27 St-217/11 367

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB-105
Primljeno neposrednom - predaja pošte (obično - preporučeno)
god. u 1 primjeraka sa 26 priloga
30-09-2016 Broj: St-217/11
Potvrdak stigao pošt... s obilježenim iznosom
Računi na poštu pre...
Ručne priloga ... Ruke
plaćeno ... Ruke - pošta
Vrijeme prijema (ured, datum, sat) ... potpis
4

EFEZ d.o.o. u stečaju
ĐAKOVO, Trg bana J. Jelačića 35
Stečajni upravitelj Sanja Mišević **Stečajni sudac Nada Roso**

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA ZA OBRAČUN TROŠKOVA I DJELOMIČNO NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Rješenjima o dosudi ovog suda broj: St-217/11 od 30. Lipnja 2016. god. nekretnine stečajnog dužnika upisne u:

1/ zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, k.o. Đakovo, upisana u zk.ul.br. 8086, PU 29,, nalazeća na kč.br.101, stambeno-poslovna katnica, 29. Etaža 293/10000, poslovni prostor L4 u prizemlju, u površini od 30,43 m2

prodana je kupcu Igoru Kovačeviću iz Đakova, A. Starčevića 109A, za kupovninu u iznosu od 29.071,77 kn

2/ zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, k.o. Đakovo, upisana u zk.ul.br. 8130, PU 1, nalazeća na kč.br. 2087/2, jednokatna stambeno-poslovna građevina, Etaža 1. 76/1000, posebni dio A u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora u površini od 78,66m2, priručnog skladišta u površini od 7,51 m2, sanitarni čvor u površini od 3,86 m2, u ukupnoj pvršini 90,03 m2 m2, upisan u PU 155

prodana je kupcu I.B.B. GRUPA d.o.o. Đakovo, Franje Račkog 88, za kupovninu u iznosu od 88.599,10 kn.

3/ zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, k.o. Đakovo, upisana u zk.ul.br. 8130, PU 1, nalazeća na kč.br. 2087/2, jednokatna stambeno-poslovna građevina, Etaža 2. 76/1000, posebni dio B u prizemlju koji se sastoji od poslovnog prostora u površini od 78,66m2, priručnog skladišta u površini od 7,51 m2, sanitarni čvor u površini od 3,86 m2, u ukupnoj pvršini 90,03 m2 m2, upisan u PU 156

prodana je kupcu Mariji Vujnović iz Đakova, O. Ivekovića 93, za kupovninu u iznosu od 88.599,10 kn.

Na svim prodanim nekretninama bilo je uknjiženo založno pravo u korsit H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, stoga stavljam zbrojni prijedlog za podjelu kupovnine.

Slijedom navedenog, predlažem stečajnom sucu da odredi ročište za podjelu kupovnine sukladno odredbi iz čl. 164.a.st. 3. Stečajnog zakona (N.N. 44/96 i 45/13), a u svezi s odredbom čl. 441. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) i izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCCO d.o.o. Zagreb

1.	Iznos kupovnine:	206.269,97 **kn**
2.	trošak utvrđenja 5%	10.313,50 **kn**

e-ogl.pl.
10. 10. 16

3. trošak unovčenja

a) (3/5 troška oglašavanja u Glasu Slavonije za oglase nekretnina Pod razlučnim pravom iznosi 14.740,00 kn	8.835,00 kn
b) trošak vještačenja	6.375,00 kn
c) knjigovodstene usluge	29.348,00 kn
d) nagrada stečajnom upravitelju u bruto (II) iznosu (bruto I-28.756,00 kn,)	33.067,40 kn
e) pričuva	18.222,16 kn

Ukupno trošak unovčenja	95.847,56 kn
Iznos za namirenje razlučnog vjernovnika	**100.108,91 kn**

iznos kupovnine u kn	trošak utvrđenja	trošak unovčenja	troškovi ukupno	iznos namirenja razlučnog vj.
206.269,97	10.313,50	95.847,56	106.161,06	100.108,91

Obrazloženje obračuna troška:

Trošak oglašavanja u Glasu Slavonije kojima su oglašavane nekretnine pod razlučnim pravom iznosi sveukupno 14.740,00 kn.

Kod diobe kupovnine nakon unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 5848, PU 14, nalazeće na kč.br. 1140/2, stan 14, koji se nalazi u potkrovlju u površini od 45,33 m3, obračunat je dio ovog troška za iznos od 2.945,00 kn.

Kako je od 5 nekretnina koje su bile pod razlučnim pravom istog razlučnog vjerovnika (H-ABDUCO d.o.o.), sada prodano 3/5, razmjerni dio iznosi 8.835,00 kn

Trošak knjigovodstvenih usluga (zaključno sa 31.8.2016. god.)-mjesečni znos 625,00 kn, uzet je u obzir u iznosu od 86% od ukupnog iznosa, jer u tom omjeru nekretnine na kojima postoji razlučno pravo sudjeluju u cjelokupnoj imovini. Kako je iznos od 6.127,50 kn već priznat, držim da preostali iznos do iznosa od 35.475,00 kn treba tertiti navedene tri nekretnine.

569

Napominjem kako je jedina preostala nekretnina pod razlučnim pravom nekretnina čija će početna cijena na slijedećoj dražbi biti 10.000,00 kn, kako će to biti 11. javna dražba sa vrlo neizvjesnim ishodom, jer se radi o specifičnoj nekretnini-trafostanici za koju da sada na svih 10m javnih dražbi nije bio zainteresiranih ponuđaća, te je vrlo vjerojatno da iz kupovnine iste neće biti moguće namiriti troškove. Kako je H-ABDUCCO jedini razlučni vjerovnik u ovom stečajnm postupku, troškove koji su predviđeni da ih pokriva razlučni vjerovnik u svakom slučaju moraju pokriti oni, prije ili kasnije!

(ukupni trošak 41.250,00 kn x 86/100=35.475,00 kn (ukupni trošak koji bi trebao podmiren iz prodaje nekretnina pod razlučnim pravom -6.127,00 (već priznat trošak kod ranije diobe kupovnine) =29.348,00 kn

Trošak vještačenja posebno je na računu prikazan za prodane nekretnine (za svaku po 1.700,00 kn + PDV).

Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (2015)

Odredbom čl. 9. st. 1. t. 20. Zakona o doprinosima (NN 84/08… 143/14) propisano je da se dohodak koji udovoljava uvjetima iz čl. 17. Zakon o mirovinskom osiguranju i čl. 8. Zakon o obveznom zdravstvenom osiguranju smatra drugim dohotkom.

Također je odredbom čl. 111. st. 1. Zakona o doprinosima propisano: „*Za osiguranika po osnovi primitaka od kojih se utvrđuje drugi dohodak (članak 9. stavak 1. točka 20.) obveznik doprinosa iz osnovice jest primatelj, a obveznik doprinosa na osnovicu jest isplatitelj primitka.*“

Nadalje, odredbom čl. 113. st. 1. t. 2. pdt. 2.1. Zakona o doprinosima propisano je da je jedini doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje.

Također se napominje kako je razlučni vjerovnik H-ABDUCCO nad predmetom nekretninom ujedno **jedini razlučni vjerovnik nad svom imovinom stečajnog vjerovnika**, a kako je već navedeno, procjenjena vrijednost imovne pod razlučnim pravom činila je 86% cjelokupne procjenjene vrijednosti razlučnog vjerovnika.

Imovina koja nije opterećena razlučnim pravom prodana je za 33.000,00 kn, te u odnosu na do sada unovčenu imovinu pod razlučnim pravom, odnosno u odnosu na polučnene cijene, sudjeluje sa cca 10%

Slijedom navedenog, predlažem stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine.

U Osijeku, 29.9.016. god.

Stečajna upraviteljica:
Sanja Mišević

EFEZ d.o.o.
U STEČAJU
Đakovo, Bana Jelačića 35