

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Odjel Pisarnica

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-685/2019.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Podravska banka d.d.

OIB 97326283154

Adresa / sjedište

Opatička 3, 48000 Koprivnica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Hangar 18 d.o.o za računalne i srodne djelatnosti,
trgovine i usluge

OIB: 02788751328

Adresa / sjedište

Koprivnica, Ulica braće Wolf 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o okviru br.00-412-5000344.5 od 26.04.2017.g
2. I. izmjena ugovora o okviru br.00-412-5000344.5 od 31.07.2019.g
3. Okvirni ugovor o platnim uslugama vezan uz žiro račun br. 2386002-1110003932
4. Ugovor o izdavanju i korištenju Eurocard/MasterCard Corporate kartice i revolving kreditu 23.03.2007.g

5. I. izmjena ugovora o izdavanju i korištenju Eurocard/MasterCard Corporate kartice i revolving kreditu od 28.03.2019.

Iznos dospjele tražbine **725.784,83** kn koji iznos se sastoji od glavnice, kamata i naknada obračunato sukladno Izvatku iz poslovnih knjiga od 11.09.2019.g.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - **18.506.197,51** kn

UKUPAN IZNOS DUGA (DOSPJELOG I NEDOSPJELOG) PREMA

DUŽNIKU: 19.231.982,34 kn obračunato na dan 11.09.2019. uvećano za zakonsku zateznu kamatu, sukladno specifikaciji u Izvatku iz poslovnih knjiga.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 11.09.2019. g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **19.171.797,78** (kn)

Naziv ovršne isprave;

1. zadužnice br.OV-3429/17. od 27.04.2017.,
2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.04.2017.g. solemniziran pod posl.br. Ov-3428/17.dana 27.04.2017.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 26.04.2017.g. solemniziran pod posl.br. Ov-3428/17.dana 27.04.2017.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- zalog na cijelim nekretninama vlasnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, upisanim u zk.ul.br. zk.ul. 13236 k.o. Koprivnica, kčbr. 4709/10 poslovna zgrada br.5 u ulici Braće Wolf i ostalo neplodno u ulici Braće Wolf ukupne površine 1159 m²

založno pravo - na poslovnim udjelima društva HANGAR 18 D.O.O., koje drži Mario Kralj, OIB: 56808667005, iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, (založni dužnik) i to 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 9.901.000,00 kuna (devetmilijunadevetstojednatisućakuna) uplaćen u novcu, što ukupno predstavlja 100% (stoposto) temeljnog kapitala Društva, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010058121

Iznos tražbine – razlučno pravno - 19.171.797,78 (kn)

Razlučni vjerovnik se odriče prava na odvojeno namirenje ~~nema razlučnog prava~~

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

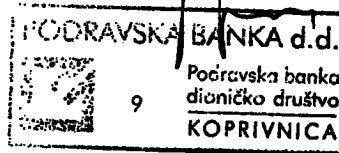
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum,
U Koprivnici 30.09.2019.

Potpis vjerovnika
Podravska banka d.d. zastupana po punomoćniku
Vlatki Đipalo Dergez, mr.iur.





PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE RIZICIMA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMAN

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 11.09.2019..g.

DUŽNIK: HANGAR 18 d.o.o., Ulica brace Wolf 5, 48000 KOPRIVNICA,
OIB: 02788751328, duguje Banci na dan 11.09.2019. godine,

temeljem Ugovora o okviru broj 0041250003445 od dana 26.04.2017.g.

iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 0041101040958	1.833.333,25	kn
iznos duga - redovne kamate	10.296,81	kn
iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 0041101042748	8.125,07	kn
iznos duga - redovne kamate	45,63	kn
iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 0041101046379	433.333,35	kn
iznos duga - redovne kamate	2.677,17	kn
iznos duga - zatezne kamate	3.054,70	kn
iznos duga - naknade	1.945,30	kn
iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 0041101048517	2.400.000,00	kn
iznos duga - redovne kamate	26.038,36	kn
iznos duga - zatezne kamate	2.401,32	kn
iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 0041101049807	3.400.000,00	kn
iznos duga - redovne kamate	21.005,48	kn
iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 0041101051674	1.400.000,00	kn
iznos duga - redovne kamate	8.649,32	kn
iznos duga - glavnice po kreditu u otplati br. 7041101049810	4.450.000,00	kn
iznos duga - redovne kamate	27.472,47	kn
iznos duga - dospjele glavnice po okvirnom kreditu po poslovnom računu broj 1110003932/ partija broj 0041270019275	500.000,00	kn
iznos duga - redovne kamate	753,29	kn
ukupno:	14.529.131,52	kn

Dug u iznosu od **14.529.131,52 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate od 12.09.2019.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **00490-12000021**

temeljem Ugovora o okviru broj 0041250003445 od dana 26.04.2017.g.

iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 0075001004069	205.837,71	USD	1.378.114,34	kn
iznos duga - kamate	1.266,79	USD	8.481,35	kn
iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 0075001004077	294.800,00	USD	1.973.730,22	kn
iznos duga - kamate	1.818,14	USD	12.172,72	kn
iznos duga – glavnice po kreditu u otplati broj 0075001004107	90.700,00	USD	607.250,10	kn
iznos duga - kamate	558,71	USD	3.740,65	kn
ukupno:	594.981,35	USD	3.983.489,38	kn

Dug u iznosu od **594.981,35 USD**, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 11.09.2019. iznosi 3.983.489,38 kuna, uvećan za ugovorne kamate od 12.09.2019.g. odnosno za zakonske zatezne kamate u slučaju dospeljeća, obračunato od dana dopijeeća do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **00490-12000021**

temeljem Ugovora o okviru broj 0041250003445 od dana 26.04.2017.g.

iznos duga – dospelog potraživanja po garanciji broj 0041011003735	4.978,57	EUR	36.815,49	kn
iznos duga – zatezne kamate	6,79	EUR	50,21	kn
ukupno:	4.985,36	EUR	36.865,70	kn

Dug u iznosu od **4.985,36 EUR**, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 11.09.2019. iznosi 36.865,70 kuna, uvećan za zakonske zatezne kamate od 12.09.2019.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **00490-12000021**

temeljem Ugovora o okviru broj 0041250003445 od dana 26.04.2017.g.

iznos duga – nedospjelo potraživanje po garanciji broj 00411011003735	2.135,94	EUR	15.794,83	kn
iznos duga – nedospjelo potraživanje po garanciji broj 0041016009251	15.918,53	EUR	117.714,23	kn
iznos duga – nedospjelo potraživanje po garanciji broj 0041016011817	8.813,00	EUR	65.170,31	kn
iznos duga – nedospjelog potraživanja po garanciji broj 7041016014536	3.000,00	EUR	22.184,38	kn
ukupno:	29.867,47	EUR	220.863,75	kn

Dug u iznosu od **29.867,47 EUR**, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan 11.09.2019. iznosi 220.863,75 kuna, sukladno Ugovorima o garancijama, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **00490-12000021**

temeljem Ugovora o okviru broj 0041250003445 od dana 26.04.2017.g.

iznos duga - nedospjelo potraživanje po garanciji broj 0041016006031	152.843,18	kn
iznos duga - nedospjelo potraživanje po garanciji broj 0041016009243	104.924,66	kn
iznos duga - nedospjelo potraživanje po garanciji broj 0041016014506	40.306,43	kn
iznos duga - nedospjelo potraživanje po garanciji broj 0041016014514	103.373,16	kn
ukupno:	401.447,43	kn

Dug u iznosu od **401.447,43 kn**, sukladno Ugovorima o garancijama, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021

iznos duga - glavnice po Master Card br. 7062700000282	55.104,30	kn
iznos duga - kamate	509,72	kn
iznos duga - naknade	50,00	kn
ukupno:	55.664,02	kn

Dug u iznosu od **55.664,02 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate od 12.09.2019.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021

iznos duga –naknade po poslovnom računu broj 1110003932	4.520,54	kn
ukupno:	4.520,54	kn

Dug u iznosu od **4.520,54 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate od 12.09.2019.g. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021

U Koprivnici, 27.09.2019.g.

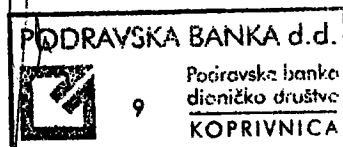
Obračunao:
Referent naplate
Ksenija Stubić



ZA BANKU:

Referent naplate
Barbara Sedlanić

Direktor Direkcije
Vlatka Đipalo Đergez



Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka)

HANGAR 18 D.O.O., BRAĆE WOLF 5, 48000 KOPRIVNICA, OIB: 02788751328 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

sklopili su dana 26.04.2017. godine sljedeći

UGOVOR O OKVIRU br. 00-412-5000344.5

Članak 1.

1.1. Na temelju odluke Banke broj T-0210-IK/00569-2017 od 25.04.2017. godine, Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 20.000.000,00 kuna (dvadesetmilijunakuna) uključujući u ovaj Ugovor o okviru do ukupno određenog iznosa od 20.000.000,00 kuna i postojeće, odobrene plasmane;

- Ugovor o okvirnom kreditu po poslovnom računu poslovnog subjekta br. 00-412-5000243.0 sklopljen dana 25.02.2015 između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d. godine, a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00306-2015 od 25.02.2015. godine, Aneks br. I Ugovora o okvirnom kreditu po poslovnom računu poslovnog subjekta br. 00-412-5000243.0 sklopljen dana 24.02.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d. godine, a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00306-2016 od 24.02.2016. godine i Aneks br. II Ugovora o okvirnom kreditu po poslovnom računu poslovnog subjekta br. 00-412-5000243.0 sklopljen dana 22.02.2017. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d. godine, a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00227-2017 od 21.02.2017. godine,

- Ugovor o kratkoročnom okviru za obrtna sredstva br. 00-411-0200467.0 sklopljen dana 26.05.2015. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00901-2015 od 24.05.2015. godine, i Izmjena Ugovora o kratkoročnom okviru za obrtna sredstva br. 00-411-0200467.0 sklopljena dana 25.04.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobrena temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00787-2016 od 22.04.2016. godine i II Izmjena Ugovora o kratkoročnom okviru za obrtna sredstva br. 00-411-0200467.0 sklopljena dana 31.08.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobrena temeljem Odluke Uprave Banke UB-294/2016 od 31.08.2016. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0103213.0 sklopljen dana 26.05.2015. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00897-2015 od 24.05.2015. godine i I Izmjena Ugovora o kreditu br. 00-411-0103213.0 sklopljena dana 31.08.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobrena temeljem Odluke Uprave Banke UB-294/2016 od 31.08.2016. godine,

- Ugovor o garanciji br. 00-410-1100373.5 sklopljen dana 12.06.2015. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01037-2015 od 11.06.2015. godine, I. Dodatak Ugovoru o garanciji br. 00-410-1100373.5 sklopljen dana 23.03.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00581-2016 od 23.03.2016. godine i II. Dodatak Ugovoru o garanciji br. 00-410-1100373.5 sklopljen dana 28.03.2017. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00370-2017 od 28.03.2017. godine

- Ugovor o garanciji br. 00-410-1600441.1 sklopljen dana 30.09.2014. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01551-2014 od 30.09.2014. godine, I. Dodatak Ugovoru o garanciji br. 00-410-1600441.1 sklopljen dana 21.09.2015. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01712-2015 od 21.09.2015. godine i II. Dodatak Ugovoru o garanciji br. 00-410-1600441.1 sklopljen dana 12.09.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01692-2016 od 01.09.2016. godine

- Ugovor o garanciji br. 00-410-1600603.1 sklopljen dana 21.07.2015. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01311-2015 od 21.07.2015. godine i I. Dodatak Ugovoru o garanciji br. 00-410-1600603.1 sklopljen dana 14.04.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00722-2016 od 14.04.2016. godine

- Ugovor o garanciji br. 00-410-1600610.4 sklopljen dana 12.08.2015. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01419-2015 od 11.08.2015. godine i I. Dodatak Ugovoru o garanciji br. 00-410-1600610.4 sklopljen dana 22.07.2016. godine između Hangar 18

d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01211-2016 od 22.07.2016. godine

- Ugovor o deviznom kreditu br. 00-750-0100346.1 sklopljen dana 18.12.2015. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/02301-2015 od 18.12.2015. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0103739.6 sklopljen dana 29.07.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01439-2016 od 29.07.2016. godine,

- Ugovor o garanciji br. 00-410-1600924.3 sklopljen dana 13.10.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01899-2016 od 13.10.2016. godine,

- Ugovor o garanciji br. 00-410-1600925.1 sklopljen dana 18.10.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/01921-2016 od 17.10.2016. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0103849.0 sklopljen dana 02.11.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/02080-2016 od 02.11.2016. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0103904.6 sklopljen dana 08.12.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/02240-2016 od 08.12.2016. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0103905.4 sklopljen dana 09.12.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/02346-2016 od 09.12.2016. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0103933.0 sklopljen dana 23.12.2016. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/02482-2016 od 23.12.2016. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0103981.0 sklopljen dana 08.02.2017. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00124-2017 od 08.02.2017. godine,

- Ugovor o kreditu br. 00-411-0104015.0 sklopljen dana 13.03.2017. godine između Hangar 18 d.o.o. i Podravske banke d.d., a odobren temeljem Odluke Banke T-0210-IK/00366-2017 od 13.03.2017. godine,

III ako time neće doći do prekoračenja najveće dopuštene izloženosti u Banci, ovisno što je manje.

1.2. Tražbina Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Svi sudionici ovog kreditnog posla suglasni su da Banka može smanjiti iznos Ugovora u slučaju da ukupne obaveze dužnika i s njim povezanih osoba prelaze 25% jamstvenog kapitala Banke.

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije 01.07.2020. godine.

3.2. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora kao i vrijeme njezine dospijelosti te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. Ukoliko postoji dospjela obveza po bilo kojem plasmanu iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jedan novi plasman iz ovog okvirnog Ugovora, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.

4.4. U slučaju otkaza ovog Ugovora, kojeg Banka može izjaviti Dužniku zbog nepoštivanja bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima dospijevaju na naplatu.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Dužniku preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora, odnosno iz Dužnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Dužnik propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Dužnika iz ovog ugovora, suglasno je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine, te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

4.5. Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih Internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim dužniku otkazuje daljnje korištenje okvira i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog okvira. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz dužnikove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasno je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije“.

4.6. Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelim u cjelosti.

4.7. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4.8. U slučaju otkaza kredita i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za sudionike u kreditu (korisnika kredita, solidarnog dužnika, solidarnog jamca, založnog dužnika) mogu nastati određeni troškovi vezani uz poduzimanje mjera naplate tražbine Banke, ovisno o vrsti kredita i formi ugovora o kreditu kao što je: trošak ishođenja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, trošak izdavanja naknadnih otpravaka i prijepisa ugovora o kreditu/rješenja o ovrši, trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili FINA-e (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrši i drugih osnova za plaćanje FINA-i, trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja, javnobilježnički trošak protesta mjenice, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta, trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina a čija vrsta i visina određeni propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom. Troškove snosi Dužnik u cijelosti.

4.9. Dužnik, potpisom na ovom ugovoru pristaje i dozvoljava da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o okviru na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje je Dužnik, dao Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.

