ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Đurđevac, 20.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
Zoran Gorički, Kalinovac, Mate Kaića 48, OIB: 02505784786, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 5775, 6069, 9471 k.o. Kalinovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5775 k.o. Kalinovac i** to na kčbr. 1358/1 Šuma Brezik sa 1216 m2, kčbr. 1358/3 Šuma Brezik sa 1216 m2, upisan je Mijo Dautanec.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6069 k.o. Kalinovac i** to na kčbr. 1359/4 Oranica Brezik sa 72 m2, kčbr. 1359/5 Oranica Brezik sa 101 m2, upisana je Cila Ivanuša.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 9471 k.o. Šemovci i** to na kčbr. 1712/5 Oranica Topolovice sa 2572 m2, upisani su Bazijanec Gjuro i Golub Mara.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik navedenih nekretnina predlagatelj koji je iste stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od dana 18.09.2021. godine koji je kao davatelj uzdržavanja zaključio s svojim ocem Mijom Gorički kao primateljem uzdržavanja, a koji se u posjedu istih prije svoje smrti nalazio više od 20 godina, s tim da je iste za života kupio.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, ugovor o doživotnom uzdržavanju od dana 18.09.2021. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 5775 Katastarska općina Kalinovac u kojem je u korist Mijo Dautanec upisana katastarska čestica broj: 1358/1 Šuma Brezik sa 1216 m2, kčbr. 1358/3 Šuma Brezik sa 1216 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Zoran Gorički,** Kalinovac, Mate Kaića 48, OIB: 02505784786.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 6069 Katastarska općina Kalinovac u kojem je u korist Cila Ivanuša upisana katastarska čestica broj: 1359/4 Oranica Brezik sa 72 m2, kčbr. 1359/5 Oranica Brezik sa 101 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Zoran Gorički,** Kalinovac, Mate Kaića 48, OIB: 02505784786.

4. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 9471 Katastarska općina Kalinovac u kojem je u korist Gjuro Bazijanec, i Mara Golub upisana katastarska čestica broj: 1712/5 Oranica Topolovice sa 2572 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Zoran Gorički,** Kalinovac, Mate Kaića 48, OIB: 02505784786, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak., uz istovremeno brisanje prava služnosti upisanog za korist Golub Marko i Golub Kata pod brojem Dn353.

5. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.05.20 08:37:40 +02'00'