

Stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE, d.o.o., u stečaju, OIB 83107351976,  
Šibenik, Drniških žrtava 10

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: 7 St-263/2022

Podnesak – dostava ugovora o kupoprodaji nekretnina i ostale dokumentacije.

U prilogima se dostavljaju ugovori o kupoprodaji nekretnina zaključeni prije nastavka postupka radi naknadne diobe, kao i tužbe radi uknjižbe i ostala dokumentacija vezana uz te nekretnine (primljeno tijekom nastavka postupka radi naknadne diobe).

U prilogu 1 je dokumentacija dostavljena od Ankice Utrobičić, za nekretninu koja je u Izvješću stečajnog upravitelja (SU) o stanju stečajne mase od 14. listopada 2022. (objavljeno na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda 17. listopada 2022.) navedena na stranici 4 kao 35 suvlasnički dio 190/2713, E-35 u KO Split, ZKU 16816 na kč 4862/20.

U prilogu 2 je dokumentacija koja se odnosi na ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između Denis Banić vlasnik Bana – graditeljskog obrta, Trilj i Bombyx, d.o.o., Split. Prednje je navedeno u gornjem Izvješću SU na istom mjestu na kojem je i dostavljeno u prilogu 1.

U prilogu 3 je dokumentacija koja se odnosi na tužbu, izlučni zahtjev i 2 ugovora o kupoprodaji iste nekretnine (Jukić Commerce i Damir Gašperov, D. Gašperov i Tatjana Gašperov). Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranicama 3 i 4 kao 47 suvlasnički dio 19/5087, E-47 u KO Split, ZKU 17900/A na kč 98/1.

U prilogu 4 je prijava izlučnog prava sa popratnom dokumentacijom od Marinka Jukića, za 5 suvlasnički dio 18/5087, E-5 u KO Split, ZKU 17900/A na kč 98/1. Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranici 3.

U prilogu 5 je dokumentacija za 38 suvlasnički dio, 75/5087, E-38 (Nikola Ćurak) u KO Split, ZKU 17900/A na kč 98/1. Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranici 3.

U prilogu 6 je dokumentacija dostavljena od Vlade Jukića za kč 2 suvlasnički dio 1/12 vlasništvo Jukić Commerce, KO Stobreč, ZKU 1451, kč 387/2. Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranici 3.

U prilogu 7 je dokumentacija koja se odnosi na tužbu i ugovore o kupoprodaji nekretnina, dostavljena od Zdravka Kelave za 44 udio prava građenja 95/3843, E-44 i za 11 udio prava građenja, E-11 u KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada na kč 703/1. Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranicama 2 i 3.

U prilogu 8 je dokumentacija koja se odnosi na nekretninu (Katarina Grabovac), 12 udio prava građenja 15/3843, E-14 u KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada na kč 703/1. Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranici 2.

Za primjetiti je da se presuda Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ref 39 P-3569/2023 od 17. studenoga 2023., kao i tužbeni zahtjev, odnosi na E-10, a ne na E-12 navedenu u kupoprodajnom ugovoru.

U prilogu 9 je dokumentacija koja se odnosi na nekretninu (Njegovan Pavlović), 3 udio prava građenja 15/3843, E-3 u KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada na kč 703/1. Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranici 2.

U prilogu 10 je dokumentacija koja se odnosi na izlučni zahtjev za nekretninu (Mikrosiverit-Za dom, d.o.o.), 10 udio prava građenja 17/3843, E-10, kao i za 1 udio prava građenja 14/3843, E-1, u KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada na kč 703/1. (U prilogu stanicu 12 treba zanemariti.) Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranicama 2 i 1.

U prilogu 11. je dokumentacija koja se odnosi na nekretninu (Lolić), 45 udio prava građenja, 75/3843, E-45, u KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada na kč 703/1. (U prilogu stranica 12 je na mjestu stranice 11 i obrnuto.) Navedeno je u prednjem Izvješću SU na stranicama 1 i 2.

Vežano za nepodnošenje odgovora na tužbu za prednju nekretninu, bez obzira na izjave ranijeg zakonskom zastupnika koji je to bio prije stečajnog postupka o dugu Nediljka Lolića za dio kupoprodajne cijie pri kupnji nekretnine, koji dug je svakako u zastari pa ga se ne može naplatiti (obvezno pravni zahtjev), za napomeniti je da u članku 5. ugovora o kupoprodaji stana stoji da je kupac platio 100 % iznos iz članka 4. ugovora. Pri takvom ugovoru, nepotrebno je bilo podnositi odgovor na tužbu.

U odnosu na dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na parnični trošak, napominje se da stečajni dužnik kao tuženik nije dao nikakav povod za tužbu, pa prema članku 157. Zakona o parničnom postupku nije obvezan platiti parnični trošak.

U odnosu na 3 garažna mjesta, E-14, E-7 i E-15, KO Stobreč, ZKU 1287, na kč 703/1 (navedenih u Izvješću SU od 15. siječnja 2024. i istog dana objavljenog na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda), obavještava se sud da je raniji zakonski zastupnik od prije stečajnog postupka izjavio da su te nekretnine prodane, ali se ne sjeća kome. Angažiran je stalni sudski vještak radi identifikacije tih garažnih mjesta.

Vežano za spremu, 35 suvlasnički dio 5/5087, E-35, KO Split, ZKU 17900/a, na kč 98/1, površine 4,83 m2 u podrumu, čija prodaja je bila na dnevnom redu skupštine vjerovnika sazvane za 1. ožujka 2024. i odgođene, u odnosu na procjenu nekretnine od stalnog sudskog vještaka koja je na 9.210,00 EUR-a, napominje se da je pisani dogovor između Vladimira Jukića i Mira Krželja o cijeni spremu od 14.000,00 EUR-a (s tim što je navedeno da je plaćeno 1.000,00 EUR-a) zaključen bez procjene iste nekretnine. Predložiti će se, posebnim podneskom, ponovno sazivanje sjednice skupštine vjerovnika.

Iz opreza, još jednom je provjereno zemljišno-knjižno stanje svih nekretnina još uvijek upisanih na stečajnog dužnika, bez obzira na ugovore o kupoprodaji i tužbe za uknjižbu, te će to, nakon dodatnih provjera, biti navedeno u sljedećem Izvješću stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Prilozi: Kao u tekstu.

Šibenik, 6. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša