja postavljanjem privremenog stečajnog upravitelja Marka Lonac iz Dubrovnika u postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom LAXUS d.o.o., Split, Drniška 18 , OIB:83814101200.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.11.St.-2138/2015-35) od 21.prosinca 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAXUS d.o.o. iz Splita, Drniška 18, OIB:83814101200. Istim rješenjem suda sam imenovam i za stečajnog upravitelja. Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17 upisana u zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća br.40 površine 91m2, kuća br.40/I površine 103m2, zgrada površine 15m2, dvorište površine 500m2 i voćnjak površine 249m2, sveukupne površine 958m2.

Imovina, stečajna masa dužnika je unovčena elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23.travnja 2020.god. ponuditelju, razlučnom vjerovniku Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba, Hribarov prilaz 6A, OIB:50053576872, dosuđena je nekretnina označena kao kat.čest. 8844/17 Z.U.10993 K.O. Zagreb, uknjiženog prava vlasništva Laxus d.o.o. Split za cijelo, za iznos od 2 905 000,00 kuna.

Prodana nekretnine dužnika je opterećene razlučnim pravom Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba, Hribarov prolaz 6A, OIB:50053576872

Sukladno čl. 254. SZ stečajni upravitelj daje obračun troškova unovčenja:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

• Upis promjena-RPS	25,00 Kn
• Knjigovodstene usluge	12 000,00 Kn
• Naknade banke	500,00 Kn
• Fina-provedba elektroničke javne dražbe	700,00 Kn
• Izrada elaborata procjene nekretnine	6 705,00 Kn
• Bruto nagrada za rad privremenog st.upravitelja	20 000,00 Kn
• Dop.za zdrav.osig.na bruto na nagradu priv st.uprav.7,5%	1 500,00 Kn
• Bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja	233 350,00 Kn
• Dop.za zdrav. osig. na bruto na nagradu st.uprav. 7,5%	17 501,25 Kn
• Stvarni putni troškovi stečajnog uprav.(neto)	4 688,00 Kn
• Porez,prirez, doprinosi na stvarne troškove stečajnog upr.	2 920,09 Kn
• Rezervacije za putne troškove st.upravitelja (predaja, ročište za namirenje, ročište završni račun) bruto	9 500,00 Kn
UKUPNO troškovi unovčenja	309 389,34 Kn

Nagrada privremenog stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 4.

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn (unovčeno 1 905 000,00 Kn)	7% = 133 350,00 Kn
Ukupno bruto nagrada	233 350,00 Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	17 501,25 Kn

Člankom 94.SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja se odnose na odlazak osobnim automobilom dana 3.listopada 2019.god. iz Dubrovnika u Zagreb, radi utvrđivanja nekretnine i razgledavanja. Također sam vlastitim osobnim automobilom putovao iz Dubrovnika u Split kako bi prisustvovao ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koje je odražano dana 26.studenog 2019.god. na Trg. sudu u Splitu.

Obračun putnog troška stečajnog upravitelja:

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja za putovanje u Zagreb iznose neto 3 524 Kn.(tri dnevnicе 600,00 Kn, cestarina 462,00 Kn, troškovi upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe: 1 231Km x 2,00=2 462,00 Kn.).

Stvarni troškovi za putovanje u Split iznose neto 1 164,00 Kn.(dnevnicа 200,00 Kn, cestarina 50,00 Kn, i troškovi upotrebe vlastitog automobila u službene svrhe: 457Km x 2,00=914,00 Kn.).

Ukupan trošak za ova dva putovanja iznose neto 4 688,00 Kn, uvećano za pripadajući porez i prirez, doprinose sukladno zakonu o porezu na dohodak, pa bruto trošak iznosi 7 608,09 Kn.

Rezervacije za stvarne putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 9 500,00 Kn bruto se odnose na predaju nekretnine, prisustvovanje ročištu za namirenje kao i prisustvovanje završnom račištu u ovom postupku.

Prilog: računi

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac