



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31275/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Tatjana Šubašić iz Splita, Jeretova 10, OIB 88956455131, zast. po pun. Stjepanu Čaljkušiću, odv. u Podstrani, dana 05. listopada 2025. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 1534/1 ZU 1144 KO Klis,
- čest. zem. 1520/12 ZU 1320 KO Klis i
- čest. zem. 1533/2 ZU 3194 KO Klis

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 1534/1 ZU 1144 KO Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
PERKOVIĆ ANDRIJE IVANOVA
2. Suvlasnički dio: 1/2
PERKOVIĆ MARIN POK. IVANA

U odnosu na čest. zem. 1520/12 ZU 1320 KO Klis predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
JAMAN LUCE UD. POK. MIJE

Za čest. zem. 1533/2 ZU 3194 KO Klis predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 57/640
ŽURO MARIN POK.ANTE
2. Suvlasnički dio: 57/640
ŽURO IVKA ŽENA MARINA
3. Suvlasnički dio: 92/640
SUBAŠIĆ MATIJA UD.ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 80/640
SUBAŠIĆ MARA UD.STIPE
8. Suvlasnički dio: 57/1280
KLASNETIĆ RAJKO SIN ŽELJKA, KLIS, KLIS - KOSA 36
9. Suvlasnički dio: 57/1280
KLASNETIĆ ZDRAVKO SIN ŽELJKA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 29
10. Suvlasnički dio: 57/1280
ŠUŠNJAR MARINA, OIB: 51839064690, BUŠIĆEVA 11, 21000 SPLIT
11. Suvlasnički dio: 57/1280
VUKMAN TONKA, OIB: 10751341151, KOSA-ŠUBAŠIĆI 11, KLIS, HRVATSKA
12. Suvlasnički dio: 720/3840
ŠUBAŠIĆ IVAN, OIB: 56976434262, KOSA - ŠUBAŠIĆI 3, 21231 KLIS
13. Suvlasnički dio: 720/3840
ŠUBAŠIĆ STIPICA POK.MATE, OIB: 25661291278, KLIS, KLIS-KOSA 34

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 05. listopada 2026. g. do 05. studenog 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1534/1 ZU 1144 KO Klis, čest. zem. 1520/12 ZU 1320 KO Klis i čest. zem. 1533/2 ZU 3194 KO Klis.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

1. Dana 25. srpnja 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1534/1 ZU 1144 KO Klis, čest. zem. 1520/12 ZU 1320 KO Klis i čest. zem. 1533/2 ZU 3194 KO Klis. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla jednim dijelom nasljeđivanjem iza smrti svog pok. oca Dušana Mihaljevića, a jednim dijelom kupoprodajom od svoje sestre Dušanke Glavina. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijavni list za zemljišnu knjigu iz studenog 2023. g., Prijavni list za katastar iz studenog 2023. g. uz prilog, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 25. 07. 2024. g. za k. č. br. 1520/12 KO Klis, Prijepis posjedovnog lista br. 795 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 25. srpnja 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 3650 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 25. srpnja 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Snježani Ludvajić pod posl. br. O-2532/23 UPP/OS-102/23 od 29. kolovoza 2023. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Bošku Jurišiću pod posl. br. O-2712/09 UPP/OS-5/10 od 19. veljače 2010. g. i Ugovor o kupoprodaji od 07. 07. 2023. g. ovjeren u potpisu po JB Goranu Čolaku dana 21. 07. 2023. g. pod posl. br. OV-8428/23 i OV-8429/23

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 05. listopada 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

PERKOVIĆ ANDRIJE IVANOVA, e oglasna ploča,
PERKOVIĆ MARIN POK. IVANA, e oglasna ploča,
JAMAN LUCE UD. POK. MIJE, e oglasna ploča,

ŽURO MARIN POK.ANTE, e oglasna ploča,
ŽURO IVKA ŽENA MARINA, e oglasna ploča,
SUBAŠIĆ MATIJA UD.ANDRIJE, e oglasna ploča,
SUBAŠIĆ MARA UD.STIPE, e oglasna ploča,
KLASNETIĆ RAJKO SIN ŽELJKA, KLIS, KLIS - KOSA 36, ŠUBAŠIĆI 5,
KLASNETIĆ ZDRAVKO SIN ŽELJKA, KLIS, KLIS - KOSA 36, ŠUBAŠIĆI 5,
ŠUŠNJAR MARINA, BUŠIĆEVA 11, 21000 SPLIT
VUKMAN TONKA, KOSA-ŠUBAŠIĆI 11, KLIS, HRVATSKA
ŠUBAŠIĆ IVAN, KOSA - ŠUBAŠIĆI 3, 21231 KLIS
ŠUBAŠIĆ STIPICA POK.MATE, KLIS,KLIS-KOSA, ŠUBAŠIĆI 9,
GLAVINA DUŠANKA, KLIS, BETANIJA 5A,
ŠUBAŠIĆ SLAVKA, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 11:
34

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19062850190517fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-