



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-2760/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Ivaniševića, OIB:21602739480, Dugi Rat, Poljička cesta Krilo 23, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak

a) u ZU 141 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6803/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

IVANIŠEVIĆ MIJO POK. JURE, JESENICE

b) u ZU 1015 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6804/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 64/960

IVANIŠEVIĆ FILIP POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 24/960

IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 15/960

IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 15/960

IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 15/960

ČOVIĆ MARTA Ž. ANDRIJE

8. Suvlasnički dio: 5/256

TRGO MIRO POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 5/256

TRGO MILAN POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/45

IVANIŠEVIĆ IVANKA POK. JOSIPA

12. Suvlasnički dio: 9/960

IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE

13. Suvlasnički dio: 9/960
IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 6/320
IVANIŠEVIĆ ANTE POK. JOZE
15. Suvlasnički dio: 54/3200
IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 36/3200
IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE
17. Suvlasnički dio: 32/960
IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 6/160
IVANIŠEVIĆ BORO POK. JOZE
19. Suvlasnički dio: 56/960
IVANIŠEVIĆ MARIJA POK. MATE
20. Suvlasnički dio: 158/3840
IVANIŠEVIĆ LJUBICA POK. ANTE
21. Suvlasnički dio: 158/3840
IVANIŠEVIĆ DANICA POK. ANTE
22. Suvlasnički dio: 79/3840
IVANIŠEVIĆ BORO POK. JOZE
23. Suvlasnički dio: 79/3840
IVANIŠEVIĆ ANTE POK. JOZE
26. Suvlasnički dio: 3/64
TRGO MILAN POK. IVANA MAL.
27. Suvlasnički dio: 3/64
TRGO MIRO POK. IVANA MAL.
29. Suvlasnički dio: 1/90
ARMANDA IVANKA
30. Suvlasnički dio: 5/256
KOVAČIĆ KSENIJA, OIB: 83196142009, ITALIJA, VIA PIAN DEL CARPINI 96/8, FIRENZA
31. Suvlasnički dio: 17/256
STIPIČIĆ TREŠNJA, OIB: 15220637396, JESENICE, POLJIČKA CESTA-KRILO 26
34. Suvlasnički dio: 58/3584
KRASIĆ BRANKA, OIB: 61909283811, ZAGREB, TRIBALJSKA 11
35. Suvlasnički dio: 29/3584
TRGO ANTONIETA, OIB: 35643769410, JESENICE, POLJIČKA CESTA-KRILO 26
36. Suvlasnički dio: 29/3584
TRGO MIRO, OIB: 09516578302, JESENICE, POLJIČKA CESTA KRILO 26
37. Suvlasnički dio: 58/3584
STIPIČIĆ TREŠNJA Ž.DRAŽENA, OIB: 15220637396, JESENICE, POLJIČKA CESTA-KRILO 26
38. Suvlasnički dio: 58/3584
KOVAČIĆ KSENIJA, OIB: 83196142009, ITALIJA,VIA GIOVANI DEL PIAN DEI LARPINI 96/8, RIFREDI, FIRENZE LOVA
42. Suvlasnički dio: 37/448
POLAN PREDRAG, OIB: 06225460417, ČULINEČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB
- 42.2 Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-11634/2022
ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZAGREB,

PODRUŽNICA DUBRAVA, KLASA: UP/I-552-02/20-11/9, URBROJ: 531-116-11/07-20-06 27.05.2020, zabilježuje se da je Polan Predrag, OIB: 06225460417, stavljen pod skrbništvo skrbnice stručne djelatnice Centra za socijalnu skrb Zagreb, Podružnica Dubrava, mag. soc.rada Mirna Bušić Kulji. na 42 (42.1)

