Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-20274/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Marije Radić, OIB: 06140216783, Split, Vukovarska 173, zastupana po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 18762, U Grmoćevu, pašnjak, površine 846 m2 i kat.čest. 18763, U Grmoćevu, pašnjak, površine 2796 m2, upisane u Z.U. 8380 i kat. čest. 18761/2, U Grmoćevu, pašnjak, površine 593 m2, upisana u Z.U. 9106, sve K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. 18762, U Grmoćevu, pašnjak, površine 846 m2 i kat.čest. 18763, U Grmoćevu, pašnjak, površine 2796 m2, upisane u Z.U. 8380, K.O. Vinišće, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
KARABATIĆ STIPE POK. FILIPA REČ. ČIKARA , IZ SEVIDA

- kat.čest. 18761/2, U Grmoćevu, pašnjak, površine 593 m2, upisana u Z.U. 9106, K.O. Vinišće, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
KARABATIĆ JURE POK. STIPANA REČ.KOSIRINA, IZ SEVIDA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 27. listopada 2026. do 27. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 18762, U Grmoćevu, pašnjak, površine 846 m2 i kat. čest. 18763, U Grmoćevu, pašnjak, površine 2796 m2, upisane u Z.U. 8380 i kat.čest. 18761/2, U Grmoćevu, pašnjak, površine 593 m2, upisana u Z.U. 9106, sve K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 7. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 18762, U Grmoćevu, pašnjak, površine 846 m2 i kat.čest. 18763, U Grmoćevu, pašnjak, površine 2796 m2, upisane u Z.U. 8380 i kat.čest. 18761/2, U Grmoćevu, pašnjak, površine 593 m2, upisana u Z.U. 9106, sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Filipa Karabatića pok. Marina, koji je istu stekao na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog sa svojim ocem Marinom Karabatićem pok. Stipe, a koji je bio upisan u posjedovnom listu broj 303, K.O. Vinišće, kao posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 18762, U Grmoćevu, pašnjak, površine 846 m2 i kat.čest. 18763, U Grmoćevu, pašnjak, površine 2796 m2, upisane u Z.U. 8380 i kat.čest. 18761/2, U Grmoćevu,

pašnjak, površine 593 m2, upisana u Z.U. 9106, sve K.O. Vinišće, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Karabatić Marina pok. Stipe, doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, pod posl.br. O-7/71-10, od 25. prosinca 1972., Ugovor o darovanju između Karabatić Marina pok. Stipe kao darovatelja i Karabatić Filip Marinov kao obdarenika, od 18. lipnja 1966., Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUk Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/391, URBROJ: 541-28-02-02/6-25-2, od 20. studenog 2025., Rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine, doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, pod posl.br. O-1561/2024-13, od 15. svibnja 2025.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 23. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Milan Šarić, Bjelovarska 5, 21000 Split
2. Karabatić Stipe Pok. Filipa Reč. Čikara , Iz Sevida, e-oglasna ploča
3. Karabatić Jure Pok. Stipana Reč.Kosirina, Iz Sevida, e-oglasna ploča
4. Karabatić Marin, Braće Radića 1, 21210 Solin

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 14:22	**Serijski broj certifikata**	428057615276069757907556486439293238911867851829
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191337204d6c3f36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -