



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7839/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmen Banjac, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: O-588/2026 (pravomoćno) od 24.04.2026., donesenog u ostavinskom postupku iza pok. Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, Cestica radi uknjižbe prava vlasništva, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, posl. broj: O-588/2026 (pravomoćno) od 24.04.2026., dopušta se slijedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4291 katastarske općine Babinec, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica (u zk upisana sa adresom Lovrečan 37 i Veliki Lovrečan, Sv. Lovre 37) koje se sastoje od ukupno 2/6 dijela kčbr. 2373/13 štuk 1449 m2 (livada 1449 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1980 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica (u zk upisana i sa adresom Lovrečan 37 i Lovrečan, Sv. Lovre 37 i Veliki Lovrečan, Sv. Lovre 37), koje se sastoje od ukupno 1/1 dijela kčbr. 349/3 prudnica 2471 m2 (oranica 2471 m2), kčbr. 349/5 prudnica 2471 m2 (oranica 2471 m2), kčbr. 765/1 Braće Radića 1032 m2 (šuma 1032 m2), kčbr. 765/2 Braće Radića 770 m2 (šuma 770 m2), kčbr. 774 Ulica svetog Lovre 630 m2 (dvorište 461 m2, kuća, Ulica svetog Lovre 42 51 m2, spremište, Ulica svetog Lovre 92 m2, nadstrešnica, Ulica svetog Lovre 26 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2162 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica (u zk upisana sa adresom Veliki Lovrečan, svetog Lovre 37) koje se sastoje od 1/5 dijela kčbr. 400/2 Lovrečan 1302 m2 (kuća i gosp. zgrada 158 m2, dvorište 500 m2, oranica 644 m2), kčbr. 940/5 Lovrečan brijeg 1683 m2 (šuma 1683 m2)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2324 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica ( u zk upisana sa adresom Lovrečan 37, Veliki Lovrečan, sv. Lovre 37) koje se sastoje od 2/12 dijela kčbr. 839/3 lok.cesta 39185 360 m2 (put 360 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2477 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica ( u zk upisana sa adresom Lovrečan 37 i Lovrečan, Sv. Lovre 37) koje se sastoje od ukupno 1/1 dijela kčbr. 211/16 otok 2914 m2 (rijeka 2914 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2564 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica (u zk upisana sa adresom Veliki Lovrečan, svetog Lovre 37) koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 400/1 u lovrečanu 1302 m2 (oranica 940 m2, dvorište 362 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2699 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica ( u zk upisana sa adresom Veliki Lovrečan, svetog Lovre 37) koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 638 Lovrečan breg 540 m2 (vinograd 511 m2, vinogradarska kuća, lovrečan breg 21 29 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2804 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica ( u zk upisana i sa adresom Lovrečan 37 i Lovrečan, Sv. Lovre 37, Veliki Lovrečan, svetog Lovre 37) koje se sastoje od ukupno 1/1 dijela kčbr. 357 konarščak 2115 m2 (livada 2115 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2867 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica ( u zk upisan sa adresom Veliki Lovrečan, svetog Lovre 37) koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 839/1 Lovrečan breg 3377 m2 (oranica 1723 m2, livada 1654 m2)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2959 katastarske općine Dubrava Križovljanska, na nekretninama Borak Antonije, OIB: 19855854196, Ulica svetog Lovre 37, Mali Lovrečan, 42208 Cestica ( u zk upisana sa adresom Veliki Lovrečan, svetog Lovre 37) koje se sastoje od 1/5 dijela kčbr. 1255/4 hrnčić brijeg 2705 m2 (oranica 2705 m2)

sve za korist:

Rihtarič Biserke, OIB: 81692270306, Ulica svetog Lovre 42 A, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 10. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Karmen Banjac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Rihtarič Biserka, Ulica svetog Lovre 42 A, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica

**O tome obavijestiti:**

1. Općinski sud u Varaždinu, na posl. broj O-588/2026
2. Borak Marija, Lovrečan 47 A- nositelj prava služnosti, e- oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.09.2026 13:  
58

**Serijski broj  
certifikata**

191257811302036096116030352546410399020585919554

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1898049026c0eb83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-