

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj: St-2891/2019

Dužnik: METROPOLIS TOURIST d.o.o., OIB 83429785183, Zagreb, Ulice Ive Robića 2,

Našice, 02.12.2020.

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te me dana 16.10.2020. imenovao privremenim stečajnim upraviteljem s ciljem utvrditi postoje li stečajni razlozi i mogu li se imovinom društva pokriti troškovi stečajnog postupka .

U svrhu postupka izvršen je uvid u stečajni spis ovog suda objavljen na oglasnoj ploči , dokumentaciju Centra za vozila, prikupljena je dokumentacija od Sudskog registra , Financijske agencije, Općinskog suda. Dokumentacija zatražena od zakonskog zastupnika poslana je sukladno zahtjevu stečajnog upravitelja, a dana 17.11.2020. obavljen je i sastanak u prostorima sjedišta društva.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i nadležna Porezna uprava nisu dostavili tražene informacije na zahtjev stečajnog upravitelja.

Tvrtka je aktivna, zapošljava 32 djelatnika s osnovnom djelatnošću pružanja hotelskih i ugostiteljskih usluga . Poslovanje tvrtke odvija se u HOTELU-I u Zagrebu .

Nakon imenovanja privremenog stečajnog upravitelja stupam u kontakt sa zakonskim zastupnikom i računovodstvom tvrtke kojima dajem uvid u zadatke i dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, posebno vezano za vršenje bilo kakvih plaćanja ili druga raspolaganja imovinom. Po mojim saznanjima tvrtka nije vršila plaćanja dospjelih računa niti vršila otuđenja imovine.

Uvidom u promet po karticama dobavljača nije utvrđeno plaćanje dobavljača u periodu od imenovanja privremenog stečajnog upravitelja.

Po izjavama uprave društva, tvrtke je stvorila zalihe repromaterijala da može servisirati osnovne usluge iz predmeta poslovanja a s većim postojećim dobavljačima imaju dogovor oko počeka plaćanja dospjelih obveza.

1. Osnovni podaci o društvu:

TVRTKA	Metropolis tourist društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i putničke agencije
SJEDIŠTE	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Ive Robića 2
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Mate Petrović, OIB: 88534839831 Zagreb, Ulica Bernarda Vukasa 5- prokurist Mate Usorac, OIB: 09136702812 Zagreb, Miramarska cesta 40- prokurist Goran Šafarek, OIB: 25006640402 Opatija, Dr. Ivana Pošćića 9/2 - direktor
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	Mate Petrović, OIB: 88534839831 Zagreb, Ulica Bernarda Vukasa 5 - član društva Mate Usorac, OIB: 09136702812 Zagreb, Miramarska Cesta 40- član društva
PREDMET POSLOVANJA	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
	Promidžba (reklama i propaganda)
	kupnja i prodaja robe
	trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
	posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga
	pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i pružanje usluga smještaja
	pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
	pripremanje i usluživanje pićem i napitcima
	pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
	pružanje ostalih turističkih usluga
	pružanje usluga putničke agencije
	turističke i ugostiteljske usluge u inozemstvu
	mjenjački poslovi
	Poslovanje nekretninama

2. Pregled imovine i obveza i očitovanje o postojanju stečajnih razloga.

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava Financijske agencije, prikupljenu dokumentaciju od strane dužnika (bruto bilanca, bilanca, knjig. kartice)

Pregled imovine obveza iz Bilance na dan 31.12.2019.g.

	2018	2019
DUGOTRAJNA IMOVINA	134.260,00 kn	52.279,00 kn
KRATKOTRAJNA IMOVINA	11.004.667,00 kn	10.247.578,00 kn
ukupno imovina	11.138.927,00 kn	10.299.857,00 kn
DUGOROČNE OBVEZE	9.651,00 kn	0,00 kn
KRATKOROČNE OBVEZE	4.608.498,00 kn	4.680.527,00 kn
ukupno obveze	4.618.149,00 kn	4.680.527,00 kn
RAZLIKA(IMOVINA-OBVEZE)	6.520.778,00 kn	5.619.330,00 kn

Pregled imovine iz bruto bilance 01.01 do 24.11.2020.

konto	naziv	iznos	napomena
31	Postrojenje i oprema	1.294.325,37	gotovo u cijelost amortizirano, koristi se za poslovanje subjekta - u slučaju stečaja biti će potrebno utvrditi tržišnu vrijednost - popis u prilogu
32	alati, inventar, transportna sredstva	237.791,00	gotovo u cijelost amortizirano, koristi se za poslovanje subjekta - u slučaju stečaja biti će potrebno utvrditi tržišnu vrijednost-popis u prilogu
39	akumulirana amortizacija	-1.483.782,05	
100	novčani računi u bankama i štedionicama	6.890.668,65	račun u blokadi , sredstva zapljenjena sukladno privremenoj mjeri POVRV-1858/13 i PŽ-3594/20 - NAPOMENA
102	blagajna	205.053,93	Sredstva se planiraju uplatiti na poslovni bankovni račun radi isplate plaća 01.12.2020.
103	Devizni računi	6.605,98	račun u blokadi , sredstva zapljenjena sukladno privremenoj mjeri POVRV-158/13 i PŽ-3594/20 - NAPOMENA

104	Dani kratkoročni zajmovi	7.900,00	
120	Potraživanja od kupaca	876.874,26	dodatni pregled u nastavku
129	Vrijednosno usklađenje potraživanja	-193.254,98	
125	Potraživanja za dane predujmove	970.439,74	Dani predujam za pvc stolariju, radovi dobrim dijelom završeni dobavljač nije ispostavio račun za izvršene radove
127	Potraživanja s osnove ostalih aktivnosti	1.949.400,00	sudski spor Metropolis c/a Industrogradnja Grupa Trgovački sud u Zagrebu P - 2365/12, VTS -PŽ-3171/14 - NAPOMENA
140	Potraživanja za PDV	2.680,55	obzirom na potraživanje porezne uprave prema dužniku nije relevantno
143	Potraživanje za porez po odbitku	131.461,75	obzirom na potraživanje porezne uprave prema dužniku nije relevantno
145	Potraživanja za turističku članarinu	229,00	obzirom na potraživanje porezne uprave prema dužniku nije relevantno
3	Sirovine i materijal u skladištu	277.492,73	Repromaterijal za redovno poslovanje
	UKUPNO IMOVINA	11.173.885,93	

Napomena 1: dugotrajna imovina je većinom amortizirana. Radi se o opremi koja se koristi za redovno poslovanje djelomično predstavlja dio cjeline(npr. rashladni uređaji, videonadzor i slično).

Napomena 2: potraživanje s osnova ostalih aktivnosti temelji se na tužbi:

METROPOLIS TOURIST d.o.o. c/a Industrogradnja grupa d.d., Trgovački sud u Zagrebu, [posl.br.](#): P-2365/12, sudac Danijela Uzelac Ljubić, Visoki trgovački sud RH, [posl.br.](#) Pž-3171/14, sudac Petar Žitnik, radi: naknade štete zbog prodaje dionica, VPS 1.949.400,00 kn,
- dana 14.02.2014. godine donesena presuda i odbijen tužbeni zahtjev
-izjavljena žalba
- VTS-a je 27.11.2017. godine dostavio dopis prvostupanjskom sudu da je prekid postupka, jer tuženik više ne postoji,
- dana 21.12.2017. godine dostavili smo prvostupanjskom sudu podnesak da se nastavi postupak u odnosu na ISTO d.d. Varaždin,
- prvostupanjski sud je donio rješenje dana 21.03.2018. godine da se nastavlja postupak u odnosu na ISTO d.d, Varaždin i da je nastupio prekid postupka, radi stečaja,
- dana 29.03.2018. godine INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin, dostavlja podnesak da su oni pravni slijednici,
- Sud nakon toga dana 01.02.2019. godine donosi rješenje da je pravni slijednik INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin i da se postupak nastavlja, na koje rješenje se žalimo i dostavljamo žalbu dana 14.02.2019. godine, o kojoj još nije riješeno, kao niti o žalbi na presudu

Napomena 3: Prema specifikaciji izvršenja osnova za plaćanje od 01.12.2020.g.

1. Prethodna mjera/privremena pljenidba POVRV-1858/13-1 zaplijenjen je iznos od 5.293.233,85 kn, dok je iznos od 5.316.733,04 kn nenaplaćen
2. Prethodna mjera/privremena pljenidba PŽ-3594/20 u iznosu zaplijenjen je iznos od 1.608.543,57 kn dok je iznos od 9.161.387,09 kn nenaplaćen

Ukupno zaplijenjena sredstva na računu Fine iznose : 6.901.777, 42 kn

Prema potvrdi FINE ukupno neizvršene osnove za plaćanje na dan 26.11.2020. iznose 7.639.262,91 kn

Očitovanje uprave i odvjetnika Metropolis toursa d.o.o. oko blokade računa društva :“ U odnosu na postojeću blokadu računa dužnika, napominje se kako je ista rezultat temelju Prethodne/privremene mjere Trgovačkog suda u Zagrebu PŽ-3594/20. određene za korist Industrogradnja d.d. Varaždin, po nepravomoćnoj presudi posl. br. P-3148/2014. Dužnik je Trgovačkom sudu u Zagrebu uputio prijedlog za ukidanje te prethodne mjere jer je određena za korist Industrogradnje d.d. Varaždin, a postupak po žalbi protiv nepravomoćne prvostupanjske presude je u prekidu i prema stavu Visokog trgovačkog suda Industrogradnja d.d. Varaždin nije pravni slijednik Industrogradnja grupe d.d. Zagreb (tužitelja u postupku koji je rezultirao gore navedenom nepravomoćnom presudom), nego je to ISTO d.d. Postupak radi ukidanja prethodne mjere vodi se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovr-123/2020, a prijedlog je predan 16. listopada 2020.g.“

Napomena 4:

Pregled potraživanja prema kupcima

KUPAC	IZNOS	OPIS	MOGUĆNOST NAPLATE
abacus tours	328,88	valuta 8/2020	
Ante kusti	602,19	valuta 11/2020	
Auto klub INA DELTA	3.382,00	valuta 9/2020	
Bajka promet	5.000,00	valuta 2020	
BARI TOMISLAV	2.943,00	valuta 01/2020	
BIROKOR	41.419,55	POTRAŽIVANJA IZ I 2013.G. ZASTARA	NE
CENTAR PODNIH USLUGA	13.041,50	VRIJEDNOSNI UKLAĐENO-	NE
CONCORDA	1.307,00	valuta 10/2020	
HALEMONT	16.743,48	Uplate sukladno PREDSTEČAJU - CCA 1000 KN/GODIŠNJE	
HASOSI	2,00	valuta 2018.	

HNK CIBALIJA	48,00	valuta 2017. potrebno utuženje	
HORIZONT SUSATVI	7.749,42	valuta 2018. potrebno utuženje	
HRVATSKI AKADEMSKI SPORTSKI SAVEZ	4.498,00	valuta 10/2020	
HRATSKI BOKSI SAVEZ	300,00	valuta 10/2020	
HRVATSKI SAVEZ TENISA A U	903,00	valuta 9/2020	
INTERART DIZAJN d.o.o.	11.188,81	Moguća zastara , računi iz 2016.	NE
JURAKI PERO	57.100,00	Potraživanje iz 2018.g. - UTUŽENO	
KONČAR TURS	15.792,17	VRIJEDNOSNO USKLAŽENO- ZASTARA- STEČAJ	NE
KRANJEC DANIJEL	28,71	valuta 10/2020	
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA	578.058,94	RAČUN OSPOREN, DOPIS DORH u prilogu	
MODUS TOURS	11.044,29	ZASTARA	NE
MODUS TRAVEL	18.412,16	ZASTARA	NE
MYSTIK TOURS	11.670,18	ZASTARA	NE
NK LUČKO	7.602,00	UTUŽENO	NE
NK TRNJE	6.308,00	Uplate po sudskoj nagodbi	
OMEGA GRUPA	31.361,14	ZASTARA	NE
POLICIJSKA UDRUGA IPA	3.064,55	ZASTARA	NE
SAVEZ SPORTSKIH UDRUGA	14.008,00	VALUTA 10 MJESEC 2020	
SPLITSKI SVEUČILIČNI SPORT.SAVEZ	2.105,64	VALUTA 10 MJESEC 2020	
STUDENTSI SPORTSKI SAVEZ	33.046,00	VALUTA 10 MJESEC 2020	
STUDIO EDA	57.599,10	VRIJEDNOSNO USKLAĐENO - ZASTARA	NE
TELE2	1.750,33	VALUTA 11 MJESEC 2020	
VINSKI DAMIR	16.374,21	VRIJEDNOSNO USKLAĐENO - ZASTARA	NE
ZABAVA KONCERTI	90.448,00	VRIJEDNOSNO USKLAĐENO	NE
ZDRAVA VEZA D.O.O.	3.156,00	VALUTA 11 MJESEC 2020	
ukupno	1.068.386,25		

Analiza i rekapitulacija potraživanja potraživanja

Zastara i vrijednosno usklađeno – nije naplativo	329.017,66
Potrebno utuženje-sporno	7.799,42
Nagodbe i utuženo – sporno	80.151,48
Potraživanje: Ministarstvo unutarnjih poslova POTREBNO UTUŽENJE ILI NAGODBA obzirom da se račun osporava	578.058,94
Iznos potraživanja koji je pretpostavljeno nesporan	73.358,75

Napomena 5: repromaterijal – zalihe sirovina

Iste se sastoje od većeg broja pojedinačnih artikala koji su raspoređeni na nekoliko lokacija unutar objekta (glavno skladište, skladište kuhinje, aperitiv bar, mini bar i restoran)

Prema popisima u prilogu izvještaja radi se o hrani, piću, sredstvima za čišćenje te ostalim sitnijim potrepštinama za redovno poslovanje, a sve redom manje pojedinačne vrijednosti.

U slučaju prodaje navedenih artikala bilo bi potrebno napraviti inventuru, otpisati dio robe obzirom na stanje i rokove uporabe. Navedene artikle u ovom trenutku procjenjujem na okvirno 60.000,00 kn što je otprilike 20% knjigovodstvene vrijednosti.

Ostala imovina

- A) Prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske d.d. tvrtka se vodi je vlasnik vozila.
N1,- DACIA DOKER 1,5 dci iz 2014.g i M1, - KIA CEED iz 2013.g.

Vozila nisu opterećena teretima. Uvidom u cijene na Internet oglasnicima tržišna cijena za oba vozila iznosi 70.000,00 kn ukupno.

- B) Prema potvrdi ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu tvrtka nije upisana kao vlasnik nekretnina

Zaključak oko imovine

Ukupno likvidna imovina u ovom trenutku sastojala bi se od :

1. Nenaplaćenih potraživanja koja nisu sporna u iznosu 73.358,75
2. Imovina s inventurnog popisa za koju dajem slobodnu procjenu u slučaju prodaje u iznosu neamortizirane knjigovodstvene vrijednosti od 50.000,00 opreme
3. Vozila ukupne vrijednosti 70.000,00 kn,
4. Zaliha(hrana, piće , sredstva za čišćenje , repromaterijal) u iznosu 60.000,00 kn

Sveukupno **253.358,75 kn**

Za sve ostalo potrebno je pokrenuti sudske sporove ili s pozitivnim uspjehom dovršiti započete za što nije moguće dati realnu procjenu u ovom trenutku

Pregled konta obveze- bruto bilanca na 24.11.2020.

konto	naziv	iznos
214	Obveze s osnova zajmova	1.005.962,94
220	Obveze prema dobavljačima	4.792.843,99
225	primljeni predujmovi bez pdv-a	52.314,14
230	Obveze prema zaposlenima	120.167,32
240	obveze za pdv	321.596,13
241	Obveze za porez i prirez na dohodak	14.582,54
242	Obveze za doprinose za osiguranja	209.129,06
248	Obveze za gradske i općinske poreze	1.213,03
249	Ostale obveze javnih davanja	99.606,22
	UKUPNO DOSPJELE OBVEZE	6.617.415,37

Napomena: u obveze prema dobavljačima u ovom trenutku nisu evidentirane prethodne mjere POVRV-1858/13 i PŽ-3594/20 na temelju kojih su zaplijenjena sredstva sa poslovnog računa i na temelju kojih je račun u blokadi

Očitovanje o postojanju stečajnog razloga

Prema potvrdi Financijske agencije od dana 26.11.2020. poslovni računi tvrtke je u 63 dana u neprekidnoj blokadi odnosno 121 dan blokade u posljednjih 6 mjeseci. U očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirano je ukupno 7.639.262,91 kn.

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju nedvojbeno je utvrđeni stečajni razlog nesposobnost za plaćanje obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

3. Pregled predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	iznos kn
Plaće zaposlenika nakon otvaranja stečajnog postupka(otkazni rok-mjesec dana) članak 191.SZ	178.540,63
Troškovi vođenja i otvaranja računa na bazi 1g	5.000,00
Računovodstvene usluge (1500kn/mjesečno)*12	18.000,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal)	12.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	15.000,00
Popisivanje i sređivanje arhivske građe bez troškova arhiviranja iste	10.000,00
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije na bazi 1g - 800 registratora *20 kn/godišnje/kom	16.000,00
Režijski troškovi nekretnine - u trajanju mjesec dana - prosječni mjesečni troškovi)struja, plin, voda, komunalna naknada, smeće)	131.970,00
Procjena i inventura ostatka pokretnina	10.000,00
Objave oglasa	1.500,00
UKUPNO	398.010,63

Predvidivi troškovi prethodnog stečajnog postupka	iznos kn
Nagrada stečajnom upravitelju -BRUTO	4.000,00
Materijalni troškovi(biljezi, poštanski troškovi, trošak st.upravitelja	2.000,00
UKUPNO	6.000,00

UKUPNO troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznose 404.010,63 kn

Napomena: u procjenu troškova nisu uključeni troškovi eventualnog zakupa nekretnine u kojima tvrtka posluje niti eventualnih sudskih postupaka

4. Zaključak

Prema potvrdi Financijske agencije od dana 26.11.2020. poslovni računi tvrtke je u 63 dana u neprekidnoj blokadi odnosno 121dan blokade u posljednjih 6 mjeseci. U očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirano je ukupno 7.639.262,91 kn neizvršenih osnova za plaćanje

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju nedvojbeno je utvrđeni stečajni razlog nesposobnost za plaćanje obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Predvidi troškovi stečajnog i prethodnog stečajnog postupka obzirom na činjenicu da društvo ima zaposleno 30-ak djelatnika čije plaće nakon otvaranja stečaja u fazi otkaznog roka sukladno članku 191. SZ namiruju kao obveze stečajne mase i i režijske troškove nekretnine u kojoj posluje kao i ostale troškove iznose ukupno **404.010,63 kn**

Procjena likvidne imovine društva dana bez angažiranja sudskog vještaka iznosi **253.358,75 kn.**

Obzirom na pregledanu dokumentaciju i činjenicu da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka predlažem stečajnom sucu da u smislu čl. 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, obzirom da se provedbom stečajnog postupka ne bi ostvario cilj stečajnog postupka, a to je namirenje vjerovnika.

Stečajni sudac može, uz prethodni poziv vjerovnicima, pozvati iste da predujme iznos **150.651,88 kn** za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka ukoliko vjerovnici smatraju da će kroz stečajni postupak moći namiriti svoje tražbine djelomično ili u cijelosti.

Privremeni stečajni upravitelj

Nikola Kruljac