43. Suvlasnički dio: 1/30

IVANIŠEVIĆ KATARINA, OIB: 97319026328, MOSEĆKA 120, 21000 SPLIT

45. Suvlasnički dio: 29/8960

STIPIČIĆ TREŠNJA, OIB: 15220637396, POLJIČKA CESTA KRILO 26, JESENICE 21315 DUGI RAT

47. Suvlasnički dio: 29/8960

KOVAČIĆ KSENIJA, OIB: 83196142009, VIA GIOVANI DEL PIAN DE CARPINI 96/8, FIRENZE, ITALIJA

48. Suvlasnički dio: 29/17920

TRGO ANTONIETA, OIB: 35643769410, POLJIČKA CESTA KRILO 26, JESENICE 21315 DUGI RAT

49. Suvlasnički dio: 29/17920

TRGO MIRO, OIB: 09516578302, POLJIČKA CESTA KRILO 26, JESENICE 21315 DUGI RAT

50. Suvlasnički dio: 769/17920

TRGO IVAN, OIB: 88357861610, KSAVER 33, 10000 ZAGREB

51. Suvlasnički dio: 769/17920

TRGO KATARINA, OIB: 82369305757, SREBRNJAK 126D, 10000 ZAGREB

52. Suvlasnički dio: 51/2240

KRASIĆ PRESEČKI ENA, OIB: 84340251197, VRBJE 1A, 10000 ZAGREB

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 6803/4 ZU 141 i čest.zem. 6804/3 ZU 1015 k.o. Jesenice.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Ivaniševića, OIB:21602739480, Dugi Rat, Poljička cesta Kriilo 23 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se na čest.zem. 6803/4 i čest.zem. 6804/3 ZU 141 k.o. Jesenice upiše pravo vlasništva na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 13. srpnja 2026. do 11. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. siječnja 2026. predlagatelj je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 6803/4 i čest.zem. 6804/3 k.o. Jesenice, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), u bitnom navodeći da predmetne čestice zemlje predstavljaju dijelove kat.čest.zem. 5233 k.o. Jesenice, upisanoj u posjedovni list broj 207 k.o. Jesenice kao isključivi posjed bake predlagatelja Tomice Ivanišević ud. Joze, koja da je predmetnu katastarsku česticu darovala njenom sinu i ocu predlagatelja Borisu Ivaniševiću, nakon čije smrti su predmetne nekretnine usmenom diobom unutar obitelji pripale u stvarno vlasništvo predlagatelja, za cijelo. Da su Marina Mariani, Ines Ljubica, Vedrana Ivanišević i Frane Ivanišević, ujedno sestre i brat predlagatelja, ispustili brisovno očitovanje priznajući predlagatelju pravo vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi brisovnog očitovanja od 10. rujna 2025., identifikacije čestica od 14. siječnja 2026., povijesti promjena od 20. siječnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.193/63 od 29. lipnja 1976., rješenja Općinskog suda u Omišu posl.br. O.18/86 od 21. travnja 1986., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1051/2020 od 30. ožujka 2023., darovni ugovor od 14. listopada 1974., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 13. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ivanišević Mijo Pok. Jure
2. Kovačić Ksenija
3. Čović Marta Ž. Andrije
4. Ivanišević Marija Pok. Mate
5. Ivanišević Filip Pok. Mate

6. Trgo Milan Pok. Ivana
7. Trgo Miro Pok. Ivana Mal.
8. Trgo Miro Pok. Ivana
9. Trgo Milan Pok. Ivana Mal.
10. Ivanišević Boro Pok. Joze
11. Ivanišević Ljubica Pok. Ante
12. Ivanišević Ivanka Pok. Josipa
13. Ivanišević Ante Pok. Joze
14. Krasić Branka, od rbr. 1. do 14. putem e-oglasne ploče suda
15. Sunara Danica, Trondheimska 21, 21000 Split
16. Armanda Ivanka, R. Katalinića-Jeretova 3, 21000 Split
17. Polan Predrag, Čulinečka cesta 48, 10000 Zagreb
18. Stipčić Trešnja, Poljička cesta Krilo 26, Jesenice, 21315 Dugi Rat
19. Ivanišević Katarina, Mosečka 120, 21000 Split
20. Trgo Ivan, Ksaver 33, 10000 Zagreb
21. Trgo Katarina, Srebrnjak 126/D, 10000 Zagreb
22. Krasić Presečki Ena, Vrbje 1/A, 10000 Zagreb
23. Bušić Kulji Mirna, Kašinska cesta 95/B, 10360 Sesvete, kao skrbnik predloženika pod 17.
24. Trgo Miro, Poljička cesta Krilo 26, Jesenice, 21315 Dugi Rat
25. Trgo Antonieta, Poljička cesta Krilo 26, Jesenice, 21315 Dugi Rat

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Općine Dugi Rat
4. Mariani Marina, Chicquita CCT 9, Melbourne, Australija
5. Ljubica Ines, Velebitska 32, 21000 Split
6. Ivanišević Vedrana, Poljička cesta Krilo 21, Jesenice, 21315 Dugi Rat
7. Ivanišević Frane, Kotlace 3, Podstrana - Sv. Martin, 21312 Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 15:
04

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188077264b48419e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-