Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin,Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-415

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 19. studenoga 2026., donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstva s osnova jamčevine u iznosu od po 52.000,00 eura, i to, za identifikator nadmetanja 58990:

-uplatitelju jamčevine HIRAM DEVELOPMENT d.o.o. za promidžbu i komunikaciju, OIB: 39351347503, Ulica Rudolfa Horvata 13, Varaždin, na broj računa IBAN: HR9523600001101954744,

-uplatitelju jamčevine VILSTROJ d.o.o. za usluge i trgovinu, OIB: 14411754953, Mažinjica 77, Buzet, na broj računa IBAN: HR6223800061146001086,

-uplatitelju jamčevine LIGHTING d.o.o. za projektiranje i usluge, OIB: 16426181316, Poljička cesta Dočine 67, 21310 Duće, na broj računa IBAN: HR6423400091110301817.

Obrazloženje

1. U izreci zaključka za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 58990 trgovačka društva navedena u izreci ovog zaključka uplatila su, i to, svaki od po 52.000,00 eura jamčevinu, a kako to proizlazi iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 58990 od 14. kolovoza 2026. (listovi 6352-6398 spisa).

2. Budući da ponude za kupnju nekretnine opisane pod predmetom prodaje u spomenutom izvještaju Financijske agencije za identifikator nadmetanja 58990 neće biti moguće prihvatiti, a to iz razloga što na predmetnoj nekretnini postoji upisano pravo prvokupa pod brojem Z-10553/2023. u korist imatelja prava prvokupa trgovačkog društva Stype CS d.o.o. iz Velikog Polja, te kako je navedeni imatelj prava prvokupa svojim podneskom od 14. kolovoza 2026. izjavio sudu da će koristiti navedenim

pravom prvokupa, to je valjalo temeljem odredbe čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/19. i 28/21.), kao i na osnovi odredbe čl. 132.e st. 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) odlučiti kao u izreci ovog zaključka jer je navedenim odredbama propisano da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovoga Pravilnika (čl. 13. st. 1. Pravilnika), te da će novčana sredstva s osnova jamčevine Agencija vratiti uplatitelju jamčevine na temelju naloga za prijenos novčanih sredstava koji će Agenciji dostaviti sud (čl. 132.e st. 4. OZ-a).

U Varaždinu 19. studenoga 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Dokument je elektronički potpisan:
HUGO WEDEMEYER
Vrijeme potpisivanja:
19-11-2026
12:29:15

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=WEDEMEYER
G=HUGO
CN=HUGO WEDEMEYER

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnoga zakona – "Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

O tome obavijest:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, na broj Klasa: O/110-10/26-01/127, Ur.br.: 07-01-26-180,

Uplatitelj jamčevine HIRAM DEVELOPMENT d.o.o. za promidžbu i komunikaciju, Ulica Rudolfa Horvata 13, Varaždin,

Uplatitelj jamčevine VILSTROJ d.o.o. za usluge i trgovinu, Mažinjica 77, Buzet,

Uplatitelj jamčevine LIGHTING d.o.o. za projektiranje i usluge, Poljička cesta Dočine 67, 21310 Duće.

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30890-56eb6**

Kontrolni broj: **0f2b9-242c5-dc1ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.