

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

13-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-298/2026

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOMEGA Projects d.o.o.

OIB 32739203594

Adresa / sjedište

Zivtov trg 3, Zabok (Grad Zabok)

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.

OIB 70989676533

Adresa / sjedište

Ulica Pavla Radića 3, Zagreb (Grad Zagreb)

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o financijsko – tehničkom nadzoru od dana 24.07.2025. godine**

Iznos dospjele tražbine **38.622,76 EUR**

Glavnica **37.500,00 EUR**

Kamate **1.122,76 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun broj 63-2025-P1-1 od 29.08.2025.; Račun broj 71-2025-P1-1 od 30.09.2025.; Račun broj 82-2025-P1-1 od 31.10.2025.; Račun broj 90-2025-P1-1 od 28.11.2025.; Račun broj 107-2025-P1-1 od 31.12.2025.; Račun broj 7-P1-1 od 30.01.2026. godine, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 38.622,76 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Andriji Vugeru, OV-9306/2025 od dana 24.07.2025. godine

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 08.04.2026. godine

Potpis vjerovnika, po punomoćniku

---



Odvjetničko društvo  
Branislav Ergarac Medved j.t.d.  
Branislav Ergarac, odvjetnik

## ZADUŽNICA

### Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVING d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3  
 OIB: 70989676533

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BOMEGA Projects d.o.o.  
 Sjedište/mjesto i adresa: Zabok, ZIVTOV TRG 3  
 OIB: 32739203594

u iznosu glavnice od :<sup>1</sup> 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura)

uvećanom za :<sup>2</sup> bez uvećanja \_\_\_\_\_

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> 10,15% \_\_\_\_\_

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----  
 Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete  
24.07.2025.

»NEVING« d.o.o. Potpis dužnika:  
 za gradenje, trgovinu i usluge  
 Z A G R E B, Radićeva 3  
 ☎ 4580-855 4830-966 fax 4581-031

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.*

<sup>1</sup> *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

<sup>2</sup> *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".*

<sup>3</sup> *Upisati stopu zatezne kamate.*

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KREŠIMIR NEVISTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, I. RESNIČKI GAJ 9A

OIB: 50597190852


**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 24.07.2025.

Potpis jamca platca:

 \_\_\_\_\_

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Andrija Vuger

Sesvete, Karlovačka 2

Poslovni broj: OV-9306/2025

Ja, javni bilježnik **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2, potvrđujem da su stranke:

**NEVING d.o.o.**, MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, **ULICA PAVLA RADIĆA 3**, zastupano po direktoru **KREŠIMIR NEVISTIĆ**, OIB 50597190852, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**KREŠIMIR NEVISTIĆ**, OIB 50597190852, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

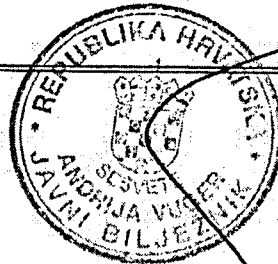
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Sesvete, 24.07.2025.

Javni bilježnik  
Andrija Vuger





## RAČUN

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3

Broj računa: 7/P1/1 10000 Zagreb  
Mjesto: Zabok  
Model i poziv na broj: HR00 0020267  
Datum: 30.01.2026 10:00  
Izvršeno: 30.01.2026  
Dospjeće: 07.02.2026  
Osnovica za račun: Ugovor o financijsko-tehničkom nadzoru OIB: 70989676533

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Usluge inženjerstva za građevinske projekte <i>Usluga financijsko-tehničkog nadzora nad izvođenjem projekta Izgradnje višestambene zgrade na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8065 k.o. Remete, sukladno Ugovoru o obavljanju financijsko-tehničkog nadzora od 24.7.2025.</i>	1,00 kom	5.000,00	1.250,00 (25 %)	6.250,00	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>5.000,00</b>
				PDV: 25,00%	od: 5.000,00	1.250,00
<b>UKUPNO EUR:</b>						<b>6.250,00</b>
<b>Za plaćanje EUR:</b>				Transakcijski račun		<b>6.250,00</b>

Blagajnik: Mario Kralj

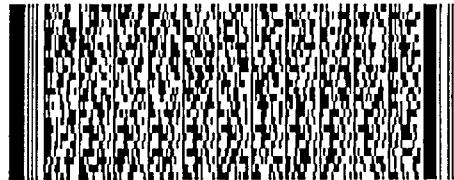
Račun izdao:  
Mario Kralj, direktor

Žiro račun: HR23 2390 0011 1980 28900

Molimo da na uplati upišite model plaćanja i poziv na broj te cjelokupni iznos računa uplatite na navedeni žiro račun

Za zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate  
Račun je izrađen na računalu i valjan je bez pečata i potpisa

Slikaj i plati:



## RAČUN

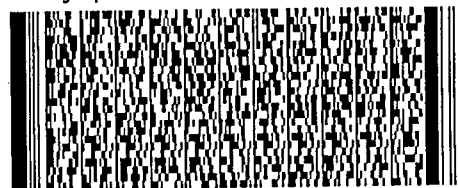
NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3

Broj računa: **107-2025-P1-1** 10000 Zagreb  
Mjesto: Zabok  
Model i poziv na broj: HR00 002025107  
Datum: 31.12.2025 8:30  
Izvršeno: 31.12.2025  
Dospjeće: 08.01.2026  
Osnovica za račun: Ugovor o financijsko-tehničkom nadzoru OIB: 70989676533

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Usluge <i>Usluga financijsko-tehničkog nadzora nad izvođenjem projekta Izgradnje višestambene zgrade na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8065 k.o. Remete, sukladno Ugovoru o obavljanju financijsko-tehničkog nadzora od 24.7.2025.</i>	1,00 kom	5.000,00	1.250,00 (25 %)	6.250,00	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>5.000,00</b>
				PDV: 25,00%	od: 5.000,00	1.250,00
<b>UKUPNO EUR:</b>						<b>6.250,00</b>
<b>Za plaćanje EUR:</b>				Transakcijski račun		<b>6.250,00</b>
						Blagajnik: Mario Kralj

Račun izdao:  
Mario Kralj, direktorŽiro račun: HR23 2390 0011 1980 28900  
Molimo da na uplati upišite model plaćanja i poziv na broj te cijelokupni iznos računa uplatite na navedeni žiro računZa zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate  
Račun je izrađen na računalu i valjan je bez pečata i potpisa

Slikaj i plati:



## RAČUN

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3

Broj računa: 90-2025-P1-1 10000 Zagreb  
Mjesto: Zabok  
Model i poziv na broj: HR00 00202590  
Datum: 28.11.2025 14:00  
Izvršeno: 28.11.2025  
Dospjeće: 06.12.2025  
Osnovica za račun: Ugovor o financijsko-tehničkom nadzoru OIB: 70989676533

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Usluge <i>Usluga financijsko-tehničkog nadzora nad Izvođenjem projekta Izgradnje višestambene zgrade na nekretnni upisanoj u zk.ul. 8065 k.o. Remete, sukladno Ugovoru o obavljanju financijsko-tehničkog nadzora od 24.7.2025.</i>	1,00 kom	5.000,00	1.250,00 (25 %)	6.250,00	5.000,00
			<b>UKUPNO:</b>			<b>5.000,00</b>
			PDV: 25,00%	od: 5.000,00		1.250,00
			<b>UKUPNO EUR:</b>			<b>6.250,00</b>
			<b>Za plaćanje EUR:</b>	Transakcijski račun		<b>6.250,00</b>

Blagajnik: Mario Kralj

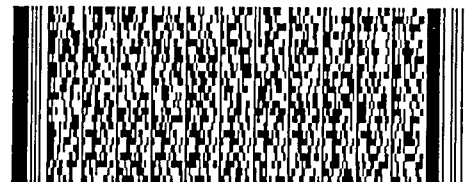
Račun izdao:  
Mario Kralj, direktor

Žiro račun: HR23 2390 0011 1980 28900

Molimo da na uplati upišite model plaćanja i poziv na broj te cijelokupni iznos računa uplatite na navedeni žiro račun

Za zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate  
Račun je izrađen na računalu i valjan je bez pečata i potpisa

Slikaj i plati:



## RAČUN

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3

Broj računa: **82-2025-P1-1** 10000 Zagreb  
Mjesto: Zabok  
Model i poziv na broj: HR00 00202582  
Datum: 31.10.2025 10:00  
Izvršeno: 31.10.2025  
Dospjeće: 08.11.2025  
Osnovica za račun: Ugovor o financijsko-tehničkom nadzoru OIB: 70989676533

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Usluge <i>Usluga financijsko-tehničkog nadzora nad izvođenjem projekta izgradnje višestambene zgrade na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8065 k.o. Remete, sukladno Ugovoru o obavljanju financijsko-tehničkog nadzora od 24.7.2025.</i>	1,00 kom	5.000,00	1.250,00 (25 %)	6.250,00	5.000,00
<b>UKUPNO:</b>						<b>5.000,00</b>
				PDV: 25,00%	od: 5.000,00	1.250,00
<b>UKUPNO EUR:</b>						<b>6.250,00</b>
<b>Za plaćanje EUR:</b>				Transakcijski račun		<b>6.250,00</b>

Blagajnik: Mario Kralj

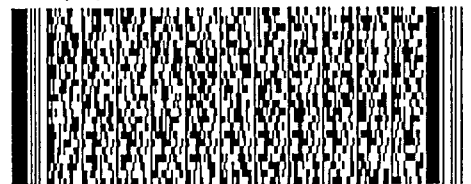
Račun izdao:  
Mario Kralj, direktor

Žiro račun: HR23 2390 0011 1980 28900

Molimo da na uplati upišite model plaćanja i poziv na broj te cjelokupni iznos računa uplatite na navedeni žiro račun

Za zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate  
Račun je izrađen na računalu i valjan je bez pečata i potpisa

Slikaj i plati:



## RAČUN

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3

Broj računa: **71-2025-P1-1**  
Mjesto: Zabok  
Model i poziv na broj: HR00 00202571  
Datum: 30.09.2025 9:45  
Izvršeno: 30.09.2025  
Dospijeće: 08.10.2025  
Osnovica za račun: Ugovor o financijsko-tehničkom nadzoru

10000 Zagreb

OIB: 70989676533

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Usluge	1,00 kom	5.000,00	1.250,00 (25 %)	6.250,00	5.000,00
<i>Usluga financijsko-tehničkog nadzora nad Izvođenjem projekta Izgradnje višestambene zgrade na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8065 k.o. Remete, sukladno Ugovoru o obavljanju financijsko-tehničkog nadzora od 24.7.2025.</i>						
<b>UKUPNO:</b>						<b>5.000,00</b>
PDV: 25,00%				od: 5.000,00		1.250,00
<b>UKUPNO EUR:</b>						<b>6.250,00</b>
<b>Za plaćanje EUR:</b>				Transakcijski račun		<b>6.250,00</b>

Račun izdao:  
Mario Kralj, direktor

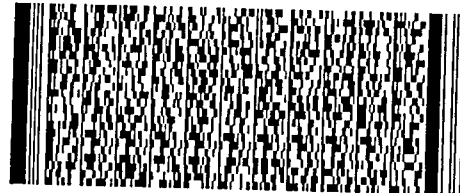
Blagajnik: Mario Kralj

Žiro račun: HR23 2390 0011 1980 28900

Molimo da na uplati upišite model plaćanja i poziv na broj te cijelokupni iznos računa uplatite na navedeni žiro račun

Za zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate  
Račun je izrađen na računalu i valjan je bez pečata i potpisa

Slikaj i plati:



