



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-43018/2024-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ljerke Kurteš OIB 09492034799 i Čorluka Ive OIB 38237885035, oboje iz Zagreba, Markuševačka Trnava 28, oboje zastupani po punomoćniku Igoru Saviću, odvjetniku iz Zagreba, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 234, 1364, 6097 i 2803 k.o. Markuševec, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijava upisa predlagatelja Ljerke Kurteš OIB 09492034799 i Čorluka Ive OIB 38237885035, oboje iz Zagreba, Markuševačka Trnava 28, zaprimljena pod posl.br. Z-43018/2024 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

1.Temeljem prijavnog lista RN 33/2022 k.o. Markuševec broj 2

a) U zk.ul.br. 234 k.o. Markuševec

Na nekretnini zkčbr. 7649 oranica pov. 73 čhv s uknjiženim pravom vlasništva za korist Čerkezović Katice u ½ dijela i Ročić Dore u ½ dijela ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr.7649 poništava se i spaja u zkčbr. 7645/1

b) U zk.ul.br. 1364 k.o. Markuševec

Na nekretnini zkčbr. 7647/1 Markuševačka Trnava, oranica pov. 147 m2 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Jage Cebić ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr. 7647/1 poništava se i spaja u zkčbr. 7645/1

c) U zk.ul.br. 6097 k.o. Markuševec

Na nekretnini zkčbr. 7646/1 Markuševačka Trnava, oranica pov. 135 m2 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Čorluka Ive u 16/36 dijela, Ljerke Kurteš u 16/36 dijela, Galli Dragice u 1/36 dijela, Kobasić Damira u 1/36 dijela i Marice Miklec u 2/36 dijela, ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr. 7646/1 poništava se i spaja u zkčbr. 7645/1

d) U zk.ul.br. 2803 k.o. Markuševec

Na nekretnini zkčbr. 7645/1 Markuševečka Trnava, oranica pov. 180 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Šantek Gorana-Pavela u 7/56 dijela, Ljerke Kurteš u 24/56 dijela (20/56+4/56), Damira Kobasića u 2/56 dijela, Galli Dragice u 2/56 dijela i Šantek Nevenke u 21/56 dijela, ispravlja se broj, oblik, površina i izgrađenost na sada:

- Zkčbr. 7645/1 Zagreb, Markuševačka Trnava, kuća, Zagreb, Markuševačka Trnava 28 površine 216 m² i dvorište površine 509 m², ukupno 725 m²

II Temeljem izvoda iz posjedovnog lista 554 k.o. Maruševec od 9.9.2024., izvoda iz katastarskog plana za kčbr. 6371/1 k.o. Markuševec od 9.9.2024., identifikacije čestica od 2.6.2022., dvije povijesti promjena na katastarskim česticama od 14.6.2022. s prilogom, ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Branka Kobasića posl.br. O-9177/2003 od 5.12.2012., sporazuma o diobi nekretnina od 9.8.1996. (datum ovjere), ovosudnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Kobasić posl.br. O-2860/85 od 28.2.1989., ovosudnog zapisnika posl.br. Z-43018/2024 od 19.1.2026., podneska predlagatelja od 3.6.2026., izjave Radojke Jedvajić od 28.5.2026., suglasnosti Zdravka Jelekovića od 29.5.2026., suglasnosti predlagatelja od 28.5.2026, izjave Josipa Voriha od 28.5.2026. i dopisa Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba od 17.6.2026. dopušta se:

a) U zk.ul.br. 2803 k.o. Markuševec

Otpisuje se zkčbr. 7645/1 Zagreb, Markuševačka Trnava, kuća, Zagreb, Markuševačka Trnava 28 površine 216 m² i dvorište površine 509 m², ukupno 725 m² u novi zk.ul.br. 22711 k.o. Markuševec uz prijenos zabilježbi posl.br. Z-43018/2024 koje ostaju upisane i u ranijim zk.ul.br. (ostale zabilježbe se ne prenose - temeljem članka 222. st. 2 ZZK-a ne prenose se zabilježbe posl.br. Z-9113/1910 u zk.ul.br. 234 k.o. Markuševec i zabilježbe posl.br. Z-9114/1910 (Z-5672/1922) u zk.ul.br. 1364 k.o. Markuševec) te uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Kurteš Ljerke OIB 09492034799, Zagreb,

Markuševačka Trnava 28

u ½ dijela

Čorluka Ive (nom. Ivo) OIB 38237885035, Zagreb,

Markuševačka Trnava 28

u ½ dijela

Temeljem odredbe čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025)

- zabilježba da je za građevinu sagrađenu na zkčbr. 7645/1 Zagreb, Markuševačka Trnava, kuća, Zagreb, Markuševačka Trnava 28 površine 216 m² priložen akt za uporabu i to: rješenje o izvedenom

stanju klasa: UP/I-350-05/13-07/1337 urbroj: 251-13-22/211-2014-13 od 20.6.2014.

b) U zk.ul.br. 6097 k.o. Markuševac

Na nekretnini zkčbr. 7646/2 oranica Merača u Trnavi pov. 128 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Čorluka Ive u 16/36 dijela, Ljerke Kurteš u 16/36 dijela, Galli Dragice u 1/36 dijela, Kobasić Damira u 1/36 dijela i Marice Miklec u 2/36 dijela brišu se suvlasnički udjeli Čorluka Ive i Kurteš Ljerke te usklađuju i skupljaju suvlasnički udjeli preostalih suvlasnika tako da se sada upisuje:

Dragica Galli OIB 13921519703, Švicarska, Schuepfeu, Laerchenweg 14	u ¼ dijela
Damir Kobasić OIB 30695522404, Zagreb, Vidovec 85	u ¼ dijela
Marica Miklec OIB 89780986099, Zagreb, Ročići 4	u 2/4 dijela

c) U zk.ul.br. 2803 k.o. Markuševac

Na nekretnini zkčbr. 7645/2 oranica Merača pov. 101 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Šantek Gorana-Pavela u 7/56 dijela, Ljerke Kurteš u 24/56 dijela (20/56+4/56), Damira Kobasića u 2/56 dijela, Galli Dragice u 2/56 dijela i Šantek Nevenke u 21/56 dijela brišu se suvlasnički udjeli Kurteš Ljerke te usklađuju i skupljaju suvlasnički udjeli preostalih suvlasnika tako da se sada upisuje:

Goran-Pavel Šantek OIB 99498784865, Zadar, A. Hebranga 10D	u 7/32 dijela
Damir Kobasić OIB 30695522404, Zagreb, Vidovec 85	u 2/32 dijela
Dragica Galli OIB 13921519703, Švicarska, Schuepfeu, Laerchenweg 14	u 2/32 dijela
Nevenka Šantek OIB 95748961165, Zagreb, Šanteki 17	u 21/32 dijela

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 9. rujna 2024. podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 234, 1364, 6097 i 2803 k.o. Markuševac, temeljem prijedlogu priloženih isprava.
2. Rješenjem posl.br. Z-43018/2024-2 od 30. rujna 2024. otvoren je pojedinačni ispravní postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.
3. Drugih prijava i prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio do dana donošenja ove odluke.

4. Prema odredbi čl. 203. st. 2 ZZK-a zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 203 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
5. Čitanjem prijavnog lista RN 33/2022 k.o. Maruševac broj 2, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se provedbom istog odnosno formiranjem zkčbr. 7645/1 k.o. Markuševac pov. 725 m² (koja odgovara kčbr. 6371/1 k.o. Markuševac), ne zatvara pristup glavnoj cesti susjednim nekretninama (kčbr. 6370/1 i 6374 k.o. Markuševac).
6. Uvidom u stanje u katastru, zemljišnoknjižni sud je tvrdio da prijavni list RN 33/2022 k.o. Markuševac broj 2 nije proveden niti u katastru.
7. Čitanjem podneska predlagatelja od 3.6.2026., zemljišnoknjižni sud je utvrdio da su predlagatelji predmetnu nekretninu (koja se temeljem podataka iz zemljišne knjige formira od zkčbr. 7645/1, 7646/1, 7647/1 i 7649 k.o. Markuševac) stekli po različitim pravnim osnovama. Dio predmetne nekretnine označen kao zkčbr. 7645/1 Ljerka Kurteš stekla je temeljem nasljeđivanja a radi čega je iz zk.ul.br. 2803 k.o. Markuševac brisan njen suvlasnički udio od ukupno 24/56 dijela. Isto tako, zkčbr. 7646/1 k.o. Markuševac stečena je nasljeđivanjem i sporazumom od 9.8.1996. a radi čega su suvlasnički udjeli predlagatelja brisani iz zk.ul.br. 6097 k.o. Markuševac (ukupno 32/36 dijela).
8. U odnosu na zkčbr. 7649 i 7647/1 k.o. Markuševac, predlagatelji su iste stekli temeljem kupoprodaje o čemu svjedoče izjave svjedoka Josipa Voriha i Radojke Jedvajić od 28.5.2026. iz kojih se da zaključiti da su se predlagatelji nalazili u posjedu predmetnih nekretnina preko 40 godina.
9. U odnosu na katastarsko stanje, zemljišnoknjižni sud navodi da je isto nešto drugačije u odnosu na zemljišnoknjižno stanje (vidi skice). Naime, prema stanju u katastru predlagatelji su stekli dio kčbr. 6370/2 koja je bila na korištenju Zdravka Jelekovića (suglasnost od 29.5.2026) a prepustili (odrekli se prava na vlasništvo) kčbr. 6371/2 k.o. Markuševac (suglasnost predlagatelja od 28.5.2026.) koja još nije formirana u zemljišnim knjigama (uslijed čega su brisani samo suvlasnički udjeli predlagatelja na listu B zk.ul.br. 2803 i 6097 k.o. Markuševac).
10. Slijedom navedenoga, zemljišnoknjižni sud je bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a), temeljem čl. 203. st. 2 ZZK-a, donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 10. srpnja 2026.

Sudac:

Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st.3. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po pun. uz rješenje o pristojbi na odluku
2. Katica Čerkezović, Zagreb, Ročići 11
3. Dora Ročić – putem E oglasne ploče
4. Jaga Cebić – putem E oglasne ploče
5. Dragica Galli, Švicarska, Schuepheu, Laerchenweg 14
6. Damir Kobasić, Zagreb, Vidovec 85
7. Marica Mikleč, Zagreb, Ročići 4
8. Goran-Pavel Šantek, Zadar, A. Hebranga 10 D
9. Nevenka Šantek, Zagreb, Šanteki 17
10. Zdravko Jeleković, Zagreb, Horvaćanska 120

Obavijest:

Ministarstvo financija – PU Dubrava

Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 14:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

316578904394917360437417008789627205266646801276

EC

Z187863396f33131a