



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7570/2023
Z-6831/2023
Z-11704/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nevenka Nodilo, OIB: 75332105207, Polače 13, Polače (Z-7570/2023) i Josip Nodilo, OIB: 82039703566, Polače 12, Polače (Z-6831/2023 i Z-11704/2024), nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbijaju se prigovori predlagatelja za ispravkom na kat. čest. 615/3 Polače 49 m² (vrt 33 m² ruševina spomenik 16 m²), zk.ul. 1630, k.o. Goveđari te se upućuju da svoje navodno pravo ostvare u parnici tužbom za ispravak.

II. Nalaže se brisanje zabilježbi prigovora pod posl. br. Z-7570/2023 i Z-11704/2024, zk. ul. 1630, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskom suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao

nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama "Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica Nevenka Nodilo podnijela je prigovor u postupku obnove zemljišne knjige u kojem navodi kako su suvlasnici kao i njihovi suvlasnički udjeli u novoosnovanom zk. ul. 1630, k.o. Goveđari pogrešno upisani te su time povrijeđena vlasnička prava ovdje predlagateljice koja je u potpunosti izbrisana kao jedna od suvlasnica predmetne nekretnine. Stoga, predlaže da sud ispravi upis na način da se predlagateljica upiše kao suvlasnica kat. čest. 615/3, k.o. Goveđari u pripadajućem dijelu temeljem ranijeg suvlasničkog udjela na kat. čest. ZGR. 39/1, k.o. Goveđari (stara izmjera).

3. Predlagatelj Josip Nodilo podnio je prigovor u postupku obnove zemljišne knjige u kojem predlaže da ga se upiše kao vlasnika cjeline kat. čest. 615/3, zk.ul. 1630, k.o. Goveđari, obzirom da je on stvarni posjednik iste te je ona u njegovom posjedu u cijelosti, a o čemu kako navodi nije bilo nesuglasja niti na javnom izlaganju nove katastarske izmjere.

4. Rješenjem ovog suda od 25. lipnja 2024. pod brojem Z-6831/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja Josipa Nodila, dok je rješenjem od 22. srpnja 2024. pod brojem Z-7570/2023 zabilježen prigovor predlagateljice Nevenke Nodilo. Naknadno je rješenjem ovog suda od 1. listopada 2024. pod brojem Z-11704/2024 naloženo brisanje omaškom zabilježenog prigovora/prijave predlagatelja Josipa Nodila u zk.ul. 1844 pod brojem Z-6831/2023, k.o. Goveđari te je isti prigovor ispravno zabilježen u zk.ul. 1630, k.o. Goveđari obzirom da je u tijeku postupka utvrđeno da se prigovor predlagatelja Josipa Nodila odnosi na kat. čest. 615/3, upisanu upravo u zk.ul. 1630, k.o. Goveđari.

5. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 28. svibnja 2026. na koje je pristupio Stjepan Nodilo kao punomoćnik Nevenke Nodilo. Na tom je ročištu Stjepan Nodilo povukao prigovor u odnosu na kat. čest. 615/3, zk.ul. 1630, k.o. Goveđari. Predlagatelj je upozoren i da je u smislu odredbe čl. 96 Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/77., 36/77., 36/80., 6/80., 69/82., 43/82., 58/84., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., 146/25., dalje u tekstu: ZPP) za povlačenje prigovora u ime Nevenke Nodilo potrebno u spis dostaviti njezinu izjavu u kojoj ga na to izričito ovlašćuje. S obzirom da predlagatelj Stjepan Nodilo nije postupio po rješenju suda u ostavljenom mu roku od 30 dana i u spis nije dostavio izjavu Nevenke Nodilo kojom ga na to izričito ovlašćuje, sud je o njezinom prijedlogu odlučivao.

6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju

biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

7. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1630 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 615/3 odgovara dijelu kat. čest. zgr. 39/1, k.o. Goveđari, a da su u popisnom listu broj 1844 kao posjednici upisani Slavica Banić Jakobova rođ. Nodilo, Anka Dabelić Baldina, Stjepan Dabelić Pavlimirov, Vera Katušić Jakobova rođ. Nodilo, Jele Nodilo Đivkova rođ. Matana, Luka Nodilo Stjepanov, Nikola Nodilo Jakobov, Nikola Nodilo Jakovljević, Pero Nodilo Jakobov, Petar Nodilo Ivanov, Liza Vicencinović Jozina, Sofija Vojinić Stjepanova, Anka Zvjerković Jakobova rođ. Nodilo, Nodilo Jakov Nikolin i Nodilo Josip u neodređenim omjerima. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 615/3, zk.ul. 1630, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.

8. Predlagateljica Nevenka Nodilo u ovom postupku nije u odnosu na utvrđeno u postupku obnove zemljišne knjige dostavila niti jednu ispravu bilo javnu ili privatnu, kojom čini vjerojatnim postojanje prava (su)vlasništva na kčbr. 615/3 k.o. Goveđari koja bi dovela do drukčije odluka suda nakon postupka izlaganja zemljišne knjige za k.o. Goveđari. Osim toga, nije niti jasno odredila koliki joj suvlasnički udio pripada u novoformiranoj kat. čest. 615/3, k.o. Goveđari, a sud temeljem isprava koje prileže spisu nije mogao izvesti zaključak o tome koji bi eventualno suvlasnički udio predlagateljici Nevenki Nodilo trebao pripasti.

9. Predlagatelj Josip Nodilo u ovom postupku nije u odnosu na utvrđeno u postupku obnove zemljišne knjige dostavio niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim da je vlasnik cjeline prava vlasništva kat. čest. 615/3, k.o. Goveđari, a koja bi dovela do drukčije odluke suda nakon postupka izlaganja zemljišne knjige za k.o. Goveđari, odnosno temeljem kojih bi sud izvršio brisanje suvlasničkih udjela upisanih suvlasnika predmetne nekretnine i upis prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti. Valja naglasiti i da ispravni postupak nije postupak u kojem će se provoditi dokazni postupak na način da se saslušavaju svjedoci i utvrđuju činjenice koje se inače utvrđuju u parničnom postupku, a što se odnosi i na utvrđenje pretpostavki za eventualno stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Ako određena osoba smatra da je dosjelošću stekla određenu nekretninu, a nema adekvatne isprave, svoje pravo može ostvarivati u parnici.

10. Stoga, sud je utvrdio da su neosnovani prigovori predlagatelja pa je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 203. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 8. srpnja 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelj Nodilo Josip, 82039703566, Polače 12, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
2. Nodilo Stjepan, 08598583514, Polače 13, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska osobno i kao punomoćnik predlagateljice Nevenke Nodilo
3. Nodilo Andrijano, 90328156580, Gornji kono 56/E, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
4. Dabelić Nikola, 00171399722, Polače 40, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
5. Nodilo Mato, 24021249069, Polače 18, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
6. Nodilo Ivan, 33034526129, Polače 18, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
7. Nodilo Blaženka, 47277660374, Polače 18, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
8. Dabelić Stjepan, 61815208929, Polače 4, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
9. Vetma Matko, 12052502060, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
10. Šoletić Nikolina, 58548503743, Kula 2, Knežica, 20236 Mokošica, Hrvatska
11. Dabelić Milutin, 27933127235, RED GUM ROAD 104, OLD BAR, AUSTRALIJA
12. Džalto Anka, 57872892329, AM DEICH 15D, MARSCHACHT, NJEMAČKA
13. Kobojević Ane, 52058031621, Prijeke 34, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
14. Radulj Anita, 51647537778, Sobra 22/B, Sobra, 20225 Babino Polje, Hrvatska
15. Vilić Ana, 30185217276, Potomje 9, 20244 Potomje, Hrvatska
16. Vicencinović Frano, 17662222737, Hrgovići 83, 10000 Zagreb, Hrvatska
17. Vicencinović Zlatko, 19339331955, Ulica don Jose Felicinovića 3, 23000 Zadar, Hrvatska
18. Banić Slavica, 63493606147, Bartola Kašića 15, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
19. Šiljić Nataša, 98740477310, Između dolaca 6, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
20. Dabelić Anto pok. Joza, Govedari, Polače putem e-oglasne ploče
21. Karaman Niko, 54203595553, Kliševska 13, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
22. Šilje Roman, 22074042938, Jadranska ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
23. Nodilo Stijepo, 41748984991, Polače 33, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
24. Vetma Ante, 02787118527, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
25. Novak Danijel, 75077840814, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

26. Dabelić Plevnik Ema, 06289996349, Dubravačka cesta 17/A, 49240 Donja Stubica, Hrvatska
27. Dabelić Matija, 26652392478, Dugoselska cesta 97, Sesvete, 10361 Sesvete-Kraljevec, Hrvatska
28. Katušić Pero, 24741889739, Gabrili 49, Gabrili, 20213 Čilipi, Hrvatska
29. Dabelić Marko, 52739304790, Čerinina ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
30. Nodilo Mario, 61291805636, Između dolaca 13, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
31. Dabelić Branko, 66169384804, 126 OLD BARD R.D., AUSTRALIJA
32. Nodilo Ivanka, 51210439426, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska
33. Vrdoljak Dragica, 17414663479, Trg mladosti 13, 10290 Zaprešić, Hrvatska
34. Nodilo Stjepan, 71863273683, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 11:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z18793261727b1808

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene