



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1535/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Emanuela Emića iz Ruševa, Ruševo 136, OIB: 36508092432, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. travnja 2025.,

riješio je

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 574, k.o. Ruševo

-k.č.br. 595 oranica dinjak u Kraljića brdu, površine 335 čhv,
upisana kao suvlasništvo Goranke Mesić, OIB: 08987817816, Požega, Zagrebačka 16 u 96992/5237568 dijela, Josipa Uljatovskog, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Anke Uljatovski, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Marice Uljatovski, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Marice Uljatovski, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Kate Uljatovski, Ruševo u 290976/5237568 dijela, Franjke Uljatovski, Ruševo 144 u 290976/5237568 dijela, Ruže Uljatovski udova u 436464/5237568 dijela, Jele Uljatovski mldb. u 109116/5237568 dijela, Đure Uljatovski mldb., Ruševo 144 u 109116/5237568 dijela, Uljatovski zadruge, Mihaljevci 2 u 54558/5237568 dijela, Kate Veić r. Uljatovski, Ruševo u 43200/5237568 dijela, Anke Hrčka r. Uljatovski, Ruševo u 28800/5237568 dijela, Kate Uljatovski, Ruševo u 96992/5237568 dijela, Đurice Uljatovskog, OIB: 59936223342, Ruševo 138, Ruševo 34350 Čaglin u 48496/5237568 dijela, Ivice Pavlovića, OIB: 43267991645, Djedina Rijeka 37, Djedina Rijeka 34350 Čaglin u 48496/5237568 dijela, Željka Emića Ivanovog, OIB: 16718829622, Ruševo 136 u 2637/5237568 dijela i Željka Emića, OIB: 16718829622, Ruševo 136 u 89037/5237568 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Emanuel Emić predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave upisi i provede besteretan otpis navedene čestice

u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 595 oranica dinjak u Kraljića brdu, površine 335 čhv u korist predlagatelja Emanuela Emića, iz Ruševa, Ruševo 136, OIB: 36508092432 – u 1/1 dijela.

III. Na temelju članka 209. stavka 4. i 5. Zakona o zemljišnim knjigama odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 11, k.o. Ruševo

- k.č.br. 439/1 oranica sela u Božavcu, površine 391 čhv, upisana kao suvlasništvo Jele Uljatovsky mldb., Ruševo u 36372/290976 dijela, Petković zadruge kbr.2., Mihaljevci u 54558/290976 dijela, Kate Veić r. Uljatovsky, Ruševo u 14400/290976 dijela, Anke Hrčka r. Uljatovsky, Ruševo u 9600/290976 dijela, Kate Uljatovski, Ruševo u 48496/290976 dijela, Jele Steger, Ruševo u 48496/290976 dijela, Đurice Uljatovskog, OIB: 59936223342, Ruševo 138, Ruševo 34350 Čaglin u 24248/290976 dijela, Ivice Pavlovića, OIB: 43267991645, Djedina Rijeka 37, Djedina Rijeka 34350 Čaglin u 24248/290976 dijela, Željka Emića Ivanovog, OIB: 16718829622, Ruševo 136 u 879/290976 dijela i Željka Emića, OIB: 16718829622, Ruševo 136 u 29679/290976 dijela,

zk.ul.br. 170, k.o. Ruševo

- k.č.br. 509/1 vinograd brdo u Božavcu, površine 485 čhv, upisana kao suvlasništvo Alojza Floreka, Migalovci u 1/3 dijela, Martina Floreka, Migalovci u 1/3 dijela i Vinka Floreka, Migalovci u 1/3 dijela,

zk.ul.br. 261, k.o. Ruševo

- k.č.br. 715 oranica lučica u polju, površine 831 čhv, upisana kao vlasništvo Đurđice Marković r. Njerš, Ruševo 101 u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 25, k.o. Ruševo

- k.č.br. 791/1 oranica ribnjak u polju, površine 1090 čhv, upisana kao suvlasništvo Ane Janček, Kuzmica u 1/2 dijela i Miška Jančeka, Kuzmica u 1/2 dijela,

zk.ul.br. 34, k.o. Ruševo

- k.č.br. 790 oranica ribnjak u polju, površine 728 čhv, upisana kao vlasništvo Jelić zadruge kbr. 84, Ruševo u 1/1 dijela.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba odbacivanja pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem

području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

VII. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Emanuela Emića, iz Ruševa, Ruševo 136, OIB: 36508092432, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-1535/2025 od 11. travnja 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 574, k.o. Ruševo

-k.č.br. 595 oranica dinjak u Kraljića brdu, površine 335 čhv, upisana kao suvlasništvo Goranke Mesić, OIB: 08987817816, Požega, Zagrebačka 16 u 96992/5237568 dijela, Josipa Uljatovskog, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Anke Uljatovski, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Marice Uljatovski, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Marice Uljatovski, Ruševo 144 u 872928/5237568 dijela, Kate Uljatovski, Ruševo u 290976/5237568 dijela, Franjke Uljatovski, Ruševo 144 u 290976/5237568 dijela, Ruže Uljatovski udova u 436464/5237568 dijela, Jele Uljatovski mldb. u 109116/5237568 dijela, Đure Uljatovski mldb., Ruševo 144 u 109116/5237568 dijela, Uljatovski zadruge, Mihaljevci 2 u 54558/5237568 dijela, Kate Veić r. Uljatovski, Ruševo u 43200/5237568 dijela, Anke Hrčka r. Uljatovski, Ruševo u 28800/5237568 dijela, Kate Uljatovski, Ruševo u 96992/5237568 dijela, Đurice Uljatovskog, OIB: 59936223342, Ruševo 138, Ruševo 34350 Čaglin u 48496/5237568 dijela, Ivice Pavlovića, OIB: 43267991645, Djedina Rijeka 37, Djedina Rijeka 34350 Čaglin u 48496/5237568 dijela, Željka Emića Ivanovog, OIB: 16718829622, Ruševo 136 u 2637/5237568 dijela i Željka Emića, OIB: 16718829622, Ruševo 136 u 89037/5237568 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave upis i provede besteretan otpis navedene čestice u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Emanuela Emića - u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Emanuel Emić je podnio prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 439/1, k.č.br. 509/1, k.č.br. 595, k.č.br. 715, k.č.br.

791/1 i k.č.br. 790, k.o. Ruševo. U prijedlogu je naveo kako je došlo do niza promjena u vlasničkim odnosima sukladno čemu upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu te u prilog točnosti navoda priložio je isprave posjedovnih listova, izvoda iz katastarskog plana, izvadaka iz zemljišnih knjiga, povijesti promjena na katastarskim česticama od 5. veljače 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. prosinca 2024., Izjavu Goranke Mesić od 18. prosinca 2024. te predložio saslušanje svjedoka.

2. S obzirom na prijedlog, priložene isprave te budući iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. prosinca 2024. proizlazi da je predlagatelj nekretninu k.č.br. 595, k.o. Ruševo kupio od Goranke Mesić, OIB: 08987817816, Požega, Zagrebačka 16 koja je u posjedovnom listu broj 378 upisana kao posjednica iste, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama sukladno čemu je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na tu nekretninu i odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

3. U odnosu na ostale nekretnine obuhvaćene Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 18. prosinca 2024., i to nekretnine k.č.br. 439/1, k.č.br. 509/1, k.č.br. 715, k.č.br. 791/1 i k.č.br. 790, k.o. Ruševo nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te se u tom dijelu prijedlogu ne može udovoljiti. U pogledu nekretnina k.č.br. 439/1 i k.č.br. 791/1 sud je utvrdio neslanje njihovih površina u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji, a istodobno nije priložen prijavni list za zemljišnu knjigu radi usklađenja površina odnosno utvrđenja istovjetnosti navedenih nekretnina što je dužan sukladno članku 209. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama. Nadalje, za nekretnine k.č.br. 509/1 i k.č.br. 790 sud je utvrdio kako su iste obuhvaćene predmetnim prijedlogom samo u dijelu čestice te da predlagatelj za te čestice nije priložio izvatke iz zemljišne knjige niti posjedovne listove za sve dijelove predmetnih čestica. U pogledu nekretnine k.č.br. 715 ustanovljeno je da Goranka Mesić kao spomenuta pravna prednica predlagatelja nije upisana niti kao posjednica niti vlasnica te nekretnine, a predlagatelj nije priložio valjanu ispravu koja bi ukazivala suprotno, a što je obvezan sukladno članku 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama.

3.1. Također, predlagatelj nije postupio sukladno članku 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama budući je nekretninu k.č.br. 1678/1 oranica pričanjci u Vojvodicama, površine 1295 čhv naveo tek u dijelu u kojem specificira zahtjev za ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, a ista nije navedena u samom tekstu prijedloga, nije priložen posjedovni list niti je obuhvaćena Ugovorom o kupoprodaji. S obzirom na sve izneseno sud je na temelju članka 209. stavak 4. i 5. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao u točki III. izreke.

U Požegi 11. travnja 2025.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I. ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke III. ovog nezadovoljna strana ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Emanuel Emić, Ruševo 136, Čaglin
2. Goranka Mesić, Zagrebačka 16, Požega
3. Josip Uljatovski, Gornji Slatinik 45, Podcrkavlje
4. Marica Uljatovski, Ruševo 144, Čaglin
5. Franjka Uljatovski, Ruševo 144, Čaglin
6. Đuro Uljatovski, Ruševo 144, Čaglin
7. Đurica Uljatovski, Ruševo 138, Čaglin
8. Ivica Pavlović, Djedina Rijeka 37, Čaglin
9. Željko Emić, Ruševo 135 B, Čaglin
10. Općina Čaglin – oglasna ploča
11. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
12. Područni ured za katastar Požega
13. ZK odjel ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.04.2025 07:32

Serijski broj certifikata

7204591527001584956

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17232718621be74b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-