Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-41410/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivanu Žaji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mladen Kirigin, Mirca, Put Križa 30A, OIB: 38041637796 zastupan po odvjetniku Stjepanu Eteroviću u Supetru, protiv protustranke Chargin Anthony Kirigin, South 14th Street 656, San Jose, Ca, SAD, OIB: 17080636475, Chargin Nick Kirigin, Gumanca IV 38, Mirca OIB: 87653755562, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1084 katastarske općine Mirca dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Morane Petranić u Supetru pod posl. brojem OV-2401/2025 od 25.09.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama kčbr. 257/2 pašnik, kčbr. 259/1 oranica na ime:

Mladen Kirigin, Mirca, Put Križa 30A, OIB: 38041637796 za 1/3 dijela

uz istodobno brisanje istog prava sa imena Chargin Nick Kirigin, Gumanca IV 38, Mirca OIB: 87653755562 za 1/3 dijela

II. Odbija prijedlog predlagatelja, u dijelu kojim predlažu uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 257/2 pašnik, kčbr. 259/1 oranica k.o.Mirca za 1/3 dijela darovatelja Chargin Anthony Kirigin, South 14th Street 656, San Jose, Ca, SAD, OIB: 17080636475.

III. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga u Z.U. 1084 k.o. Mirca

IV. Nalaže se provedba odgovarajućeg upisa pobliže opisanog pod toč. I. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Prijedlogom od 26. rujna 2025. predlagatelj je predložlo uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretnine citirane pod stavcima I. i II. uz istodobno brisanje prava vlasništva sa protustranaka Chargin Anthony Kirigin za 1/3 dijela, Chargin Nick Kirigin za 1/3 dijela

2. Prijedlog se temelji o Ugovora o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Morane Petranić u Supetru pod posl. brojem OV-2401/2025 od 25.09.2025.,

3. Zemljišnoknjižni prijedlog je djelomično osnovan.

5. Ovaj sud je udovoljio prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja u odnosu na udio protustranke-darovatelja Chargin Nick Kirigin za 1/3 dijela.

4. Odredbom članka 57. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22) kojim je određeno da će se uknjižba dopustiti na temelju javnih isprava ili privatnih isprava i spisanih mehaničkim sredstvom pisanja na kojima jeistinitost potpisa ovjerovljena na način propisan posebnim zakonom.

5. Odredbe članka 117. ZZK-a („Narodne novine 63/19“) (1) Sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:
a) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
b) nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena
c) utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i
d) isprave imaju potreban oblik.

6. Naime, pregledom priloženog Ugovora o darovanju utvrđeno je kako Darovatelj i suvlasnik spomenute nekretnine Chargin Anthony Kirigin, South 14th Street 656, San Jose, Ca, SAD, OIB: 17080636475, nije izvršio ovjeru svog potpisa, te stoga navedeni Ugovor, u tom dijelu kao takav, nije dostatan za provedbu traženog po prijedlogu.

7. Slijedom navedenog, a pozivajući se na citirane zakonske odredbe, prijedlog je u tom dijelu odbijen, kako je to navedeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, dok je sukladno odredbi članka 120. ZZK-a, riješeno kao pod točkom III. ovog rješenja.

Supetar, 26. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivan Žaja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Odvjetnik Stjepan Eterović, Supetar, Kipara Rendića 17

2. Chargin Anthony Kirigin, South 14th Street 656, San Jose, Ca, SAD,
3. Chargin Nick Kirigin, Gumanca IV 38

O tome obavijestiti:
1. Ispostava za katastar nekretnina, Supetar, Hrvatskih velikana 6
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Ispostava Split, Porezno mjesto Supetar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2025 12:27	**Serijski broj certifikata**	4549417126994261012234553381271216655820073128 66
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z177982596b18c391	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -