



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 06.05.2021. 12:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2555/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |                    | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|--------------------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2                 |           |
| 1.   | 873/29                        | TRG PROF.MARTINA ROBOTIĆA<br>STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA KĆ.BR. 2<br>DVORIŠTE |          |     | 1692<br>1676<br>16 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 1692               |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 8.1  | Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-3455/11-3<br>Na temelju čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za ovu građevinu priloženo uvjerenje za uporabu građevine izdano od strane RH Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 361-05/08-01/271 Urbroj: 2196/1-14-08-5 od 28.10.2008. godine. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 8.   | Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)<br>povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m2, za korist:<br>ČVOR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 74144041747, KRALJA ZVONIMIRA 2, 32100 VINKOVCI |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                      | Iznos | Primjedba |
|------|------------------------------------|-------|-----------|
| 9.   | Na suvlasnički dio: 8 (1472/10000) |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba       |
|---|--|---------------------|-----------------|
| 9.1   | Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3<br><br>Na temelju Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 01.08.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ružera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2014/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dopijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dopijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, za korist:<br><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b> | 26.320.131,63<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| 9.2   | zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak,  |                     |                 |
| 9.3   | zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojevima Z-328/10-2, Z-1847/11-3, Z-1848/11-3.  |                     |                 |
| <b>10. Na suvlasnički dio: 8 (1472/10000)</b> |  |                     |                 |
| 10.1  | Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3<br><br>Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu, za korist:<br><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>   | 4.000.000,00 KN     | SPOREDNI ULOŽAK |
| 10.2  | zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak.  |                     |                 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10375/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5178

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