## RAČUN

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3

Broj računa: **63-2025-P1-1** 10000 Zagreb  
Mjesto: Zabok  
Model i poziv na broj: HR00 00202563  
Datum: 29.08.2025 14:00  
Izvršeno: 29.08.2025  
Dospjeće: 06.09.2025  
Osnovica za račun: Ugovor o financijsko-tehničkom nadzoru OIB: 70989676533

RB	Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
1.	Usluge <i>Usluga financijsko-tehničkog nadzora nad izvođenjem projekta izgradnje višestambene zgrade na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8065 k.o. Remete, sukladno Ugovoru o obavljanju financijsko-tehničkog nadzora od 24.7.2025.</i>	1,00 kom	5.000,00	1.250,00 (25 %)	6.250,00	5.000,00
			<b>UKUPNO:</b>			<b>5.000,00</b>
			PDV: 25,00%	od: 5.000,00		1.250,00
			<b>UKUPNO EUR:</b>			<b>6.250,00</b>
			<b>Za plaćanje EUR:</b>	Transakcijski račun		<b>6.250,00</b>

Blagajnik: Mario Kralj

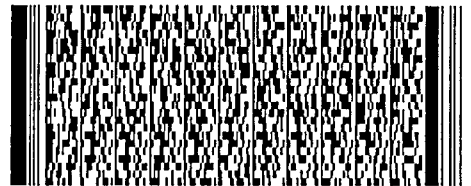
Račun izdao:  
Mario Kralj, direktor

Žiro račun: HR23 2390 0011 1980 28900

Molimo da na uplati upišite model plaćanja i poziv na broj te cijelokupni iznos računa uplatite na navedeni žiro račun

Za zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate  
Račun je izrađen na računalu i valjan je bez pečata i potpisa

Slikaj i plati:



**BOMEGA Projects d.o.o.**, Zivtov trg 3, 49210 Zabok, OIB: 32739203594, koje zastupa direktor Mario Kralj (dalje u tekstu: Nadzor)

i

**NEVING d.o.o.**, Ulica Pavla Radića 3, 10000 Zagreb, OIB: 70989676533, koje zastupa direktor Krešimir Nevistić (dalje u tekstu: Investitor)

Zajedno dalje u tekstu: ugovorne strane

Zaključili su dana 24.07.2025. godine u Zagrebu sljedeći

## **UGOVOR O FINACIJSKO-TEHNIČKOM NADZORU**

### **Članak 1.**

1. Ovim Ugovorom Nadzor se obvezuje pružati uslugu financijsko-tehničkog nadzora nad izvođenjem projekta izgradnje višestambene zgrade na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8065 k.o. Remete, a sukladno:
  - Građevinskoj dozvoli klasa: UP/I-361-03/07-01/119, ur.br. 251-13-22/202-07-17 od 12.12.2007. godine, izmijenjenoj rješenjem od 28.2.2024., klasa: UP/I-361-03/24-01/000309, ur.br.251-10-22-2/020-24-0003 izdanom od Grada Zagreba, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Prvi područni ured za graditeljstvo.(dalje u tekstu: Projekt).
2. Ovaj Ugovor se zaključuje nastavno i u svezi s Ugovorom o zajmu kojim je Investitoru kao zajmoprimcu, od strane MK Project dva d.o.o. Zabok (Grad Zabok), Zivtov trg 3, OIB: 25190219059, odobren zajam u iznosu od 500.000,00 EUR, s isključivom svrhom financiranja realizacije Projekta iz stavka 1. ovog članka (dalje: Zajam).
3. Radi izbjegavanja dvojbe, ugovorne strane izričito potvrđuju da se usluga financijsko-tehničkog nadzora iz ovog Ugovora ne smatra nadzorom u smislu Zakona o gradnji, već se pruža isključivo kao kontrolni mehanizam u interesu zajmodavca iz prethodnog stavka, s ciljem da zajmodavac bude pravodobno i kontinuirano upoznat sa stanjem Projekta te pravovremeno informiran o svim rizicima koji bi mogli utjecati na realizaciju Projekta i naplatu njegovih tražbina.

### **Članak 2.**

1. Usluga financijsko-tehničkog nadzora uključuje, ali nije ograničena na:

- Provjeru zakonitosti provedbe Projekta u odnosu na izdanu građevinsku dokumentaciju,
- Praćenje zakonitosti ugovornih odnosa i obveza vezanih uz gradnju,
- Praćenje dinamike radova i trošenja sredstava osiguranih Zajmom i drugačije,
- Suradnju s projektantom, izvođačem i drugim sudionicima u gradnji,
- Izvješćivanje Investitora i zajmodavca iz čl. 1. st. 2. Ugovora (MK Project dva d.o.o.) o svim eventualnim nepravilnostima, osobito o:
  - a. odstupanjima od ugovorenog terminskog plana izvođenja radova, uključujući kašnjenja, ubrzanja ili prekide u radovima,
  - b. odstupanjima u provedbi financijske konstrukcije Projekta, uključujući nenamjensko trošenje sredstava, nedostatak sredstava, nepoštivanje dinamike plaćanja izvođaču, projektantu ili drugim ugovornim partnerima,
  - c. nesukladnostima izvedenih radova u odnosu na projektno-tehničku dokumentaciju,
  - d. nepravodobnom dostavom certifikata, situacija i druge dokumentacije potrebne za pravovremeno povlačenje i opravdanje sredstava iz zajma,
  - e. svim drugim okolnostima koje mogu utjecati na pravodobnu, zakonitu i tehnički ispravnu realizaciju Projekta.

### **Članak 3.**

1. Usluga financijsko-tehničkog nadzora iz ovog Ugovora obračunava se i fakturira mjesečno, u paušalnom iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuća eura), uvećano za PDV.
2. Naknada se plaća na temelju računa izdanog od strane Nadzora, s rokom dospelja 8 (osam) dana od dana zaprimanja računa, na IBAN koji Nadzor dostavi Investitoru.
3. Radi osiguranja urednog i pravodobnog plaćanja iznosa iz stavka 1. ovog članka, Investitor je dužan istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora predati Nadzoru zadužnicu na iznos od 60.000,00 EUR, potvrđenu kod javnog bilježnika.
4. Direktor Investitora, Krešimir Nevistić, pristupa ovom Ugovoru kao (solidarni) jamac-platac, te se obvezuje ispuniti sve novčane obveze Investitora prema Nadzoru ako ih ovaj ne ispuni u roku.

### **Članak 4.**

1. Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme – do dovršetka Projekta, odnosno do konačne otplate Zajma kojim se financira realizacija Projekta iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora – ovisno o tome koji od tih događaja nastupi kasnije.

2. Investitor nema pravo raskinuti ovaj Ugovor prije konačne otplate Zajma, osim uz izričitu pisanu suglasnost Nadzora i zajmodavca MK Project dva d.o.o.

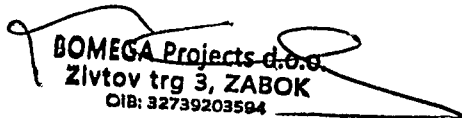
#### Članak 5.

1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.
2. Ugovor je sastavljen u 2 (dvije) istovjetne kopije, po jedna za svaku stranu.
3. Za sve što nije izričito uređeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako to nije moguće, nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

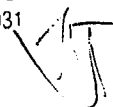
\* \* \*

Za Nadzor  
BOMEGA Projects d.o.o.  
Mario Kralj, direktor

Za Investitora  
NEVING d.o.o.  
Krešimir Nevistić, direktor

  
BOMEGA Projects d.o.o.  
Zlvtov trg 3, ZABOK  
OIB: 32739203594

»NEVING« d.o.o.  
za građenje, trgovinu i usluge  
Z A G R E B, Radićeva 3  
☎ 4580-855 4830-966 fax 4581-031



