



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-11987/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Loredani Lukež u zemljišnoknjižnom predmetu postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022) predlagatelja Šorgo Nine, Javnog bilježnika iz Umaga kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Pazinu radi provedbe Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurišević (Jugovac) Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18 dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Nine Šorgo iz Umaga posl. broj O-272/25, UPP/OS-O-39/25. od 30.06.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 76 k.o. Šterna;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasništvo Jurišević Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18, upisana i kao Jugovac Valentina pok. Josipa, rođ. Denić koje se sastoje od 138/2520 dijela kčbr. 2356/1 šuma za korist:

Jugovac Maurizio, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jugovac Marino, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jurišević Valter, OIB: 67880999799, iz Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag

u 16/48 dijela

Miloš Gracijela, OIB: 96428253592, iz Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umago)

u 4/18 dijela

Golčić Fiorela, OIB: 77509326340, iz Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umago)

u 4/48 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 77 k.o. Šterna;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasništvo Jurišević Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18, upisana i kao Jugovac Valentina pok. Josipa, rođ. Denić koje se sastoje od 690/24192 dijela Zk tijela I: kčbr. 2326 livada, Zk tijela II: kčbr. 2416/1 pašnjak 176 m², kčbr. 2416/2 pašnjak i šuma 853 m², Zk tijela III: kčbr. 2448 livada za korist:

Jugovac Maurizio, iz nep. boravište u 12/48 dijela
Jugovac Marino, iz nep. boravište u 12/48 dijela
Jurišević Valter, OIB: 67880999799, iz Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag
u 16/48 dijela
Miloš Gracijela, OIB: 96428253592, iz Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umago)
u 4/18 dijela
Golčić Fiorela, OIB: 77509326340, iz Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umago)
u 4/48 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 580 k.o. Šterna;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasništvo Jurišević Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18, upisana i kao Jugovac Valentina pok. Josipa, rođ. Denić koje se sastoje od 138/2520 dijela kčbr. 1969 livada, kčbr. 2378 šuma, kčbr. 2400 livada, kčbr. 2404 livada, kčbr. 2450 livada, kčbr. 2545/5 oranica za korist:

Jugovac Maurizio, iz nep. boravište u 12/48 dijela
Jugovac Marino, iz nep. boravište u 12/48 dijela
Jurišević Valter, OIB: 67880999799, iz Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag
u 16/48 dijela
Miloš Gracijela, OIB: 96428253592, iz Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umago)
u 4/18 dijela
Golčić Fiorela, OIB: 77509326340, iz Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umago)
u 4/48 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2273 k.o. Šterna;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasništvo Jurišević Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18, upisana i kao Jugovac Valentina pok. Josipa, rođ. Denić koje se sastoje od 270/221760 dijela kčbr. 2172 selo butori 54 m2 (dvorište 54 m2), kčbr. 2392 briški 399 m2 (ceste i putevi 399 m2) za korist:

Jugovac Maurizio, iz nep. boravište u 12/48 dijela
Jugovac Marino, iz nep. boravište u 12/48 dijela
Jurišević Valter, OIB: 67880999799, iz Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag
u 16/48 dijela
Miloš Gracijela, OIB: 96428253592, iz Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umago)
u 4/18 dijela
Golčić Fiorela, OIB: 77509326340, iz Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umago)
u 4/48 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2308 k.o. Šterna;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasništvo Jurišević Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18, upisana i kao Jugovac Valentina pok. Josipa, rođ. Denić koje se sastoje od 138/2520 dijela kčbr. *96 kopišće 126 m2 (neplodno ostalo 126 m2) za korist:

Jugovac Maurizio, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jugovac Marino, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jurišević Valter, OIB: 67880999799, iz Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag

u 16/48 dijela

Miloš Gracijela, OIB: 96428253592, iz Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umago)

u 4/18 dijela

Golčić Fiorela, OIB: 77509326340, iz Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umago)

u 4/48 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2747 k.o. Šterna;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasništvo Jurišević Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18, upisana i kao Jugovac Valentina pok. Josipa, rođ. Denić koje se sastoje od 138/2520 dijela *98 selo butori 204 m2 (zgrada 204 m2), kčbr. *112 selo butori 164 m2 (kuća, selo butori 164 m2), kčbr. 2178 vrtal 281 m2 (oranica 281 m2), kčbr. 2190 na korone 133 m2 (livada 133 m2), kčbr. 2245 trnje 108 m2 (livada 108 m2), kčbr. 2272 vrtal 486 m2 (livada 486 m2), kčbr. 2278 rebar 458 m2 (livada 458 m2) za korist:

Jugovac Maurizio, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jugovac Marino, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jurišević Valter, OIB: 67880999799, iz Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag

u 16/48 dijela

Miloš Gracijela, OIB: 96428253592, iz Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umago)

u 4/18 dijela

Golčić Fiorela, OIB: 77509326340, iz Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umago)

u 4/48 dijela

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2764 k.o. Šterna;

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama suvlasništvo Jurišević Valentina Pok. Josipa Rođ. Denić, iz Umag, Murine 18, upisana i kao Jugovac Valentina pok. Josipa, rođ. Denić koje se sastoje od 270/221760 dijela kčbr. 2291 vinograd sa 36 m2 za korist:

Jugovac Maurizio, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jugovac Marino, iz nep. boravište u 12/48 dijela

Jurišević Valter, OIB: 67880999799, iz Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag

u 16/48 dijela

Miloš Gracijela, OIB: 96428253592, iz Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umago)

u 4/18 dijela

Golčić Fiorela, OIB: 77509326340, iz Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umag)
u 4/48 dijela

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IX. Isprave se zadržavaju za ovosudnu E zbirku isprava.

Buje, 23. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Loredana Lukež

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ŠORGO NINA, Podravska ulica - Via Podravina 17, Novigrad - Cittanova, 52466 Novigrad (Cittanova)
2. Jugovac Maurizio, nep. boravište - oglasna ploča
3. Jugovac Marino, nep. boravište - oglasna ploča
4. Jurišević Valter, Kolombera - Colombera 74, 52470 Murine - Morno, Umag
5. Miloš Gracijela, Ungarija - Ungaria 75, Murine - Morno, 52470 Umag (Umag)
6. Golčić Fiorela, Šverki - Sferchi 81, Babići - Babici, 52470 Umag (Umag)

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Pazinu
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umag, 52470 Umag, Novigradska ulica 28
3. Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, Ul.Nikole Tesle 2, Buje, 52460 Buje (Buie)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

651756398008309826243898630786188281665671659463

EC

Z1884277183a286d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-