4.10. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:

- 4 bjanko mjenica Dužnika s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje
- obična zadužnica Dužnika u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadeset milijuna kuna) potvrđena kod javnog bilježnika
- bjanko zadužnica Dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
- 2 osobne mjenice Kralj Mario, OIB: 56808667005 s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- založno pravo u korist Banke na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Koprivnica, zk.ul. 14049 k.o. Koprivnica, kčbr. 8347/4 Starogradska ulica, stambena zgrada br. 150 i dvorište – Suvlasnički dio: 2000/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u naravi; Stan S1 ukupne korisne površine 85,95 m², kojemu pripada ulazni prostor površine 2 m², i P1 parkirališno mjesto površine 12,50 m² (sveukupno 100,45 m²) temeljem javnobilježnički potvrđenog/solemniziranog sporazuma ugovornih strana, uz policu osiguranja nekretnine vinkuliranu u korist Banke,
- založno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 1728 k.o. Koprivnica, kčbr. 833/5 ulična kuća, izgrađeno zemljište i dvor na Florijanskom trgu ukupne površine 336 m² temeljem javnobilježnički potvrđenog/solemniziranog sporazuma ugovornih strana, uz policu osiguranja nekretnine vinkuliranu u korist Banke,
- založno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul. 13236 k.o. Koprivnica, kčbr. 4709/10 poslovna zgrada br.5 u ulici Braće Wolf i ostalo neplošno u ulici Braće Wolf ukupne površine 1159 m² temeljem javnobilježnički potvrđenog/solemniziranog sporazuma ugovornih strana, uz policu osiguranja nekretnine vinkuliranu u korist Banke,
- založno pravo na poslovnem udjelu koji u društvu HANGAR 18 D.O.O., drži Mario Kralj, OIB: 56808667005, iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, i to 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 9.901.000,00 kuna (devet milijuna devetsto i sedam tisuć kuna) uplaćen u novcu, što ukupno predstavlja 100% (sto posto) temeljnog kapitala Društva, temeljem javnobilježnički potvrđenog/solemniziranog sporazuma ugovornih strana,
- 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu od 100.000,00 kuna izdavatelja KTC d.d., Nikole Tesle 18, Križevci, OIB: 95970838122, potvrđena/solemnizirana od javnog bilježnika pod brojem OV-2966/13 i ovjerena Izjava o prijenosu navedene zadužnice broj OV-2976/13

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da blanco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju nispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora ispunji na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispunji ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.

5.3. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrivenosti, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

5.4. Založni dužnik, odnosno Dužnik se obvezuju nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

5.5. Dužnik je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Dužnik.

Ukoliko Dužnik ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Dužnika.

Ukoliko Dužnik ne osigura založene nekretnine sukladno odredbama stavka 5.4. ovog ugovora, suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će ga Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnina, koji je dužan platiti bez odgode. Ukoliko Dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Dužnik dao za naplatu po ovom Ugovoru, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog depozita kojeg Dužnik ima u Banci, prebaciti sredstva u korist ove kreditne partije, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Dužnika, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

Članak 6.

Dužnik potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospeljeću iste, bez posebnog naloga Dužnika, kao i sva dospeljela potraživanja iz ovog Ugovora o okviru.

Članak 7.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenom obliku, inače se neće primjenjivati.

Članak 8.

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (I) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (II) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost.

Članak 9.

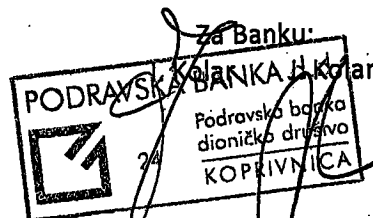
U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost, stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklapa se u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a Dužnik 2 (dva) primjerka.

Dužnik:
Hangar 18 d.o.o.
Direktor
Mario Kralj

HANGAR 18
d.o.o.
Braće Wolf 5 • 48000 Koprivnica
OIB: 02768751328



Podravske banke dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka)

HANGAR 18 D.O.O., BRAĆE WOLF 5, Koprivnica, OIB: 02788751328, koje zastupa direktor Mario Kralj iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 56808667005 (u daljnjem tekstu: Dužnik),

sklopili su dana 31.07.2019. godine

I. IZMJENU UGOVOR O OKVIRU br. 00-412-5000344.5

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je HANGAR 18 D.O.O., BRAĆE WOLF 5, Koprivnica, OIB: 02788751328, koristio okvir temeljem Ugovora o okviru broj 00-412-5000344.5 od 26.04.2017. godine, na iznos od 20.000.000,00 kuna (dvadesetmilijunakuna) (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim člankom I. Izmjene Ugovora (u daljnjem tekstu: Izmjena) u točki 5.1. Ugovora dodaje se šest novih alineja koje glase:

- 1 bjanko mjenica tvrtke MEGASTORE d.o.o., OIB:79344919722, s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 1 obična zadužnicu tvrtke MEGASTORE d.o.o., OIB:79344919722 u iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima:dvadesetmilijunakuna) potvrđena kod javnog bilježnika
- 1 bjanko mjenica tvrtke NOA d.o.o., OIB:44092898234 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 1 obična zadužnica tvrtke NOA d.o.o., OIB:44092898234 u iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima:dvadesetmilijunakuna) potvrđena kod javnog bilježnika
- 1 bjanko mjenica tvrtke SMARTPHONE I TABLET SERVIS d.o.o., OIB:51430141183 s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 1 obična zadužnica tvrtke SMARTPHONE I TABLET SERVIS d.o.o., OIB:51430141183 u iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima:dvadesetmilijunakuna) potvrđena kod javnog bilježnika

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ove Izmjene ostaju nepromijenjene i u cijelosti na snazi te se primjenjuju na prava i obveze ugovornih strana iz ove Izmjene.

Ova Izmjena sastavlja se u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (tri) primjerka, Dužnik i Solidarni jamac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Dužnik:

HANGAR 18 D.O.O.

Direktor

Mario Kralj

HANGAR 18
d.o.o. Koprivnica



Solidarni jamac:

Megastore d.o.o.

Direktor

Mario Kralj

MEGASTORE d.o.o.
Frana Galovića 16 • 48000 Koprivnica
OIB: 79344919722

NOA d.o.o.

Direktor

Mario Kralj



[Koprivnica]

SMARTPHONE I TABLET SERVIS

d.o.o.

Direktor

Stjepan Vandija



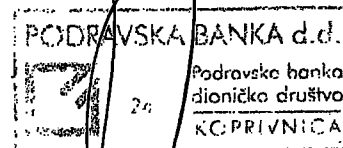
SMARTPHONE I TABLET SERVIS
Bilogorska 17, Glogovac • 48000 Koprivnica
OIB: 51430141183

Banka:

Direktor Komercijalnog centra

Koprivnica

Petar Prka



PODRAVSKA BANKA, d.d., KOPRIVNICA, Opatička 3, Koprivnica

OIB: 97326283154
transakcijski račun Banke 2386002-1000010160
email info@poba.hr
Telefon/mobitel 062 20 20 20

MBS: 3015904
BIC/SWIFT: PDKCHR2X
www.poba.hr
faks 062 655 220

(u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK PLATNE USLUGE:

Ime i prezime/Naziv: HANGAR 18 D.O.O.
JMBG: 1953605
OIB: 02788751328
Poštanski broj i mjesto: 48000 KOPRIVNICA
Ulica i broj: KATARINE ZRINSKI 28
Rezident/nerezident Rezident
email
Telefon/mobitel 048/222-909
faks 048/222-907

Zastupan po KRALJ MARIO

(u daljnjem tekstu:Korisnik) sklapaju

OKVIRNI UGOVOR O PLATNIM USLUGAMA

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka i Korisnik ovim Ugovorom utvrđuju obavljanje platnih usluga te prava, obveze i uvjete otvaranja i vođenja računa za plaćanje. Pod računom za plaćanje porazumijeva se račun koji se koristi za izvršavanje platnih transakcija, tekući, žiro i drugi računi posebne namjene otvoreni temeljem zakona.

Okvirni ugovor se primjenjuje zajedno s Općim uvjetima obavljanja platnih usluga, Terminskim planom primitka i izvršenja platnih transakcija, koji su dostupni u pisanom obliku prilikom otvaranja računa na svim prodajnim mjestima Banke-sjedište i u poslovnicama Banke i na internet stranicama Banke: <http://www.poba.hr>.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Specifikacija svih računa na koje se ovaj Okvirni ugovor o platnim uslugama primjenjuje.

Obavljanje svih ili pojedinih poslova platnog prometa, Banka može na temelju ugovora povjeriti trećoj osobi, s čime se Korisnik izričito suglasio potpisujući ovaj Ugovor.

Članak 2.

Korisnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da mu je Banka predložila besplatan nacrt ovog Ugovora te ga upoznala sa svojim Općim uvjetima obavljanja platnih usluga, Terminskim planom primitka i izvršenja platnih transakcija i Tarifom naknada za usluge, prije njegova potpisa.

Nakon upoznavanja Korisnika s informacijama iz prethodnih stavaka ovog članka, Korisnik se odlučio na sklapanje ovog Ugovora, što potvrđuje potpisom na njemu. Korisnik platne usluge predao je u Banku dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa te potpisom ovog Ugovora, Banka Korisniku otvara račun za plaćanje.

Članak 3.

Korisnik može davati naloge za obavljanje platnih transakcija po svom računu do visine raspoloživog stanja na računu za plaćanje, a svrhu obavljanja platnih transakcija, a Banka se obvezuje dati Korisniku podatke o korištenju platne usluge, sukladno javno objavljenim Općim Uvjetima i to prije obavljanja svake transakcije.

Pod raspoloživim stanjem na računu za plaćanje razumijeva se stanje novčanih sredstava na računu od prethodnog dana uvećano za dnevni prijev i odobreni okvir po računu, a umanjeno za dnevni odjev i rezervacije po kartičnim transakcijama do momenta utvrđivanja salda

te umanjeno za iznose sredstava nad kojima je zasnovano založno pravo temeljem rješenja o ovrši ili je na drugi propisani način došlo do zabrane raspolaganja takvim sredstvima.

U raspoloživo stanje na računu za plaćanje ne ulazi odobreni okvir po računu u uvjetima provedbe osnova za plaćanje po Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Naloge za čije izvršenje na dan valute nije bilo pokrića na računu, ili je bilo sredstava samo za djelomično izvršenje naloga, a ne u punom iznosu zadano naloga, Banka će odbiti izvršiti, te će obavijestiti Korisnika o:

odbijanju

razlozima odbijanja

postupcima za ispravak pogrešnih podataka, o potrebi nadopune nedostajućih podataka, ili nedostaku novčanih sredstava za izvršenje naloga.

Korisnik izdaje suglasnost za izvršenje platne transakcije, poduzimanjem radnji, kako slijedi:

- a) izdavanjem usmenog naloga za plaćanje ovlaštenom zaposleniku Banke, ili
- b) uručivanjem obrasca naloga za plaćanje, ili
- c) uručivanjem iznosa gotovog novca potrebnog za izvršenje naloga za plaćanje.

Kada se prema posebnim propisima za izvršenje naloga za plaćanje zahtijevaju određene isprave ili podaci, Banka će izvršiti nalog za plaćanje, ukoliko su te isprave i podaci dostavljeni, odnosno predloženi u propisanom obliku.

Suglasnost se izdaje poduzimanjem jedne radnje ili više njih istovremeno. Radi izbjegavanja svake dvojbe, smatra se da je suglasnost i naknadno izdana, kada platitelj – nakon već izvršene platne transakcije – preuzme isprave (potvrde, ovjerene naloge za plaćanje i sl.) koje se odnose na odnosnu platnu transakciju.

Suglasnost se može opozvati – opozivom radnje /radnji kojom je dana, sve dok platna transakcija nije izvršena. Neopozivost nastupa kad banka (pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja) primi nalog za

plaćanje, odnosno sve potrebne podatke za izvršenje naloga za plaćanje.

Članak 4.

Potpisom na nalogu za plaćanje, Korisnik platne usluge, autorizira pojedinačnu transakciju, potvrđuje da su podaci koje je dao točni, te da ga je Banka u korištenju platne usluge informirala suglasno važećem Zakonu o platnom prometu i to unaprijed, prije obavljanja svake transakcije.

Korisnik svojim potpisom može autorizirati i izvršenje više (niza) transakcija s različitim vremenskim rokovima izvršenja, a koji nalozi će se izvršiti sukladno rokovima izvršenja.

Pravilno utipkan i provjeren PIN je također autorizacija naloga i služi kao isključiva i nedvojbeno potvrda o obavljenoj usluzi na bankomatu ili EFTPOS terminalu. Potvrda transakcije obavljene na EFTPOS terminalu koji nema PIN-modul je potpis Korisnika kartice na potvrdi o obavljenoj transakciji.

Članak 5.

Banka će odbiti nalog za plaćanje koji je ispostavio Korisnik ako na računu za izvršenje nema dovoljno sredstava za izvršenje pune transakcije. Banka će obavijestiti Korisnika o odbijanju izvršenja naloga za plaćanje odmah na mjestu predaje naloga za plaćanje.

Članak 6.

Banka će naloge za plaćanje, koje autorizira Korisnik ili njegov punomoćnik, izvršavati sukladno javno objavljenom Terminskom planu primitka i izvršenja platnih transakcija, a koji se nalazi u svim poslovnicama Banke, internetu te koji je dostupan Korisniku putem servisa POBA –klik usluge.

Članak 7.

Banka obračunava i naplaćuje Korisniku naknade za vođenje računa po ovom Ugovoru sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke (sjedište i poslovnice), a s kojim je Odlukama Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Korisnik je suglasan da Banka obračunava kamate na sredstva na računu sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d., te je suglasan da su kamatna stopa kao i način i rokovi obračuna i naplate promjenjivi i da se mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i njenim izmjenama i dopunama, koje su dostupne Korisniku na svim prodajnim mjestima Banke, a s kojom je Odlukom Korisnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Banka se obvezuje obavijestiti Korisnika u pismenom obliku o izmijenjenoj kamatnoj stopi 15 dana prije njezine primjene, na adresu iz ovog ugovora.

Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati stope redovne i zatezne kamate tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa određuju se internim aktima Banke koji su javno dostupni svim klijentima.

Za nedozvoljena prekoračenja po računu, Banka naplaćuje zatezne kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama Podravske banke d.d.

Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da u slučaju kada na računu za plaćanje nema dovoljno sredstava, bilo koju ugovornu obvezu iz ovog Ugovora naplati iz sredstava svih računa otvorenih u Banci. Kada Korisnik ima više računa (bilo kunskih ili deviznih) Banka je ovlaštena po svom nahođenju utvrditi redoslijed po kojem će vršiti zapljenu i prijenos sredstava radi izvršenja naloga za plaćanje, te sama odrediti tečaj po kojem će obračunati devizna sredstva u kunsku, sukladno važećoj tečajnoj listi Banke.

Članak 8.

U KOPRIVNICA, 27.05.2011.

KORISNIK

HANGAR 18
d.o.o.
KOPRIVNICA
Katarine Zrinski 28

Banka se obvezuje Korisniku platnih usluga dostaviti ili učiniti raspoloživim informacije o platnim transakcijama sukladno Općim uvjetima obavljanja platnih transakcija.

Članak 9.

Korisnik ima pravo, za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, tražiti od Banke ovaj ugovor u papirnatom obliku ili na nekom drugom trajnom nosaču podataka, a Banka ga je Korisniku dužna dati bez odgađanja. Jezik na kojem će se podaci dostaviti je hrvatski.

Članak 10.

Ovaj ugovor, sklapa se na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od mjesec dana, u kojem roku ga bilo koja ugovorna strana može otkazati, bez posebnog obrazloženja. Poseban razlog za otkaz je i nepriдрžavanje odredbi ovog ugovora.

Otkaz se uručuje drugoj strani na adresu iz ovog Ugovora. U slučaju da se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese iz ovog Ugovora, smatra se da je otkaz uručen danom predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s naznakom adrese iz ovog Ugovora, te od tog dana teče otkazni rok iz ovog članka.

Izmjene ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane. Banka je dužna predložiti izmjenu ovog okvirnog ugovora u pisanom obliku ili na drugom trajnom nosaču podataka i to najmanje dva mjeseca prije predloženog datuma početka primjene te izmjene.

Korisnik i Banka ugovaraju da će se smatrati da je Korisnik prihvatio te izmjene, ako do predloženog datuma njihovog stupanja na snagu ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća. U takvom slučaju Banka je dužna je o tome obavijestiti Korisnika pri svakoj izmjeni okvirnog ugovora i navesti da Korisnik ima pravo otkazati okvirni ugovor bez ikakve naknade do predloženog datuma stupanja izmjena na snagu.

Članak 11.

Svaki pojedinačni potpisnik ovog Ugovora zajedno s potpisom ovog Ugovora daje izjavu kao zaseban dokument i prilog ovog Ugovora kojom daje suglasnost Banci za korištenje podataka iz ovog Ugovora, i njegovih osobnih podataka, koji predstavljaju bankovnu tajnu, o načinu na koji se ti podaci mogu koristiti.

Članak 12.

Ukoliko Korisnik smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ovog okvirnog Ugovora, svoj pisani prigovor može uputiti na adresu sjedišta Banke.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta te važeći zakonski propisi. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Općih uvjeta prije njegovog sklapanja.

Za slučaj promjene osobnih podataka, broja računa ili IBANA, ili izdavanja nove kartice, Korisnik i Banka će izmijeniti podatke sukladno obavijesti Korisnika ili Banke, u pisanom obliku na adrese iz ovog Ugovora, bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora, obje ugovorne strane mogu podnijeti prijedlog za rješenje spora Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore, odnosno u slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud prema sjedištu Banke.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan. Obje ugovorne strane, u znak suglasnosti sa odredbama ovog ugovora, ga zajednički potpisuju.

Potpisom ovog Ugovora Potrošač potvrđuje da prihvaća Opće uvjete obavljanja platnih usluga, Terminski plan primitka i izvršenja platnih transakcija te Tarifu naknada za usluge, koji su mu dostupni na svim prodajnim mjestima Banke i izričito izjavljuje da je s njima upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i da prihvaća njihovu primjenu na ovaj Ugovor, da su mu uručene osnovne informacije o ovom ugovoru prije njegovog sklapanja.

BANKA

☒ **PODRAVSKA BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
SJEDIŠTE KOPRIVNICA 11

Podravska banka dioničko društvo, Koprivnica, Opatička 3
MB: 3015904 (u daljnjem tekstu: Banka)

HANGAR 18 D.O.O.
GORNJI BANOVAČ 22
48000 KOPRIVNICA

MB: 1953605, (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) zaključuju

**Ugovor o izdavanju i korištenju
Eurocard/MasterCard Corporate kartice i
revolving kreditu
(u daljnjem tekstu: Ugovor)**

Članak 1.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utošena sredstva vratiti jednokratno ili putem revolving kredita u mjesečnim ratama zajedno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS: 10.000,00 kuna

RAČUN: 508-0210-1953605

KAMATNA STOPA: 0,00 %

RATA OTPLATE: 100,00000 %

NAKNADE

- članarina
- Naknada za korištenje iznosi 1,5% od iznosa kredita. Članarina iznosi 200,00 kn godišnje, a ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada za ankovne usluge a s kojom Odlukom je klijent upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cjelosti je prihvaća, te je suglasan s njenom primjenom na ovaj Ugovor.

OSIGURANJE NAPLATE: bianco mjenica Hangar 18 d.o.o.

bjanko zadužnica Hangar 18 d.o.o. ovjerena kod javnog bilježnika

Članak 2.

Troškovi nastali korištenjem kartice vraćaju se u mjesečnim ratama ili jednokratno sukladno Članku 1. Iznos mjesečne rate računa se tako da se zadnjeg dana u mjesecu iskorišteni iznos limita po računu svakog Krajnjeg korisnika kartice množi s ugovorenim postotkom iz Članka 1. U slučaju da je iskorišteni iznos limita po računu svakog Krajnjeg korisnika kartice manji ili jednak 500,00 kn, iskorišteni iznos limita dopijeva u cijelosti na naplatu.

Članak 3.

Rok korištenja limita je 12 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora uz automatsko obnavljanje pod istim uvjetima u skladu s rokom važenja Eurocard/MasterCard Corporate kartica (u daljnjem tekstu: Kartica) krajnjih korisnika, ukoliko Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim ugovorom i/ili Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Kartica ne izgubi pravo korištenja kartice.

Članak 4.

Korisnik kartice je suglasan da se ugovorena kamatna stopa, način i rokovi obračuna te rokovi naplata kamata mijenjaju u skladu s izmjenama Odluke o kamatnim stopama Banke. Za nenaplaćena dospjela potraživanja po limitu, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim

stopama Banke. Ugovorne strane su suglasne da će Banka obavljati revalorizaciju kredita u skladu s odredbama iz Odluke o kamatnim stopama Banke. Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom.

Članak 5.

Banka za izdanu karticu obačunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o tarifi naknada za bankovne usluge koje obavlja Banka.

Članak 6.

Ostali uvjeti:

- Korisnik kartice dužan je unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i svim promjenama vezanima uz Krajnjeg korisnika kartice.
- U slučaju dospjelih a neizmirenih dugovanja po kreditu Korisnik kartice neopozivo ovlašćuje Banku da podnese bilo kojoj ovlaštenoj organizaciji za obavljanje platnog prometa kod koje se vode računi korisnika kartice, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kartice, te ovlaštene organizacije neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kartice, evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu, te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Korisnika kartice u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.
- Banka ima pravo naknadno tražiti i druge instrumente osiguranja, a Korisnik kartice ih je dužan dostaviti.
- Prihvatanjem prava i obveza iz ovog Ugovora Korisnik kartice prihvaća Opća pravila i uvjete za izdavanje i korištenje Eurocard/MasterCard Corporate kartice, koje su sastavni dio ovog Ugovora kao i njihove naknadne izmjene i dopune. Ukoliko Korisnik kartice ne prihvati izmjenu ili dopunu Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje Kartice dužan je Karticu prerezati i vratiti Banci u roku od 8 dana od obavijesti o izmjeni i dopuni i podmiriti sva dospjela i nedospjela potraživanja po svim Karticama, a u suprotnom će se smatrati da je pristao na korištenje Kartica sukladno izmijenjenim i dopunjenim Općima pravilima i uvjetima. Korisnik kartice kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku naplatiti osigurano potraživanje o dospeljeću iz predmeta zaloga.
- Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se Opća pravila i uvjeti za izdavanje i korištenje Kartice i drugi akti Banke.
- Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati Ugovor i zahtijevati vraćanje cijelog iskorištenog iznosa kredita s pripadajućim kamatama i naknadama o roku kojega sama odredi, ako se Korisnik kartice za vrijeme ovog ugovornog odnosa ne pridržava odredbi Ugovora i Općih pravila i uvjeta za korištenje kartice ili postane kreditno nesposoban.
- Popis Krajnjih korisnika s pojedinačnim računima i limitima nalazi se u dodatku Ugovora i čini njegov sastavni dio

Članak 7.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora stvarno nadležan je sud sjedišta Banke.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, od kojih 2 za Korisnika kartice, a 2 za Banku, te ga ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, 23.03.2007.

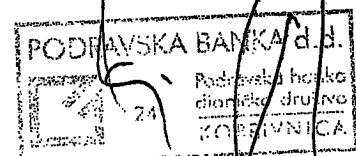
ZA KORISNIKA KARTICE:

SOLIDARNI JAMAC:

ZA BANKU:


HANGAR 18
d.o.o.
KOPRIVNICA
Gornji Banovac 22





Dodatak Ugovoru 508-0210-1953605
između Podravske banke d.d., Opatička 3, Koprivnica

i
1953605 HANGAR 18 D.O.O.
GORNJI BANOVAČ 22 48000 KOPRIVNICA

račun broj	iznos limita u Kn	JMBG	Prezime i ime
5080034653	10.000,00	1701980311408	Kralj Mario



Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, (u daljnjem tekstu: Banka)

HANGAR 18 D.O.O., BRAĆE WOLF 5, 48000 KOPRIVNICA, OIB: 02788751328 (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)
sklapaju:

**I Izmjena Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard
Corporate kartice s odgodom br. 70-627-0000028.2
(u daljnjem tekstu: Ugovor)**

I.

U članku 1. Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartica s odgodom, od 23.03.2007. godine, mijenja se članak 1. tako da sada glasi:

Članak 1.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kartice Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Korisnik kartice se obvezuje utrošena sredstva vratiti jednokratno s ugovorenom kamatom i naknadama na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

IZNOS LIMITA: 65.000,00 kuna

RAČUN KARTICE: 7062700000282.

DAN NAPLATE: 15.-tog u mjesecu

NAKNADE: članarina (nema za prvu godinu korištenja)

OSIGURANJE NAPLATE:

- bjanko mjenica Korisnika kartice, s klauzulom bez protesta
- bjanko zadužnica Korisnika kartice potvrđena kod javnog bilježnika

II.

Za odobreno povećanje limita MasterCard Corporate kartice, Korisnik kredita platiti će Banci naknadu u visini 1,5 % jednokratno na iznos povećanja limita MasterCard Corporate kartice.

III.

Sve ostale odredbe navedenog Ugovora o izdavanju i korištenju MasterCard Corporate kartice s odgodom, račun broj 7062700000282 od 23.03.2007. godine ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.

IV.

Ovaj Aneks sastavljen je na temelju Odluke Banke broj T-0210-IK/00418-2019 od 27.09.2019. godine, u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) za Banku, a 1 (jedan) za Korisnika kartice.

U Koprivnici, 28.03.2019. godine

ZA KORISNIKA KARTICA:

Direktor:

Mario Kralj

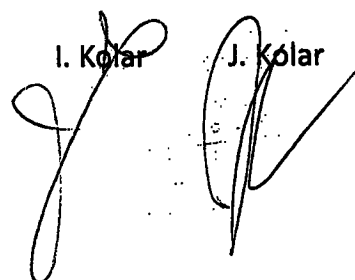
HANGAR 18
d.o.o.

Braće Wolf 5 • 48000 Koprivnica
OIB: 02788751328

ZA PODRAVSKU BANKU d.d.:

I. Kolar

J. Kolar



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HANGAR 18 d.o.o.

Sjedište/ mjesto i adresa : BRAĆE WOLF 5

OIB: 02788751328

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA D.D.

Sjedište/mjesto i adresa: KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

OIB:97326283154

u iznosu od: ¹ 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna)

uvećano za: ² ugovorene kamate te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,68% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

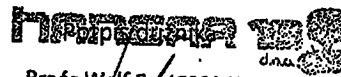
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojeg je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Koprivnica, 26.04.2017.


Braća Wolf 5 / 48000 Koprivnica
OIB: 02788751328

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Obrazac zadužnice – stranica 3

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328**, zastupan po direktoru koga zastupa **direktor Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **DUŽNIK**;

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, sklopljena između gore navedene stranke i **PODRAVSKE BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154**, kao vjerovnika, od dana 26.4.2017. (dvadesetšestogtravnjadvjetisućesedamnaestegodine) u iznosu od 20.000.000,00 HRK (dvadesetmilijunakuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci (čl.50. st.3 ZJB)

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-3429/17

U Koprivnici, 27.04.2017.

(dvadesetsedmitravnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Sonji Benko, Koprivnica, Gorička 49A, OIB: 51446577397, kao predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: vjerovnik),-----

DUŽNIK: HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, zastupano po direktoru Mario Kralj iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 56808667005, čije ovlaštenje za zastupanje proizlazi iz Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu,-----
(u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

ZALOŽNI DUŽNIK I: Horvat Kralj Marina iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: (dalje u tekstu Založni dužnik I)-----

ZALOŽNI DUŽNIK II: Marko Lohajner, Koprivnica, Pavelinska 26, OIB: 73903325621 (dalje u tekstu Založni dužnik II)-----

ZALOŽNI DUŽNIK III: HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, zastupano po direktoru Mario Kralj iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 56808667005, čije ovlaštenje za zastupanje proizlazi iz Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu (dalje u tekstu Založni dužnik III)-----

ZALOŽNI DUŽNIK IV: Mario Kralj iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 56808667005 (dalje u tekstu Založni dužnik IV)-----

Založnik dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV zajedno (dalje u tekstu: Založni dužnici)-----

sklopili su sljedeći:-----

S P O R A Z U M RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Vjerovnik i Dužnik sklopili Ugovor o okviru br. 00-412-5000344.5 (slovima: nulanulačetirijedandvapetnulanulanulatričetiričetiripet) dana 26.04.2017. godine (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućesedamnaestogodine), temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni kredit u iznosu glavnice od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna) (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru). Temeljem Ugovora o okviru Vjerovnik će odobravati Dužniku pojedinačne plasmane do najvišeg iznosa glavnice od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o okviru, s rokom dospeljeća koji će se odrediti u svakom pojedinačnom ugovoru nastalom temeljem Ugovora o okviru i/ili istekom važenja Ugovora o okviru, a najkasnije do 01.07.2020. godine (slovima: prvogsrpnjadvijetisućedvadesetogodine)-----

Članak 2.

2.1. U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnovu Ugovora o okviru, pojedinačnih ugovora ili ovog Sporazuma, Vjerovnik može cjelokupnu tražbinu po Ugovoru o okviru proglasiti dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Vjerovniku vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 dana-----

Članak 3.

3.1. Založni dužnik I; Horvat Kralj Marina iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 64924350977 potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.14049 k.o. Koprivnica, kčbr. 8347/4 Starogradska ulica, stambena zgrada br. 150 i dvorište povezanih s etažom E-1 u naravi Stan S1 ukupne korisne površine 85,95 m2, kojemu pripada ulazni prostor površine 2 m2, i P1 parkirališno mjesto površine 12,50 m2 (sveukupno 100,45 m2)-----

Založni dužnik II; Marko Lohajner, Koprivnica, Pavelinska 26, OIB: 73903325621 potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1728 k.o. Koprivnica, kčbr. 833/5 ulična kuća, izgrađeno zemljište i dvor ukupne površine 336 m2-----

Založni dužnik III; HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328 potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. zk.ul. 13236 k.o. Koprivnica, kčbr. 4709/10 poslovna zgrada br.5 u ulici Braće Wolf i ostalo neplodno u ulici Braće Wolf ukupne površine 1159 m2-----

Založni dužnik IV: Mario Kralj iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 56808667005 potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je jedini vlasnik poslovnih udjela u društvu dužnika HANGAR 18 D.O.O., i to 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 9.901.000,00 kuna (devetmilijunadevetstojednatisućakuna) uplaćen u novcu, što ukupno predstavlja 100% (stoposto) temeljnog kapitala Društva, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010058121-----

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i Založni dužnici su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku s osnove odobrenih kredita, kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma, zasnjuje pravo zalogu u korist Vjerovnika, do okvirnog iznosa od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna), kao glavna hipoteka na cijelim nekretninama Založnog dužnika I; Horvat Kralj Marina iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 64924350977, upisanim u zk.ul.br. 14049 k.o. Koprivnica, a koje se sastoje iz:-----

kčbr. 8347/4 Starogradska ulica, stambena zgrada br. 150 i dvorište povezanih s etažom E-1 u naravi Stan S1 ukupne korisne površine 85,95 m2, kojemu pripada ulazni prostor površine 2 m2, i P1 parkirališno mjesto površine 12,50 m2 (sveukupno 100,45 m2).-----

Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku s osnove odobrenih kredita, kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma, zasnjuje pravo zalogu u korist Vjerovnika, do okvirnog iznosa od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna), kao sporedna hipoteka u korist predlagatelja osiguranja na cijelim nekretninama Založnog dužnika II; Marko Lohajner, Koprivnica, Pavelinska 26, OIB: 73903325621, upisanim u zk.ul.br. 1728 k.o. Koprivnica, a koje se sastoje iz kčbr. 833/5 ulična kuća, izgrađeno zemljište i dvor ukupne površine 336 m2, -----

Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku s osnove odobrenih kredita, kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma, zasnjuje pravo zalogu u korist Vjerovnika, do okvirnog iznosa od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna), kao sporedna hipoteka u korist predlagatelja osiguranja na cijelim nekretninama Založnog dužnika III; HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, upisanim u zk.ul.br. zk.ul. 13236 k.o. Koprivnica, kčbr. 4709/10 poslovna zgrada br. 5 u ulici Braće Wolf i ostale neplodno u ulici Braće Wolf ukupne površine 1159 m2 -----

Vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku s osnove odobrenih kredita, kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma, zasnjuje pravo zalogu u korist Vjerovnika, do okvirnog iznosa od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna), na poslovnim udjelima Založnog dužnika IV; Mario Kralj iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, OIB: 56808667005 u društvu dužnika HANGAR 18 D.O.O., koje drži Mario Kralj, OIB: 56808667005, iz Koprivnice, Katarine Zrinski 28, i to 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 9.901.000,00 kuna (devetmilijunadevetstojednatisućakuna) uplaćen u novcu, što ukupno predstavlja 100% (stoposto) temeljnog kapitala Društva, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010058121 -----

4.2. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma neopozivo i izričito dopuštaju vjerovniku da na temelju ovog sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zalogu na nekretnini opisanoj u čl. 3.1. i 4.1. ovog sporazuma u svoju korist.-----

Suprug založnog dužnika potvrđuje svoju upoznatost sa zasnivanjem založnog prava i svojim potpisom prihvaća posljedice koje iz njega proizlaze.-----

Supruga založnog dužnika potvrđuje svoju upoznatost sa zasnivanjem založnog prava i svojim potpisom prihvaća posljedice koje iz njega proizlaze.-----

4.3. Danom upisa osiguranja iz prethodnog stavka u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik), vjerovnik stječe založno pravo, a radi osiguranja tražbine iz ovog sporazuma i Ugovora o okviru.-----

Članak 5.

5.1. Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnici su suglasni da je Vjerovnik ovlašten, u smislu članka 302. Ovršnog zakona, naknadno odrediti visinu tražbine s osnove odobrenih kredita, kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma i vrijeme njezine dospelosti do iznosa glavnice od 20.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetmilijuna kuna).-----

Članak 6.

6.1. Založni dužnici potpisom ovog sporazuma izjavljuju da na temelju ovog sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 9. ovog sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina i pokretnina iz čl. 3.1. ovog sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog sporazuma.-----

6.2. Vjerovnik, Dužnik i založni dužnici su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno s obračunom kamata.-----

6.3. Dužnik/založni dužnici potpisom na ovom Sporazumu izričito dozvoljavaju da je vjerovnik ovlašten ostvariti namirenje svoje zalogom osigurane tražbine iz vrijednosti zalogu pokretnina, a nakon dospelosti tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma, izvansudskim putem na način predviđen člankom 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

6.4. Dužnik i založni dužnici dozvoljavaju Vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospjelog potraživanja iz članka 1.1. ovog Sporazuma, može neposredno provesti ovrha sukladno članku 305. i 307. ovršnog zakona na poslovnom udjelu opisanom u članku 3. i 4. ovog Sporazuma.-----

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i Založni dužnici su suglasni da su Založni dužnici ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. ovog sporazuma na kojoj je temeljem ovog sporazuma uknjiženo pravo zalogu u korist Vjerovnika radi osiguranja njegove novčane tražbine.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan Založnim dužnicima izdati valjano brisovno očitovanje, kada Dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu vjerovnika s osnove odobrenih kratkoročnih kredita, kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

Članak 9.

9.1. Ukoliko Dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine Vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina i pokretnina, nakon što javni bilježnik na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu Vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine s osnove odobrenog Ugovora o okviru i pojedinačnih ugovora kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma.-----

9.2. Smatrat će se da je Vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu Dužnika i Založnih dužnika iz ovog sporazuma uputi izvod iz poslovnih knjiga i otkaz Ugovora o okviru i svakog pojedinačnog ugovora Dužnika putem preporučene pošiljke s naznakama adrese Dužnika i Založnih dužnika iz ovog sporazuma, da je zbog propusta Dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu s osnove odobrenih kredita, kako je opisano u čl. 1.1. ovog sporazuma, Dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, odnosno da je ista postala dospjela zbog okolnosti opisanih člankom 4. Ugovora o okviru-postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Dužnikom otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te da ju je dužan podmiriti Vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li su je Dužnik ili Založni dužnici primili, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom Ugovora o okviru i svakog pojedinačnog ugovora, pošti, s naznakama adresa Dužnika i Založnih dužnika iz ovog sporazuma.-----

9.3. Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnici su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Vjerovnika na ovaj sporazum staviti klauzulu ovršnosti po dospelju obveze iz Ugovora o okviru, odnosno po dospelju svakog pojedinačnog ugovora o kreditu ako ona o dospelosti ne bude naplaćena, odnosno i prije dospelja samog Ugovora o okviru ako Dužnik ne plati svoje dospjele obveze sukladno odredbama iz članka 2.1. ovog Sporazuma te ako Vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik i Založni dužnici se obvezuju tijekom trajanja ovog sporazuma i Ugovora o okviru odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti Vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese iz razloga što će se sve obavijesti Vjerovnika prema ovom sporazumu upućivati Dužniku i Založnim dužnicima preporučenom pošiljkom na adresu Dužnika i Založnih dužnika navedenu u ovom sporazumu.-----

10.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odšelio", a Dužnik i Založni dužnik nisu Vjerovnika obavijestili o promjeni adrese, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada je Vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio obavijest Dužniku i Založnim dužnicima, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim sporazumom.-----

Članak 11.

11.1. Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnici su suglasni da se ovaj sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog sporazuma a koje nisu izvršene u ovim sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

11.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom.-----

Članak 12.

12.1. Troškove zaključenja ovog sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim sporazumom obvezuje se podmiriti Dužnik.-----

Članak 13.

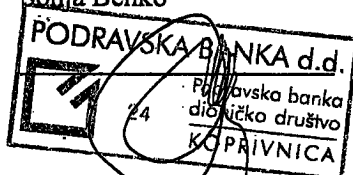
13.1. Ovaj sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu.-----

Članak 14.

14.1. Ovaj sporazum sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka dužnik 1 (jedan) založni dužnici, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje vjerovnik, dužnik i založni dužnik i znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma osiguranji vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

U Koprivnici, 26.04.2017. (dvadesetšestogtravanjdvjetisućesedamnaeste) godine. -----

VJEROVNIK
PODRAVSKA BANKA d.d.
zastupana po punomoćniku:
Sonja Benko



DUŽNIK:
Hangar 18 d.o.o.
Direktor :
Mario Kralj



ZALOŽNI DUŽNIK I:
Horvat Kralj Marina

M. M. K.

Suprug založnog dužnika:
Kralj Mario

M.

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Marko Lohajner

M. L.

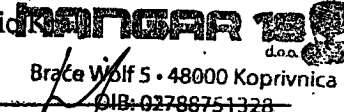
Supruga založnog dužnika:
Renata Lohajner

R. L.

ZALOŽNI DUŽNIK III:
Hangar 18 d.o.o.

Direktor :

Mario Kralj



ZALOŽNI DUŽNIK IV:
Mario Kralj

M. K.

Supruga založnog dužnika:
Horvat Kralj Marina

M. M. K.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **HANGAR 18 d.o.o.** Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328, zastupan po direktoru koga zastupa direktor Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **DUŽNIK**;
 - 2) **MARINA HORVAT KRALJ**, OIB:64924350977, rođena 11.08.1980., **KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103337705, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **ZALOŽNI DUŽNIK I**;
 - 3) **MARIO KRALJ**, OIB:56808667005, rođen 17.01.1980., **KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA I**;
 - 4) **MARKO LOHAJNER**, OIB:73903325621, rođen 26.05.1978., **KOPRIVNICA, PAVELINSKA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103474391, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **ZALOŽNI DUŽNIK II**;
 - 5) **RENATA LOHAJNER**, OIB:74020086423, rođena 15.11.1975., **KOPRIVNICA, PAVELINSKA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103474404, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA II**;
 - 6) **HANGAR 18 d.o.o.** Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, MBS 010058121, OIB:02788751328 (istovjetni sa u z.k. upisanim na adresi Ulica Katarine Zrinski 18, 48000 Koprivnica, Hrvatska) zastupan po direktoru koga zastupa direktor Mario Kralj, Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:56808667005, rođ.17.01.1980., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU Koprivničko-križ., zastupa pojedinačno i samostalno, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio temeljem uvida u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, kao **ZALOŽNI DUŽNIK III**;
 - 7) **MARIO KRALJ**, OIB:56808667005, rođen 17.01.1980., **KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103148047, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **ZALOŽNI DUŽNIK IV**;
 - 8) **MARINA HORVAT KRALJ**, OIB:64924350977, rođena 11.08.1980., **KOPRIVNICA, ULICA KATARINE ZRINSKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103337705, izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ., kao **BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA IV**;
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVAČNE TRAJZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**, sklopljen između gore navedenih stranaka i **PODRAVSKA BANKA d.d.** Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154, kao vjerovnika, temeljem Ugovora o okviru broj 00-412-5000344.5 (nulanulačetirijedandvapetnulanulanulatričetiripet) od dana 26.4.2017. (dvadesetšestogtravnjadvijetisućesedamnaestegodine) u iznosu od 20.000.000,00 HRK (dvadesetmiljunakuna i 00/100), ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 6.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.575,00 kn.

BROJ: OV-3428/17

U Koprivnici, 27.04.2017.

(dvadesetsedmitravnjadvijetisućesedamnaeste)



NESLUŽBENA KOPIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Izdao na dan: 09.04.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 14049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8763/2015

Brojne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

DSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	8347/4	STAROGRADSKA ULICA			803	
		STAMBENA ZGRADA BR. 150			174	
		DVORIŠTE			629	
		UKUPNO:			803	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2000/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	tan S1 ukupne korisne površine 85.95 m2, kojemu pripada ulazni prostor površine 2.00 m2 i P1 parkirališno mjesto površine 12.50 m2 (sveukupno: 100.45 m2), u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom.	
	HRVAT KRALJ MARINA, OIB: 64924350977, ULICA KATARINE ZRINSKI 28, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 1 (2000/6000)		
3.1	Zaprimljeno 07.08.2013.g. pod brojem Z-6265/2013	266.426,28 EUR	Glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 06.08.2013. na nekretninama u A i to uknjižba ovršnog prava zalogu, za glavni dug dužnika HANGAR 18 d.o.o., Koprivnica, Katarine Zrinski 28, OIB:02788751328 temeljem Ugovora o okviru za financiranje potraživanje 965-0210-9650005057 od 06.08.2013., na iznos od 266.426,28 EUR u kunskoj protuvrijednosti računano po srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za redovnu kamatu te druge pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze nastale temeljem Ugovora, u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA		
3.2	Zaprimljeno 15.10.2013.g. pod brojem Z-7765/2013		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14271 k.o KOPRIVNICA		
	Na suvlasnički dio: 1 (2000/6000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ulož

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 140

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 27.02.2014.g. pod brojem Z-1566/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.02.2014, ovršnog prava zaloga za glavni dug dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, OIB: 02788751328 temeljem Ugovora o okviru br. 00-412-5000243.0 od dana 26.02.2014. godine, u iznosu od 6.000.000,00 kuna (šestmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu te druge pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze nastale temeljem Ugovora, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	6.000.000,00 KN	
7. Na suvlasnički dio: 1 (2000/6000)			
7.1	Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7235/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SLUŽBENA BILJEŠKA 19.10.2015, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.05.2015.GODINE, na nekretninama u A i to ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf br.5., OIB:02788751328 u iznosu od 10.000.000,00 kn (desetmilijunakuna), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.05.2015., sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D. , OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	10.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Štampano na dan: 09.04.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 1728

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4043/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	833/5	ULIČNA KUĆA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVOR			336	
		ULIČNA KUĆA NA FLORIJANSKOM TRGU			74	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE NA FLORIJANSKOM TRGU			80	
		DVOR NA FLORIJANSKOM TRGU			182	
		UKUPNO:			336	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 LOHAJNER MARKO, OIB: 73903325621, KOPRIVNICA, PAVELINSKA 26	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-1700/77. Zabilježuje se pravo služnosti crpljenja vode iz bunara sagrađenog na kčbr. 833/3 i pravo služnosti kolnika preko kčbr. 833/1, 833/2 i 833/3.		
2.			
2.1	Z-1700/77. Uknjižuje se pravo služnosti kolnika preko kčbr. 833/5 upisane u listu A, za korist kčbr. 833/1, 833/2, 833/3 i 833/4.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.03.2014.g. pod brojem Z-1595/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.02.2014, ovršnog prava zalogu, na nekretninama u A, za glavni dug dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, OIB: 02788751328 temeljem Ugovora o okviru br. 00-412-5000243.0 od dana 26.02.2014. godine, u iznosu od 6.000.000,00 kuna (šestmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu te druge pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze nastale temeljem Ugovora, sve za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	6.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK ul

Broj ZK uložka: 1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2015.g. pod brojem Z-4043/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.05.2015, i to uknjižba ovršnog prava zalog na nekretninama u A, radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika HANGAR 18 d.o.o., Koprivnica, Br. Wolf 5, OIB: 02788751328 u iznosu od 10.000.000,00 KN (desetmilijunakuna) temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.05.2015., u korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	10.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Izdao na dan: 09.04.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 13236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4038/2015
Kada je plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4709/10	POSLOVNA ZGRADA BR. 5, OSTALO NEPLODNO			1159	
		POSLOVNA ZGRADA BR. 5 U ULICI BRAĆE WOLF			276	
		OSTALO NEPLODNO U ULICI BRAĆE WOLF			883	
		UKUPNO:			1159	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, UPORABNE DOZVOLE 19.11.2007, da je za poslovnu zgradu br. 5 u ulici Braće Wolf sa 276 m2 sagrađenu na kčbr.4709/10 priložena Uporabna dozvola, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA:UP-I-361-05/07-01/71, URBROJ:2137-03-07-4 od 19. studenoga 2007.g., kao akt uporabljivosti.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	HANGAR 18 D.O.O., OIB: 02788751328, ULICA KATARINE ZRINSKI 18, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 09.08.2013.g. pod brojem Z-6304/2013	162.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.08.2013, na nekretninama u A, na iznos od 162.000,00 EUR (slovima: stošezdesetdvijetisućeeura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
10.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Verificirani ZK ul:
Broj ZK uložka: 132

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 09.08.2013.g. pod brojem Z-6305/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 08.08.2013, na nekretninama u A, na iznos od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	300.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 24.09.2013.g. pod brojem Z-7286/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.09.2013, na nekretninama upisanim u listu A za iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, sve za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-3516/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 44/6816 02.05.2014, na nekretninama u A na iznos od 1.500.000,00 KN, uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.500.000,00 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 27.05.2015.g. pod brojem Z-4038/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 26.05.2015, potvrđeno po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-4625/15 od dana 26. svibnja 2015. godine i Ugovor o okviru br. 00-412-5000290.2, uknjižba ovršnog prava zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, OIB:02788751328, u iznosu od 10.000.000,00 kuna (desetmilijunakuna), temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.05.2015., za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	10.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2017.

Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154
zastupana po članu Renati Vinković i predsjedniku Uprave, mr.sc.Goranu
Varatu daju sljedeću

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo da nas zastupa
Vlatka Đipalo – Dergez, OIB: 72799959878
iz Koprivnice, Miroslava Krleže 70,

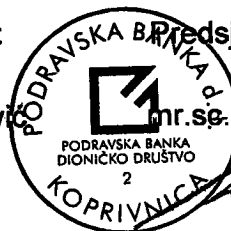
u postupku poduzimanja radnji kod Financijske agencije – FINE,
Trgovačkog suda u Bjelovaru radi poduzimanje svih radnji vezanih uz
prijavu, glasovanje, sklapanje i davanje potrebnih izjava u predstečajnom
postupku pokrenutom nad društvom Hangar 18 d.o.o. iz Koprivnice,
OIB:02788751328.

Ovu punomoć vlastoručno potpisujemo.

U Koprivnici, dana 01.10.2019. g.

Član Uprave:

Renata Vinković



Predsjednik Uprave:

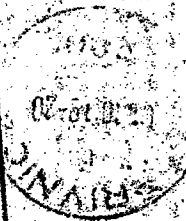
mr.sc. Goran Varat



 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Opatička 3
48000 KOPRIVNICA

 **PODRAVSKA BANKA**
e-mail: info@peba.hr www.peba.hr

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
48000 Koprivnica



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica Grada Vukovara 70
10000 ZAGREB
Odjel Pisarnica

