



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-56746/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dora Zlatar iz Supetra, Put Vrila 3, OIB: 47805837397, zastupan po punomoćniku Srečki Cvitanović, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14.srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u:

- u Z.U. 891 u odnosu na čest. zem. 632/1
- u Z.U. 2053 u odnosu na čest.zem. 625 i 626/2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5674625, opis plaćanja: Pristojba 8Z-56746/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Dore Zlatar iz Supetra, Put Vrila 3, OIB: 47805837397, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo u Z.U. 891 u odnosu na čest. zem. 632/1 i u Z.U. 2053 u odnosu na čest.zem. 625 i čest.zem. 626/2, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog

stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva iste upiše na njezino ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:

- a) u Z.U. 891 u odnosu na čest. zem. 632/1 , da se kao vlasnik za cijelo upiše predlagateljica UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

CRKVA SVETOG IVANA, POVLJA

- b) u Z.U. 2053 u odnosu na čest. zem. 625 i čest.zem. 626/2 da se kao vlasnik za cijelo upiše predlagateljica, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

CRKVA SVETOG IVANA, POVLJA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.kolovoza 2026. do 01.rujna 2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarni vlasnik i isključivi posjednik predmetnih nekretnina. Ona u svom prijedlogu navodi kako predmetne nekretnine predstavljaju uređeni i održavani maslinik omeđen suhozidom koji je od davnina u vlasništvu i posjedu predlagateljice obitelji Zlatar obiteljskog nadimka „Pavлак“. Da su predmetne nekretnine bile vlasništvo pok. Ivana Zlatara koji je bio pradjed predlagateljice. Također se navodi kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla darovnim ugovorom od svog oca Ivica Zlatara, a on od svog oca Andrije Zlatara. Također, da je u posjedovnim listovima upisana obitelj Zlatar a da je upravo predlagateljica dugogodišnji stvarni mirni posjednik te da nju nikada nitko nije osporavao kao ni njezine prednike u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

1.2.Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagateljica je dostavila: posjedovne listove broj 301, 306 i 297 k.o. Novo Selo, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj. O-192/73 od dana 28.rujna 1973, rješenje o nasljeđivanju posl.broj. O-1809/01 od 07.travnja 2003., darovni ugovor OV-1452/2020 od dana 12.05.2020.godine.

1. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

2. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14.srpnja 2026.

Sudski savjetnik:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

- 1.predlagateljici po punomoćniku Srečki Cvitanović, odvjetniku u Supetru
- 2.CRKVA SVETOG IVANA, POVLJA
- 3.Hvarska biskupija, Trg Sv. Stjepana 26, Hvar

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Župa sv. Ivana Krstitelja, Lokva 1, Povlja
4. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Novo Selo)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 08:
17

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881225664f36a97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-