



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Poslovni broj: R2-352/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Marku Šimuniću, na prijedlog više sudske savjetnice-specijalistice Marine Dodig, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Domagoja Milićevića iz Osijeka, Ivana Gundulića 86, OIB: 82638883477, kojeg zastupa punomoćnik Marko Andrijanić, odvjetnik u Zagrebu, radi ponovnog izdavanja otpravka javnobilježničkog akta, izvan ročišta, 13. srpnja 2026.

riješio je

Nalaže se javnom bilježniku Borisu Brnjevarac iz Osijeka, Europska avenija 4, da predlagatelju Domagoju Milićeviću iz Osijeka, Ivana Gundulića 86, OIB: 82638883477, ponovno izda otpravak Sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 24. listopada 2017., solemniziranog kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, pod brojem Ov-4704/17 od 25. listopada 2017.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu 8. srpnja 2026. podnio prijedlog radi ponovnog izdavanja otpravka solemnizirane isprave, odnosno Sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretnini koji je potvrđen po zamjeniku javnog bilježnika Tatjani Kovačev, Borisu Brnjevarac pod poslovnim brojem Ov-4704/17.
2. U prijedlogu navodi kako je prilikom solemnizacije javni bilježnik sačinio ukupno tri otpravaka Sporazuma, te je predlagatelj, neposredno nakon solemnizacije, svoj jedini izdani otpravak predao Općinskom sudu u Osijeku radi provedbe uknjižbe fiducijarnog prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a koji izvornik je pohranjen u zbirci isprava Općinskog suda u Osijeku pod poslovnim brojem Z-24526/2017.
3. Nadalje u prijedlogu obrazlaže da je osigurana tražbina u međuvremenu dospjela, pa kako ista nije podmirena, predlagatelju je radi pokretanja odgovarajućih postupaka radi ostvarenja prava koja proizlaze iz predmetnog Sporazuma, nužno pribaviti potvrdu ovršnosti na izvornom otpravku javnobilježničkog akta.
4. Odredbom čl. 96. st. 2. toč. 3. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16. i 57/22.) je propisano da sud na čijem području javni bilježnik ima svoje sjedište, na prijedlog stranke, može naložiti javnom

bilježniku izdavanje ponovnog otpravka javnobilježničkog akta ako stranka učini vjerojatnim da joj je potreban ponovni otpravak, a nema opravdane sumnje da će novi otpravak zloupotrijebiti.

5. Sud je, uvidom u presliku priloženog Sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 24. listopada 2017. utvrdio da je isti sastavljen u obliku javnobilježničke isprave u tri jednaka primjerka, a od toga jedan za predlagatelja osiguranja, jedan za protivnika osiguranja, te jedan za potrebe javnog bilježnika, dok je izvršenim uvidom u zbirku isprava Zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda u Osijeku broj Z-24526/2017 utvrdio da je predlagatelj izvornik predmetnog sporazuma predao Općinskom sudu u Osijeku, radi provedbe uknjižbe fiducijarnog prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a koji izvornik je pohranjen u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-24526/2017. Također, iz priloženog izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 16965, kčbr. 5331/1 proizlazi da se predlagatelj, temeljem predmetnog Sporazuma, uknjižio na nekretnini uz istovremenu zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s imena protivnika osiguranja obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 240.000,00 kuna.

6. Slijedom navedenog, a kako je sud utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu je izdavanje ponovnog otpravka potrebno, te kako sud nije utvrdio postojanje sumnje u mogućnost zlouporabe, sukladno odredbi čl. 96. st. 2. toč. 3. Zakona o javnom bilježništvu, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Osijek, 13. srpnja 2026.

SUDAC:
Marko šimunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena.

Dostaviti:

1. pun.predlagatelja
- 2.Branimir-Ante Gudelj
- 2 Javni bilježnik Boris Brnjevarac



Broj zapisa: **9-3088a-a7e50**

Kontrolni broj: **05e72-5247f-4b67d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.