REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 28.10.2026.

DŽANIJA SOFIJA
Kolodvorska 37
31402 Semeljci

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 714 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 760 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 760 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Anica Pavičić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 714

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
714	11-1,7-3	**Kolodvorska**	**845**	
		NADSTREŠNICA	26	
		KUĆA, SEMELJCI, Kolodvorska 37	85	
		DVORIŠTE	734	
		Ukupno:	**845**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću i nadstrešnicu sagrađene na kčbr. 714 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 33/44 CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB ĐAKOVO, OIB: 02662173046, ĐAKOVO, P. Preradovića 2A		
2. Suvlasnički dio: 9/44 DŽANIJA SOFIJA, OIB: 13652737479, Semeljci, Kolodvorska 37		
3. Suvlasnički dio: 1/44 DŽANIJA DAVID MLT, OIB: 95280187980, SEMELJCI, Kolodvorska 37 3.2 ZABILJEŽBA / SKRBNIŠTVO Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-1043/2025 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD, PODRUČNI URED ĐAKOVO, KLASA:UP/I-552-02/24-02/4, UR.BROJ:139-022-02-06-25-7 13.01.2025, zabilježuje se da se Džanija David mlt, OIB: 95280187980, Kolodvorska 37, 31402 Semeljci, stavlja pod skrbništvo. 3.3 ZABILJEŽBA / SKRBNIŠTVO Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-1043/2025 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD, PODRUČNI URED ĐAKOVO, KLASA:UP/I-552-02/24-02/4, UR.BROJ:139-022-02-06-25-7 13.01.2025, za skrbnika Džanija Davidu mlt. imenuje se Džanija Tihomir, OIB:34405734458, Kolodvorska 37, Semeljci - djed štićenika.		
4. Suvlasnički dio: 1/44 ĐANIJA DAMIR, OIB: 31757347023, Mirkovci, Branka Radičevića 71		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (9/44)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, Zaprimljeno 29.03.2023.g. pod brojem Z-2584/2023 ZABILJEŽBA Primljeno: 14. siječnja 2006. broj: Z-248/06 Na temelju prijedloga Republike Hrvatske - Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Đakovu, Građansko-upravni odjel br. Ip-DO-92/05 od 24. siječnja 2006. g. i rješenja Centra za socijalnu skrb Đakovo Kl. UP-I-551-06/03-01/144 Ur. br. 2121-40-02-01-03-1 od 11. travnja 2003. g., zabilježuje se tražbine na pomoć za uzdržavanje na nekretnine u A.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/44)			
2.1	ZABILJEŽBA / TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, Zaprimljeno 29.03.2023.g. pod brojem Z-2584/2023 ZABILJEŽBA Primljeno: 14. siječnja 2006. broj: Z-248/06 Na temelju prijedloga Republike Hrvatske - Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Đakovu, Građansko-upravni odjel br. Ip-DO-92/05 od 24. siječnja 2006. g. i rješenja Centra za socijalnu skrb Đakovo Kl. UP-I-551-06/03-01/144 Ur. br. 2121-40-02-01-03-1 od 11. travnja 2003. g., zabilježuje se tražbine na pomoć za uzdržavanje na nekretnine u A.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (1/44)			
3.1	ZABILJEŽBA / TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, Zaprimljeno 29.03.2023.g. pod brojem Z-2584/2023 ZABILJEŽBA Primljeno: 14. siječnja 2006. broj: Z-248/06 Na temelju prijedloga Republike Hrvatske - Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Đakovu, Građansko-upravni odjel br. Ip-DO-92/05 od 24. siječnja 2006. g. i rješenja Centra za socijalnu skrb Đakovo Kl. UP-I-551-06/03-01/144 Ur. br. 2121-40-02-01-03-1 od 11. travnja 2003. g., zabilježuje se tražbine na pomoć za uzdržavanje na nekretnine u A.		

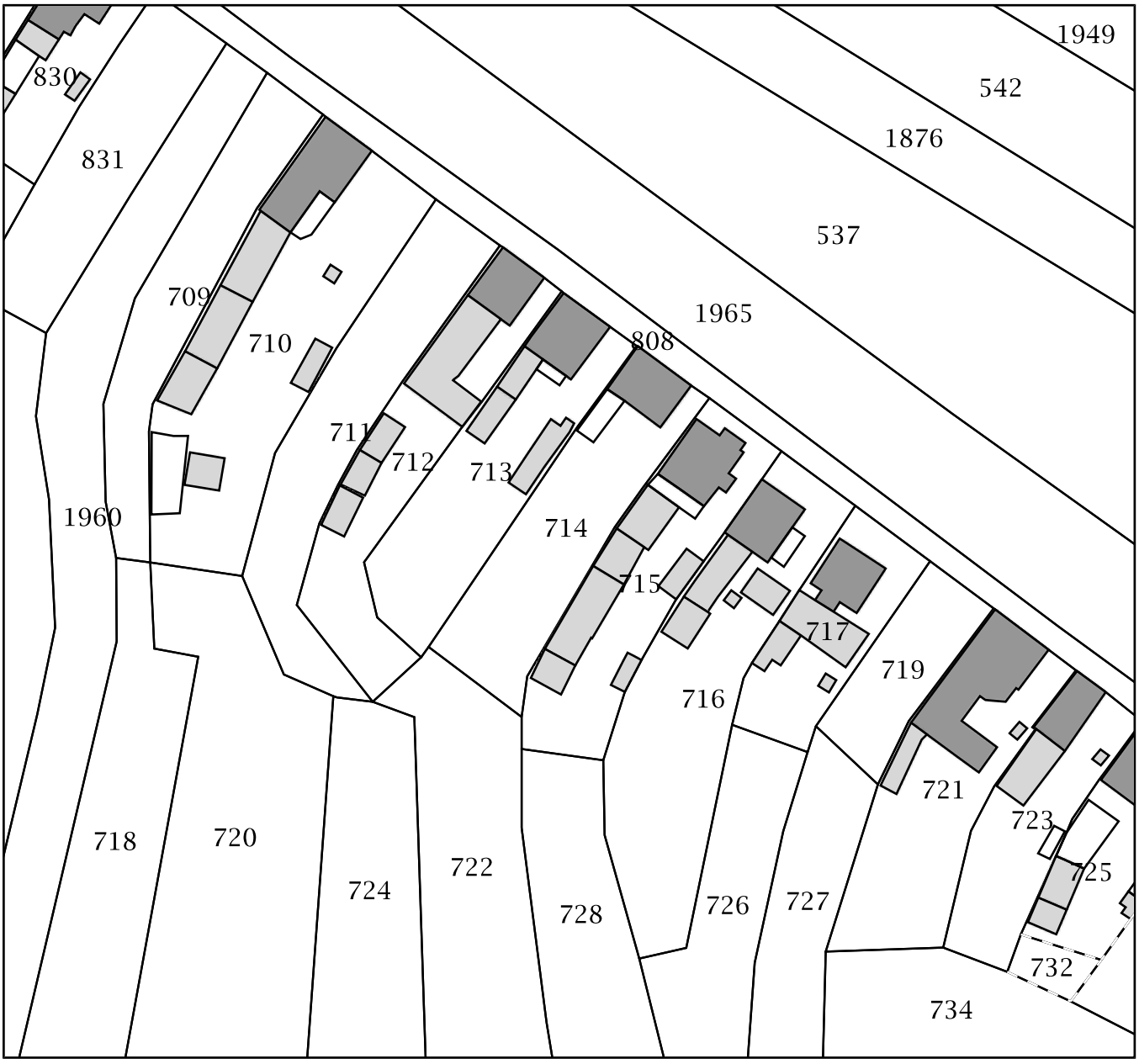
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 714

Stanje na dan: 28.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova1007786496db755

OB-1362/714/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.