BOMEGA Projects d.o.o.  
Zivtov trg 1  
Zabok

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3  
10000 Zagreb

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
07.09.2025	31.12.2025	116	6250,00 €	10,15 %	201,61 €	6451,61 €
01.01.2026	11.03.2026	69	6250,00 €	10,15 %	321,53 €	6571,53 €
Ukupno		186	6.250,00 €		321,53 €	6.571,53 €

BOMEGA Projects d.o.o.  
Zivtov trg 1  
Zabok

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3  
10000 Zagreb

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
09.10.2025	31.12.2025	84	6250,00 €	10,15 %	145,99 €	6395,99 €
01.01.2026	11.03.2026	69	6250,00 €	10,15 %	265,92 €	6515,92 €
Ukupno		154	6.250,00 €		265,92 €	6.515,92 €

BOMEGA Projects d.o.o.  
Zivtov trg 1  
Zabok

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3  
10000 Zagreb

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
09.11.2025	31.12.2025	53	6250,00 €	10,15 %	92,11 €	6342,11 €
01.01.2026	11.03.2026	69	6250,00 €	10,15 %	212,04 €	6462,04 €
Ukupno		123	6.250,00 €		212,04 €	6.462,04 €

BOMEGA Projects d.o.o.  
Zivtov trg 1  
Zabok

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3  
10000 Zagreb

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
07.12.2025	31.12.2025	25	6250,00 €	10,15 %	43,45 €	6293,45 €
01.01.2026	11.03.2026	69	6250,00 €	10,15 %	163,37 €	6413,37 €
Ukupno		95	6.250,00 €		163,37 €	6.413,37 €

BOMEGA Projects d.o.o.  
Zivtov trg 1  
Zabok

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3  
10000 Zagreb

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
09.01.2026	11.03.2026	61	6250,00 €	10,15 %	106,02 €	6356,02 €
Ukupno		62	6.250,00 €		106,02 €	6.356,02 €

BOMEGA Projects d.o.o.  
Zivtov trg 1  
Zabok

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3  
10000 Zagreb

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
08.02.2026	11.03.2026	31	6250,00 €	10,15 %	53,88 €	6303,88 €
Ukupno		32	6.250,00 €		53,88 €	6.303,88 €

## PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici Dragan Ergarac, OIB: 62560818482, Petra Medved, OIB: 07976301488, Nives Ernoić, OIB: 84048302564 i Ivo Pavliček, OIB: 15384877980, ovlašteni zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ovlašćujem punomoćnika da u postupku koji se vodi:

pred: Financijskom agencijom i Trgovačkim sudom u Zagrebu

radi: prijave tražbine i zastupanja u predstečajnom postupku nad društvom NEVING d.o.o., posl. br. St-298/2026

obavlja sve radnje u kaznenom, stečajnom, parničnom, izvanparničnom i zemljišnoknjižnom postupku te-upravnom postupku, kao i postupku pred javnim bilježnikom, a osobito da me brani, podnese privatnu tužbu, preuzme kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužitelja, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o razlučnom pravu, ospori tražbine drugih stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te podnese zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Posebno ovlašćujem punomoćnika da od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, te također ovlašćujem punomoćnika da uplate u moje ime primi na svoj transakcijski račun otvoren kod banke.

Suglasan sam i pristajem da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika u poduzimanju svih ili pojedinih radnji u postupku zamijeni:

\* \* \*

U Varaždinu, dana 30.03.2026. godine.

BOMEGA Projects d.o.o.  
Zivtov trg 3, ZABOK  
OIB: 32739203594

Opunomoćitelj:

BOMEGA Projects d.o.o.

zastupano po direktoru Mariu Kralju

Odvjetničko društvo  
Pavliček Ergarac Medved j.t.d.  
Ul. I. Gundulića 6, 42000 Varaždin  
OIB: 97961071719



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

11.05.2020

PREŠTILJANJE IZ OBLASTI  
PROMETA IZ OBLASTI

KLASICA

NIV



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB