



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

REGIJA PRIMORJE I ISTRRA

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb
Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289
Internet stranica www.paba.hr

U Rijeci, 16.01.2023.

NT HOLDING TURIZAM D.O.O.
MAJČEVO 30
51417 MOŠĆENIČKA DRAGA
OIB: 29221611019,

Kupci:
ŽELJKO SKORIĆ, Zagreb, Gornji Prečac 16,
OIB: 87358296288,
i
SUZANA SKORIĆ, Zagreb, Gornji Prečac 16,
OIB: 75009789603

Predmet: Pismo namjere za brisanje založnog prava

Poštovani,

Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, ima upisano založno pravo na nekretnini:

- k.č. br. 3494/5, Majčevo ukupne površine 909 m² od čega dvorište površine 628 m², bazen površine 42 m², bazen površine 39 m², KUĆA, Mošćenička Draga, Majčevo 32 površine 200 m², i k.č.br. 3495/5, Majčevo, ukupne površine 1234 m² od čega dvorište površine 1024 m², bazen površine 44 m² i kuća, Mošćenička Draga, Majčevo 30, površine 166 m², ukupne površine 2143 m², sve upisano u zk.ul. br. 2266, K.O. 319988, Draga, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija,

u iznosu od 800.000,00 EUR (slovima: osamsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja temeljem Sporazuma br. 0168-2021-732 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja od 03.09.2021. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta posl.br. OV-2165/2021 od 06.09.2021., upisano pod posl. br. Z-27974/2021,

u iznosu od 1.500.000,00 KN (slovima: jedan milijun petsto tisuća kuna) temeljem Sporazuma br. 0181-2022-732 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja od 22. rujna.2022. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta posl.br. OV- 2275/2022 od 26. rujna 2022., uz zabilježbu obveze brisanja hipoteke pod posl. br. Z-27974/2021 kao i da navedenom hipotekom neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda, sve upisano pod posl. br. Z- 31971/2022.

Na gore opisanoj nekretnini nije provedeno etažiranje, već je provedba istog u tijeku (aktivna plomba Z-41034/2022).

Utvrdjuje se da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod Poslovni broj 7 St-505/2022-11 pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NT Holding turizam d.o.o., Mošćenička Draga, OIB 29221611019. Istim rješenjem određuje se da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazuje se za 07.02.2023.

Nastavno na Vaš zahtjev, ovim putem iskazujemo namjeru za izdavanje brisovnog očitovanja u svrhu brisanja svog založnog prava pod posl. br. Z-27974/2021 i pod posl. br. Z- 31971/2022. i pripadajuće zabilježbe **isključivo i samo za**

2. Suvlasnički dio: 4962/10000 (E-2)

STAN 2 u suterenu, prizemlju i na 1. katu, koji se sastoji od wellnes-spa zone, vešeraja, stepeništa i kotlovnice u suterenu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom toaleta, ulaznog prostora i stepeništa u prizemlju, te stepeništa, hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice i lođe na 1. katu ukupne površine 205,30 m² kojem

pripada kao sporedni dio parkirališna mjesta s oznakama P3 površine 16,05m² i P4 površine 16,50m² bazen oznake B2 površine 35,70m², strojarnica oznake S2 površine 2,25m², zelena površina oznake Z2 površine 123,20m² te opločena terasa u okućnici oznake T2 površine 200,30m², u elaboratu označeno oznakom 2 i točkastom šrafurom zelene boje.

kao posebnom dijelu nekretnine upisane u k.č. br. 3494/5, zk.ul. br. 2266, K.O. 319988, Draga, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, za koju još nije provedeno etažiranje

a nakon što se ispune sljedeći uvjeti:

- provedba Etažnog elaborata u Zemljišnim knjigama
- zaključenje glavnog kupoprodajnog ugovora na kojeg je privremeni stečajni upravitelj dao svoju prethodnu suglasnost, ili je prijedlog za otvaranje stečaja pravomoćno odbijen ili odbačen
- uplata iznosa od 400.000,00 EUR u korist računa Partner banke d.d. Zagreb broj HR9424080021000002870 s pozivom na broj kredita br. 732-41-024543,
- dostavi dokaza da je temeljem predmetnog kupoprodajnog ugovora uplaćen PDV budući je isti sadržan u cijeni odnosno uplata iznosa potrebnog za plaćanje PDV-a na poseban depozit u Banci ili kod javnog bilježnika

Ovo Pismo namjere izdaje se na Zahtjev prodavatelja a temeljem priloženog Predugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog s prethodno navedenim kupcima i vrijedi najkasnije do 01.05.2023. godine, pod uvjetom da prije toga nije otvoren stečaj nad NT Holding turizam d.o.o., u tom slučaju ovo pismo namjere vrijedi samo pod uvjetom posebne suglasnosti stečajnog upravitelja na sve navedeno u istom.

S poštovanjem,

Za Partner Banku d.d. Zagreb

Jasenka Burul
Viši menadžer za
odnose s klijentima

Marko Novačić
Direktor Regije
Primorje i Istre