



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 14.01.2024. 14:29

Katastarska općina: 338745, STUPNIK

Broj ZK uložka: 862

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14067/2023  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
	7057	98	ULICA SVETOG BENEDIKTA 11 ZGRADA TVORNIČKO DVORIŠTE	23299 3319 19980	
		UKUPNO:		23299	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D., OIB: 96667257878, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-37810/14 Na temelju rješenja nagodbenog vijeća ZG17 Klasa:UP//110/07/14-01/7216, Ur.br.:04-06-14-7216-12 od 09. rujna 2014.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis:Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-2084/10 Temeljem sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 15.01.2010. solemniziran po javnom bilježniku pod br.OV-163/2010.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu=15.500.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od =2.134.986,23 EUR uz ugovorenu valutnu klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečaja kune u odnosu na EUR s obračunom po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi HNB uvećano za ugovorene kamate koje mogu biti promjenjive,te troškove provizija i drugih sporednih potraživanja, koja mogu imati faktoring poslov, ugovori po preuzimanju ispunjenja, pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima ugovoreni do 31.12.2016. godine zasnuju založno pravo na nekretninama koje su vlasništvo založnog dužnika za korist: <b>PRVI FAKTOR D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 63278028623, MIRAMARSKA CESTA 24, 10000 ZAGREB</b>	15.500.000,00 KN	
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11547/13 Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06. ožujka 2013. godine i Punomoći od 15. lipnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 30.000.000,00 EUR (slovima: tridesetmilijuna EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., u korist:</p>	30.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11547/13 Zabilježuje se da je glavni uložak novi zk.ul.1064 k. o.Stupnik (stari zk. ul. br. 1365 k.o. Stupnik).</p>		
3.3	<p>Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24695/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 20.09.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAZBINA BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAZBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, PUNOMOĆ 23.09.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021</p> <p><b>RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ</b></p>		na 3.1
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.11.2015.g. pod brojem Z-26231/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. studenog 2015., solemniziranog kod javnog bilježnika Marijana Jurić, iz Zagreba, Savska 56, pod posl. br. Ov-12516/2015., dana 18.11.2015., Ovjerenog prijevoda s njemačkog na hrvatski jezik Izvoda iz Glavnog registra od 02.03.2015.,ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Devčić iz Zagreba, Garešnička 46, dana 05.11.2015., pod posl. br. 771/2015,radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 60.000.000,00 Kn (slovima: šezdesetmilijunakuna), zajedno sa zakonskim zateznim kamata, propisanim zakonom koje teku od dana dospijea svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl. a kao nositelji tog prava upisuju se:</p> <p><b>AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, AUSTRIA, 1010 WIEN, KARTNER RING 5-7</b></p> <p><b>GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB</b></p>	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.11.2015.g. pod brojem Z-26231/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. br. 538 k.o. Trnje.</p>		
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-14411/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSLOVNI BROJ OVR-1234/2018-2 19.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama i to od dana dospijea svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01.kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19.lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:</p> <p><b>PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB</b></p>	307.301,95 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.			
5.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-16272/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
5.			
5.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-16272/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen je z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić</p>		
6.			
6.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/1333 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-6170/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-310/19 18.03.2019, PRIJEDLOG PODNESEN OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU DANA 07.03.2019., radi donošenja rješenja o ovrsi.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28629/2024



Kontrolni broj: 21285237dfb8374

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.