



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavanskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12715/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavanskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Žutić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lazić Domagoja, OIB: 27601822028, Malešnica 10, Zagreb protiv protustranke Lazić Matije, OIB: 35769296975, Ulica Josipa Kozarca 65, Bukovlje, Slavonski Brod, Lazić Mile, OIB: 39847485345, Ulica sv. Antuna 139, Slavonski Brod radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe osobne služnosti - pravo stanovanja, 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Elektroničkog zapisa o prebivalištu od 08.09.2024., Elektroničkog zapisa iz matice rođenih - s podacima izvatka od 08.09.2024., Elektroničkog zapisa iz matice rođenih od 08.09.2024., Uvjerenja o prebivalištu MPU - a od 11.07.2024., Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju OV-11295/2024 od 10.09.2024., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 339 katastarske općine Bukovlje uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, BUKOVlje, Ulica Josipa Kozarca 65 koje se sastoje od kčbr. 1309 Selo 4029 m² (oranica 4029 m²) za korist: Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 340 katastarske općine Bukovlje uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 65 koje se sastoje od kčbr. 1310/1 Selo 2671 m² (oranica 2671 m²) za korist: Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 341 katastarske općine Bukovlje uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 65 koje se sastoje od kčbr. 1310/2 Selo 2410 m² (oranica 2410 m²) za korist: Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 342 katastarske općine Bukovlje uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 65 koje se sastoje od kčbr. 1310/3 Ulica Josipa Kozarca 770 m² (dvorište 554 m², kuća, Ulica Josipa Kozarca 65 98 m², pomoćna zgrada 41 m², pomoćna zgrada 40 m², pomoćna zgrada 37 m²) za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb, zajedno sa:

- pravom zaloga uknjiženo za korist Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-8580/06.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 343 katastarske općine Bukovlje uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 65 koje se sastoje od kčbr. 1311/1 Selo 233 m² (oranica 233 m²) za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 344 katastarske općine Bukovlje uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 65 koje se sastoje od kčbr. 1311/2 Selo 435 m² (oranica 435 m²) za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1908 katastarske općine Klokočevik uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije (Mijin), Slav. Brod, M. Gupca br. 2/2 koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 641/83 oranica u Sječi 900 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb, zajedno sa:

- zabilježbom komasacije.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23719 katastarske općine Slavonski Brod uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, Bukovlje br. 16 koje se sastoje od kčbr. 5688 Veliko polje 5657 m² (oranica 5657 m²) za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24483 katastarske općine Slavonski Brod na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Slav. Brod, M. Gupca br. 2/2 koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 5153 Ulica sv. Antuna 681 m² (dvorište 426 m², kuća, Ulica sv. Antuna 139/1 125 m², kuća, Ulica sv. Antuna 139 130 m²),

1. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb,

2. uknjižuje se osobna služnost - pravo stanovanja za korist:

Lazić Matija, OIB: 35769296975, Ulica Josipa Kozarca 65, Bukovlje, 35000 Slavonski Brod.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 210 katastarske općine Šušnjevci uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139, Lazić Matije (Mijin), OIB: 35769296975, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139 koje se sastoje od kčbr. 191/2 Slavenska 1424 m² (dvorište 1360 m², kuća, Slavenska 16 64 m²) za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 412 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139 koje se sastoje od kčbr. 924 oranica u Selu 1 jutro 1253 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 526 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije (Mijin), Slav. Brod, M. Gupca br. 2/2 koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 869/1 108. Brigade zng 10462 m² (voćnjak 10391 m², zgrada mješovite uporabe, 108. Brigade zng 53 71 m²) za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 597 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139 koje se sastoje od kčbr. 870/2 livada u Velikim prauljama 1075 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb, zajedno sa:

- pravom dosmrtnog uživanja uknjiženo za korist Šainčević Ilija, Oprisavci br. 86, pod poslovnim brojem Z-3243/1934.

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 647 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, Slav. Brod, M. Gupca br. 2/2 koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 842/1 vinograd u Planah 755 čhv, kčbr. 850 oranica u Planah 1379 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 657 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139 koje se sastoje od kčbr. 870/1 livada u Velikim prauljama 1075 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 725 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije (Mijin), Slav. Brod, M. Gupca br. 2/2 koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 865/1 oranica kod kuće u Selu 951 čhv, kčbr. 865/3 oranica kod kuće u Selu 776 čhv, kčbr. 866/1 oranica kod kuće u Selu 776 čhv, kčbr. 866/2 oranica kod kuće u Selu 776 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 874 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139 koje se sastoje od kčbr. 842/3 vinograd u Planu 241 čhv, kčbr. 852/2 oranica u Planu 750 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 909 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, Slav. Brod, M. Gupca br. 2/2 koje se sastoje od kčbr. 852/1 oranica u Planama 751 čhv, kčbr. 857/2 livada u Planama 881 čhv, kčbr. 857/3 livada u Planama 882 čhv, kčbr. 859/1 livada u Planama 412 čhv, kčbr. 859/2 livada u Planama 412 čhv, kčbr. 859/3 livada u Planama 411 čhv, kčbr. 859/4 livada u Planama 411 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 914 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139 koje se sastoje od kčbr. 758/2 oranica u Vačkovom dolu 391 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb.

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 922 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama 2. Suvlasnički dio 8/15 i 3. Suvlasnički dio 3/15 Lazić Matije, Slav. Brod, Sv. Antuna br. 139, kčbr. 842/2 vinograd u Plana 242 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, iz Malešnica 10, 10000 Zagreb, zajedno sa:

- pravom služnosti doživotnog uživanja uknjiženo za korist Kovačević Stevo, Vrhovina br. 7/11, pod poslovnim brojem Z-2328/07 (Z-2499/73) na 3. Suvlasnički dio 3/15.

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1029 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije, OIB: 35769296975, Ulica Josipa Kozarca 65, Bukovlje, 35000 Slavonski Brod koje se sastoje od kčbr. 857/1 livada Glavna 1 jutro 866 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb, zajedno sa:

- pravom nazadkupa, uknjiženo za korist Republika Hrvatska, pod poslovnim brojem Z-3491/2019.

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1060 katastarske općine Vrhovina uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Lazić Matije (Mijin), Slav. Brod, M. Gupca br. 2/2 koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 865/4 oranica kod kuće u Selu 777 čhv za korist:

Lazić Domagoj, OIB: 27601822028, Malešnica 10, 10000 Zagreb, zajedno sa:

- pravom služnosti dosmrtnog uživanja uknjiženo za korist Šainčević Ilija, Oprisavci br. 86, pod poslovnim brojem Z-3243/1934.

XXIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Žutić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lazić Domagoj, Malešnica 10, 10000 Zagreb
2. Lazić Matija, Ulica Josipa Kozarca 65, Bukovlje, 35000 Slavonski Brod
3. Lazić Mila, Ulica sv. Antuna 139, 35000 Slavonski Brod

O tome obavijestiti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
2. Šainčević Ilija - na e - oglasnu ploču
3. Kovačević Stevo na e - oglasnu ploču
4. RH po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 15, 35000 Slavonski Brod
5. Područni ured za katastar Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 09:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

598948932685548286423835890691005462595243676970

RSA

Z18788767899c0c1b