

Procjena vrijednosti dijela zaliha

## **BIROTEHNA d.o.o. u stečaju**

Dodatak procjeni pokretnina br: PD 4435

**Naručitelj: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju**

Ferde Filipovića 50D  
HR - 35000 Slavonski Brod

**Broj predmeta: PD-4474**

Osijek, 21.04.2018.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
2. Nalaz i stanje imovine .....	3
3. Metodologija rada .....	4
4. Procjena i mišljenje .....	5
5. Rekapitulacija i zaključak .....	7
6. Pretpostavke i ograničenja .....	7
7. Sažetak važnih činjenica .....	7
8. Tačajna lista .....	9
9. Fotoelaborat .....	10

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

---

Procjena vrijednosti dijela zaliha poduzeća BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja gospodina Joze Pavičića radi utvrđivanja mogućnosti unovčenja i sadašnje tržišne vrijednosti.

Za potrebe procjene dostavljene su tri liste ZALIHE ARTIKALA na dan 05.09.2016. g. (centralno skladište, inventar i Kožul d.o.o.). Na navedenim listama sa nalazi preko tisuću različitih pozicija kumulativne vrijednosti 499.121,09 kn + PDV.

**Prema nalogu stečajnog upravitelja potrebno je napraviti pojedinačnu procjenu vrijednosti pozicija sa dostavljenih lista koje imaju komadnu vrijednost veću od 800 kn (bez PDV-a).**

Artikli koji se nalaze na listama a imaju manju komadnu vrijednost od navedene nisu predmet ovog izvješća.

Pregled imovine obavljen je na lokaciji skladišta poduzeća BIROTEHNA d.o.o. u stečaju u Slavonskom Brodu. Imovinu je pokazao i pregledu nazočio stečajni upravitelj gospodin Jozo Pavičić.

## **NALAZ I STANJE IMOVINE:**

---

Imovina koja je predmet ove procjene je roba na zalihama komadne vrijednosti veće od 800 kn (bez PDV-a). Ove zalihe artikala uglavnom sačinjavaju različite registar blagajne, vage, pisači, kopirni uređaji, različiti rezervni dijelovi za servisiranje i popravak televizora, birotehničke, informatičke i ostale tehničke opreme i dr.

Prema zatečenom stanju može se zaključiti ova imovina duže vrijeme stoji uskladištena, da je većina artikala stara i korištena, oštećena i neispravna. Registar blagajne su nove ali je upitna mogućnost unovčenja istih budući da ne mogu izdavati fiskalne račune. Ova vrsta blagajni nije u upotrebi i nemože se koristiti u Hrvatskoj i državama u okruženju od kada je uvedena obavezna fiskalizacija računa.

Kopirni uređaji su rabljeni, neispravni i oštećeni. Vage su korištene i bez važeće umjernice. Rezervni dijelovi za servisiranje i popravak opreme su nesortirani. Pojedini nemaju originalnu ambalažu pa nije moguća njihova identifikacija. Radi se uglavnom o rezervnim dijelovima za stariju tehničku opremu.

Među artiklima koji su ostali na zalihama nema lako utržive robe. Obzirom na navedeno može se zaključiti da je veliki dio ovih zaliha nekurentan i da se neće moći prodati.

### *NAPOMENA:*

*Kao podloga za procjenu vrijednosti zaliha robe korištene su liste artikala dobivene od naručitelja procjene.*

***Pozicije na istim listama koje imaju komadnu vrijednost veću od 800 kn + PDV a nisu navedene u procjeni nisu pronađene na mjestu pregleda ili nisu mogle biti identificirane.***

*Prilikom pregleda nisu predočene skladišne kartice artikala. Nije bilo moguće precizno utvrditi vrijeme stajanja pojedinih artikala na zalihama.*

## **METODOLOGIJA RADA:**

---

Pribavljena je veleprodajna vrijednost procjenjivanih artikala. Kao izvor podataka za određivanje veleprodajne vrijednosti korišteni su podaci na listama zalihe artikala dobivenim od naručitelja procjene.

Vrijednost procjenjivanih artikala je umanjena zbog nedostataka kako je navedeno u opisu stanja.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju i tehničkoj ispravnosti procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Umanjenjem veleprodajne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

## PROCIJENA I MIŠLIENJE

Slika br.:	Inv. br.:	Naziv	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om	Procjenjena vrij. sa PDV-om UKUPNO
001	REG. BLAGAJNA OPTIMA CR 1011		kom	7	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo, ne može izdavati fiskalne račune</i>				
002	REG. BLAGAJNA OPTIMA CR 2510		kom	2	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo, ne može izdavati fiskalne račune</i>				
003	REG. BLAGAJNA OPTIMA CR 30T2		kom	9	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo, ne može izdavati fiskalne račune</i>				
004	REG. BLAGAJNA OPTIMA CR 500		kom	4	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo, ne može izdavati fiskalne račune</i>				
005	REG. BLAGAJNA OPTIMA CR 705 / 605		kom	3	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo, ne može izdavati fiskalne račune</i>				
006	FOTOKOPIRNI STROJ CANON NP 1550		kom	1	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo (rabljen, neispravan, oštećen, ishaban, nekompletan)</i>				
007	FOTOKOPIRNI STROJ CANON NP 6317		kom	1	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo (rabljen, neispravan, oštećen, ishaban, nekompletan)</i>				
008	GEBERIT VODOKOTLIĆ		kom	1	300,00 kn	300,00 kn
		- <i>nekompletan, stari model (2007.g.)</i>				
009	KLIMA UREĐAJ TOSHIBA RAS 10SKH E UNUT. JEDINICA		kom	1	200,00 kn	200,00 kn
		- <i>rabljeno, neispitano, upitna ispravnost</i>				
010	G-PLOČA STAKLOKERAMIKA		kom	1	400,00 kn	400,00 kn
		- <i>oštećeno</i>				
011	MADRAC PREKLOPIVI		kom	1	350,00 kn	350,00 kn
		- <i>oštećeno</i>				
012	VAGA LE - ATHENA M		kom	4	450,00 kn	1.800,00 kn
		- <i>rabljeno, potrebno umjeravanje</i>				
013	FOTOKOPIRNI STROJ MITA DR - 3020		kom	1	0,00 kn	0,00 kn
		- <i>neutrživo (rabljen, neispravan, oštećen, ishaban, nekompletan)</i>				
014	MJEŠALICA ZA TUŠ KADU		kom	2	150,00 kn	300,00 kn

- oštećeno

015	POLICA SAMSUNG	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
	<i>- rabljena, ishabana, mjanja oštećenja</i>				
016	VODOKOTLIĆ KAZAN ZA KOTLIĆ	kom	36	30,00 kn	1.080,00 kn
017	STALAK ZA LETKE A4 SIVI SA PROZIRNOM PLASTIKOM	kom	1	400,00 kn	400,00 kn
018	PC-LAPTOP PRESTIGIO	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>- neutrživo (rabljen, neispravan, oštećen, ishaban, nekompletan)</i>				
019	TV-PUHALICA S 4 NASTAVKA	kom	1	250,00 kn	250,00 kn
	<i>- rabljeno, nekompletno</i>				
020	O-GL. PLOČA CR-500	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>- neutrživo (rezervni dio za blagajnu koja se ne koristi)</i>				
021	O-GL. PLOČA CR-300	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>- neutrživo (rezervni dio za blagajnu koja se ne koristi)</i>				
022	SONY MOUNTED C. BORD BD	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>- neutrživo (rezervni dio za tehniku koja se ne koristi)</i>				
023	SONY G2 COMPLET	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>- neutrživo (rezervni dio za tehniku koja se ne koristi)</i>				
024	SONY BORD B081A	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>- neutrživo (rezervni dio za tehniku koja se ne koristi)</i>				
025	KREVET BRAČNI	kom	1	0,00 kn	0,00 kn
	<i>- neutrživo (rabljeno, nekompletno, oštećeno)</i>				

**PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO (s PDV-om):**

**5.330,00 kn**

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**5.330,00 kn**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

## **REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK**

---

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 21.04.2018.g. iznosi **5.330,00 kn** odnosno **710,67 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,50 kn za 1 €)

## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

---

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

## **SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA**

---

<i>Naručitelj:</i>	<b>BIROTEHNA d.o.o. u stečaju</b>
<i>Datum procjene:</i>	<b>21.04.2018.g.</b>
<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>
<i>Pretpostavka procjene:</i>	<b>Ponuda na otvorenom tržištu</b>

*Predmet procjene:*

**Pokretnine**

*Poštена tržišna vrijednost:*

**5.330,00 kn** odnosno **710,67 €**  
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek

Perica Dumančić, bacc.ing.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

MP

## TEČAJNA LISTA

---

### HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 78

Utvrđena na dan 20.4.2018.

Primjenjuje se od 21.4.2018.

Tečajevi u kunama — kn

<u>Država</u>	<u>Šifra valute</u>	<u>Valuta</u>	<u>Jedinica</u>	<u>Kupovni za devize</u>	<u>Srednji za devize</u>	<u>Prodajni za devize</u>
Australija	036	AUD	1	4,619287	4,633187	4,647087
Kanada	124	CAD	1	4,738718	4,752977	4,767236
Češka	203	CZK	1	0,291566	0,292443	0,293320
Danska	208	DKK	1	0,991801	0,994785	0,997769
Mađarska	348	HUF	100	2,379282	2,386441	2,393600
Japan	392	JPY	100	5,578311	5,595096	5,611881
Norveška	578	NOK	1	0,768631	0,770944	0,773257
Švedska	752	SEK	1	0,712071	0,714214	0,716357
Švicarska	756	CHF	1	6,166506	6,185061	6,203616
Velika Britanija	826	GBP	1	8,445279	8,470691	8,496103
SAD	840	USD	1	6,005562	6,023633	6,041704
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,776525	3,787889	3,799253
<b>EMU</b>	978	<b>EUR</b>	1	7,386241	<b>7,408466</b>	7,430691
Poljska	985	PLN	1	1,770219	1,775546	1,780873

Napomena:

Za 19.4.2018. tečaj 1,00 XDR iznosi 8,723030 kn.

**FOTOELABORAT**







