

ČVOR d.o.o. – u stečaju  
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2  
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

## Stečajni postupak St-3/2020

### Prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-3/2020-50 od 19. ožujka 2021. godine, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različnim pravima u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nekretnina.

Razlučni vjerovnik dostavio je procjene nekretnina – revizije procjene, sačinjene u prosincu 2020. godine, s prijedlogom da se vrijednosti iz te procjene uzmu kao utvrđene.

Prilog: Procjene vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj je suglasan s prijedlogom da se kao utvrđene vrijednosti nekretnina uzmu vrijednosti iz procjene HPB NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, koje je upisano u registar sudskih vještaka za graditeljstvo i procjene.

**Slijedom iznijetog predlažem da naslovi sud zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, te načina i uvjeta njihove prodaje.**

Predlažem da se na ročište pozove jedini razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217

Predmetne nekretnine procijenjene su kako slijedi:

Red. br.	Naziv	Procj. vrijednost
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m <sup>2</sup> , od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m <sup>2</sup> i dvorište 16 m <sup>2</sup> i to: <b>1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m <sup>2</sup>	480.000,00

Red. br.	Naziv	Procj. vrijednost
2.	<p>Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:</p> <p><b>3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m<sup>2</sup></p>	365.000,00
3.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:</p> <p><b>4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m<sup>2</sup></p>	365.000,00
4.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:</p> <p><b>7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m<sup>2</sup></p>	927.000,00
5.	<p>Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:</p> <p><b>8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m<sup>2</sup></p>	3.710.000,00
6.	<p>Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:</p> <p><b>72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)</b> povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)</b></p>	893.000,00

Red. br.	Naziv	Procj. vrijednost
	<p>povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m<sup>2</sup></p> <p><b>75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)</b></p> <p>povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m<sup>2</sup></p> <p><b>76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)</b></p> <p>povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m<sup>2</sup></p> <p><b>77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)</b></p> <p>povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m<sup>2</sup></p>	

**Napomena: Etaže – suvlasnički dijelovi br. 72, 73, 74, 75, 76 i 77 u naravi tavan stambeno poslovne građevine, prodaju se kao funkcionalna cjelina.**

7.	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m <sup>2</sup>	570.100,00
8.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m <sup>2</sup> i pašnjak površine 6768 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 7589 m <sup>2</sup>	12.480.000,00
9.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m <sup>2</sup>	
10.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m <sup>2</sup> i pašnjak površine 444 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 500 m <sup>2</sup> i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m <sup>2</sup> ; sveukupne površine 2500 m <sup>2</sup>	

**Napomena: Nekretnine navedene pod r.br. 8., 9. i 10. prodaju se kao funkcionalna cjelina.**

Navedene nekretnine, koje su opterećene razlučnim pravima prodaju se elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

**Stoga predlažem da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i zaključkom utvrdi vrijednost sukladno navedenim procjenama, te način i uvjete njihove prodaje.**

U Osijeku, 13. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić