

**OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM**

I m o t s k i

Tužitelj:

Roberto Bubalo, OIB: 88233651622, Put Gojka Šuška 30, Imotski, kojeg zastupa Mislava Jonjić Bušić, odvjetnica u Imotskom, Ante Starčevića 9

Tuženici:

1. ČORIĆ MIJO POK. JOSIPA
2. GRGO POK. JOSIPA
3. MARŠIĆ MILAN IVANOV
4. MARŠIĆ SLAVA IVANOVA
5. MARŠIĆ PETAR IVANOV
6. BUBALO ANDJA POK. PETRA
7. BUBALO NIKOLA POK. PETRA
8. BUBALO DARA POK. PETRA
9. ČORIĆ JURE LUKIN
10. ČORIĆ DANIJEL MARKOV
11. ČORIĆ LUKA MARKOV
12. ČORIĆ MARKO POK. JAKOVA
13. ČORIĆ LUKA POK. JAKOVA
14. OLUJIĆ SLAVA Ž. DANE
15. ČORIĆ JOŽA POK.IVANA
16. ČORIĆ JOSIP POK. MARKA
17. ČORIĆ MIJO POK. MARKA
18. **BILOPAVLOVIĆ KORNELIJA, OIB: 92839833289, VINJANI DONJI 526A, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI**
19. **MRKONJIĆ SUZANA, OIB: 43207374236, DOMOVINSKOG RATA 22, ZMIJAVCI 21260 IMOTSKI**
20. **MARŠIĆ TIKU IVANA, OIB: 54357445454, BURIĆEV ODVOJAK 18, 10000 ZAGREB**
21. **DEVIĆ SENKA, OIB: 28044465589, MILJACKINA ULICA 44A, 10000 ZAGREB**
22. **BLAŽEVIĆ SLAVA, OIB: 70233319864, ULICA JOSIPA JOVIĆA 64, POSTRANJE 21260 IMOTSKI**
23. **PEHAR MIROSLAVA, OIB: 52746338904, ŽBANDAJ 2, ŽBANDAJ 52440 POREČ (PARENZO)**
24. **RADONJIĆ MARIJA, OIB: 86376877016, AUSTRIJA**
25. ČORIĆ IVAN MATIN, PROLOŽAC
26. MAŠIĆ TOMO NIKOLIN
27. ČORIĆ ANA UD. POK. STIPANA
28. ČORIĆ MARIJAN POK.STIPANA
29. ČORIĆ IVAN POK.MATE
30. ČORIĆ MARKO POK.MATE

31. ČORIĆ PETAR POK. MATE
32. ČORIĆ ANTE POK.MATE
33. MRŠIĆ ANA Ž. NIKOLE
34. ŠIMIĆ IVA Ž. JURINA
35. ČORIĆ IVAN POK.MATE
36. ČORIĆ PETAR POK. MATE
37. ČORIĆ MARKO POK.MATE
38. ČORIĆ ANTE POK.MATE
39. ČORIĆ BRANKO POK. STIPANA, PROLOŽAC DONJI
40. ČORIĆ ANA POK. STIPANA, PROLOŽAC DONJI
41. DROPULJIĆ MARIJA Ž. MIRKA, PROLOŽAC DONJI
42. ČORIĆ SLAVA UD. IVANA, PROLOŽAC DONJI
- 43. METER ZDRAVKO, OIB: 77428788007, PROLOŽAC DONJI, ULICA LUG 32 23.**
- 44. METER ANTE, OIB: 98259105679, DONJI PROLOŽAC, ULICA LUG 19**
- 45. METER IVAN, OIB: 62932521734, PROLOŽAC DONJI, ULICA LUG 26,** svi tuženici osim onih pod 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 43., 44. i 45. su odsutni i nepoznata boravišta pa se istima predlaže imenovati privremenog zastupnika u osobi Ivanu Ćosići, odvjetniku u Imotskom.

T U Ž B A

Na utvrđenje i dr.

Vrijednost predmeta spora
1. 500, 00 EUR

Tužitelj je vlasnik i posjednik nekretnine koju je stalni sudski vještak za geodeziju Perica Puljić dana 15. travnja 2026.g., označio točkama A-B-C-D-A i identificirao kao:

d.č.zem. 1978/2, zk. u. 2998, k.o. Proložac, površine 186m²,

d.č.zem. 1981, zk. u. 2998, k.o. Proložac, površine 414m²,

d.č.zem. 1982, zk. u. 3327, k.o. Proložac, površine 320m²,

d.č.zem. 1985/1, zk. u. 3327, k.o. Proložac, površine 113m², ukupne površine 1033m².

Tužitelj je predmetnu nekretninu stekao dosjelošću sukladno članku 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tako što je tužiteljica odnosno tako što su njeni pravni prednici, samostalni posjednik(posjednici) čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, a koja je (su) u takvom posjedu od pamtivijeka.

Tužiteljevi pravni prednici su njegovi djed i baka, pok. Bubalo Frane i pok. Bubalo Zorka. Pok. Bubalo Franu za cijelo je naslijedila njegova supruga pok. Bubalo Zorka iza koje je doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Imotskom, pod poslovnim brojem O.5219/15, kojim rješenjem je tužitelj zajedno sa sestrom Đonelom Bubalo i Karolinom Grabovac proglašen nasljednikom (svi u jednakim omjerima) za 2/6 (odnosno 1/3) dijela predmetne nekretnine.

Ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 26. veljače 2025.g., sklopljenom između nasljednika pok. Zorke Bubalo, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni kod

javnog bilježnika Petra Ujevića u Imotskom, pod poslovnim brojem ovjere OV-740/2025, ugovorne strane su dijelom razvrgnule suvlasničku zajednicu na način da je Karolini Grabovac na ime njenog suvlasničkog dijela u isključivo vlasništvo pripao dio nekretnina koje su predstavljale ostavinsku masu (ne predmetnih), dok je suvlasnička zajednica nastavila egzistirati između tužitelja i njegove sestre Đonele Bubalo.

Đonela Bubalo je Ugovorom o darovanju od 25. ožujka 2025.g., na kojem su ugovoru potpisi ugovornih strana ovjereni kod javnog bilježnika Petra Ujevića u Imotskom, pod poslovnim brojem ovjere OV-1258/2025, svoj suvlasnički udio darovala tužitelju, čime je on stekao vlasništvo za cijelo, kako na predmetnoj, tako i na ostalim nekretninama koje čine ostavinsku masu (izuzev onih koje su pripale u isključivo vlasništvo Karoline Grabovac).

D o k a z : skica nekretnine, predmetni zk. ulošci, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zorke Bubalo i iza pok. Frane Bubala, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, Ugovor o darovanju, saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka, očevid na nekretnini uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Perice Puljića,

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću s okućnicom koju omeđuju jasni mejašni znaci, a samu kuću izgradili su tužitelji baka i djed, vjerojatno početkom 60-ih godina prošlog stoljeća.

Tužitelj sa svrhom usklađivanja stvarnog sa zemljišnoknjižnim stanjem, pokreće ovaj postupak, predlažući da sud donese sljedeću

P r e s u d u

Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik i posjednik nekretnina koju je na skici koja čini sastavni dio ove presude, dana 15. travnja 2026.g., stalni sudski vještak za geodeziju, označio točkama A-B-C-D-A i identificirao kao:

d.č.zem. 1978/2, zk. u. 2998, k.o. Proložac, površine 186m²,

d.č.zem. 1981, zk. u. 2998, k.o. Proložac, površine 414m²,

d.č.zem. 1982, zk. u. 3327, k.o. Proložac, površine 320m²,

d.č.zem. 1985/1, zk. u. 3327, k.o. Proložac, površine 113m², ukupne površine 1033m².

Ovlašten je tužitelj temeljem ove presude i uz ostvarenje ostalih pretpostavki zemljišnoknjižnog prava ishoditi upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika, njihovih pravnih prednika i svih upisa u C listu, a što su tuženici dužni trpjeti.

Nalaže se tuženicima naknaditi tužitelju troškove postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema određenju suda, a od dana presuđenja.

U Imotskom, 2. svibnja 2026.g.

