

7-3670/08

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Rijeka, Rijeka, Prolaz Marije Krucifiksa Kozilić 1 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

SANDRA RADIĆ, Veprinac, Travičići 27 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i založni dužnik)-----

IGOR SOKOLIĆ, Veprinac, Travičići 27 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

DAREIOS društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Ičićima, Veprinac, Travičići 27, MBS: 040180794 kod Trgovačkog suda u Rijeci zastupano po direktoru gospođi Sandra Radić, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 306-242/2008
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita stambeni kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

128.000,00 EUR (stodvadesetosamtisuća eura)-----

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.-----

Kredit se odobrava za: REFINANCIRANJE KREDITA i IZGRADNJA KUĆE.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava korištenje kredita u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog ugovora.-----

Stranke su suglasne da će se po provedenom osiguranju kredita prema uvjetima iz ovog Ugovora:-----

- 1) dio kredita u iznosu od cca 294.234,65 HRK (slovima: dvjestodevedesetčetiristisuće dvjestotridesetčetiri kune i 65/100) koristiti za zatvaranje obveza kod Zagrebačke banke na žiro račun broj 2360000-1000000013, poziv na broj 7103755186;-----
- 2) dio kredita u iznosu od cca 441.688,99 HRK (slovima: četiristočetiridesetjednatisućasestoosamdesetosam kuna i 99/100) koristiti za zatvaranje obveza kod Zagrebačke banke na žiro račun broj 2360000-1000000013, poziv na broj 7103899683;-----
- 3) a preostali dio kredita do ukupno 128.000,00 EUR (slovima: stodvadesetosamtisuća eura) za izgradnju kuće se isplaćuje jednokratno na račun Korisnika kredita, od toga se 10 % (deset posto)-----

blokira na računu Korisnika kredita do prezentacije računa kojima se opravdava namjensko korištenje 30 % (trideset posto) iznosa kredita.-

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate od 6,30 % (šestcijelihtrideset posto) dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.-

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita.-

Članak 4.

Otplata kredita

Rok otplate kredita iznosi 30 (trideset) godina od dana stavljanja kredita u otplatu.-

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.-

Kredit se otplaćuje u 360 (tristošezdeset) mjesečnih anuiteta u kunsjoj protuvrijednosti 792,29 EUR (sedamstodevedesetdva eura i 29/100) obračunatih po srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten.-

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,50 % (nula cijelih pedeset posto) iznosa kredita.-

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog, te troškove izdavanja brisovnog očitovanja.-

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i visini anuiteta u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne otplate kredita ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:-----

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- Izjava o zapljeni primanja Korisnika kredita, sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;-----
- Izjava o zapljeni primanja Sudužnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;-----
- bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim od strane Korisnika kredita i Sudužnika;-----
- zadužnica Korisnika kredita sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;-----
- zadužnica Sudužnika sukladno odredbama Ovršnog zakona s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika;-----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Jamca platca i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna);-----
- pribaviti valjanu jamstvenu izjavu Jamca platca u visini kunske protuvrijednosti iznosa od 128.000,00 EUR (slovima: stodvadesetosamtisuća eura) uz dodatak svih kamata, drugih troškova i taksi.-----

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja novčane tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini i to:-----

*nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul. 1294, k.o. Veprinac, što u naravi predstavlja,-----

- šuma, površine 1251 m², nalazeća na k.č.br. 635/1;-----

u vlasništvu Založnog dužnika Radić Sandra, Ika, Primorska 4, u cijelosti.-

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakvi tereti, osim upisanih založnih prava u korist Zagrebačke banke d.d., te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Radić

101

3

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 14.

Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika bilo od Jamca platca ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 15.

Mjenica

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljenu bjanko mjenicu ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko mjenica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 16.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po videnju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita preusmjeriti svoja redovna mjesečna primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za cijelo vrijeme otplate kredita. Ukoliko korisnik kredita u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate kredita ne preusmjeri svoja primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu i naplatiti jednokratnu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ukoliko Korisnik kredita prestane primati svoja primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita otvoriti paket VSZ tip Delta u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i ovjeriti pripadajuće instrumente osiguranja.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac i Založni dužnik se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, poslodavca i/ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje da je odobrena sredstva iskoristio u skladu s namjenom kredita opisanom u članak 2. ovog Ugovora i/ili drugu dokumentaciju kojom dokazuje druge činjenice vezane uz ovaj Ugovor.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje pod prijetnjom raskida ovog Ugovora u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana dovršenja objekta uskladiti zemljišnoknjižno i katastarsko stanje sa stanjem u naravi (uris objekta).

Članak 18.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;---
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem **jednog** anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Sudužnik i Založni dužnik dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a po 1 (jedan) se uručuje svakoj ugovornoj strani.

U Rijeci, 09.07.2008. (devetogsrpnjadvijetisućeosme) godine.

Korisnik kredita i Založni dužnik:

Banka:

Radić

Sandra Radić
MBG: 2701969367306
O.I. 103180857 PP OPATIJA



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Rijeka

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Rijeka

Sudužnik:



Igor Sokolić
MBG: 0210972361407
O.I. 103180898 PP OPATIJA

Jamac platac:

Radić

DAREIOS d.o.o.
Sandra Radić
MBG: 2701969367306
O.I. 103180857 PP OPATIJA

DAREIOS
d.o.o.
VEPRINAC

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODR. RIJEKA, PROLAZ M.K.KOZULIĆ 1, ZAST. PO PPM.

SLADANI KIRINČIĆ, LABINSKA 20, RIJEKA, NEVI BARETIĆ, KVATERNIKOVA 8, RIJEKA

SANDRA RADIĆ, TRAVIČIĆI 27, VEPRINAC, KAO KORISNIK I ZALOŽNI DUŽNIK

IGOR SOKOLIĆ, TRAVIČIĆI 27, VEPRINAC, KAO SUDUŽNIK

DAREIOS D.O.O., TRAVIČIĆI 27, VEPRINAC, ZAST. PO OVL. OSOBI, SANDRI RADIĆ, TRAVIČIĆI 27,

VEPRINAC, KAO JAMAC-PLATAČ, ,

podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih dokumenata:

OSOBNO POZNATE, O.I. 103180857/08 PP OPATIJA

103180898/08 PP OPATIJA, 103180857/08 PP OPATIJA

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 420.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1775.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-16637/2008

U RIJECI, 09/07/2008



Javni bilježnik



Kontrolni broj: Z18079591243cde42

Z-3670/2008 - Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.