



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5067/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Ivančevića, OIB: 25357584257, iz Brodarovca, Brodarovec 12, zastupanog po punomoćniku Tihomiru Rožmariću, odvjetniku u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Kristijana Ivančevića, OIB: 25357584257, iz Brodarovca, Brodarovec 12.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 990/1 D.L. 4 Peščenica sa 4460 m2
šuma sa 892 m2
šuma sa 1784 m2
šuma sa 892 m2
šuma sa 892 m2

upisane u zk.ul.2651 k.o. Marčan, na kojoj su kao suvlasnici upisani Ciglar Jakob iz Peščenice Viničke 2 u 56/336 dijela, Ivan Ciglar iz Peščenice Viničke 2 u 56/336 dijela, Ivan Ciglar iz Peščenice Viničke 2/41 u 56/336 dijela, Bešvir Ivan, Gornje Ladanje 193 u 24/336 dijela, Malčec Ana r. Bešvir, iz Gornjeg Ladanja 195 u 16/336 dijela, Kelemen Draga r. Bešvir iz Gornjeg Ladanja 122 u 8/336 dijela, Starčević Katica r. Bešvir, Canada u 8/336 dijela, Ciglar Marija, Peščenica Vinička 42 u 21/336 dijela, Ciglar Slava, Peščenica 12 u 14/336 dijela, Ciglar Ivan iz Peščenice Viničke 2/41 u 77/336 dijela, saupisanim teretom dosmrtnog uzdržavanja od 13.11.1975. pod brojem Z.356/1976,

- čkbr. 991/1 D.L. 4 Peščenica sa 4891 m2
oranica sa 489 m2
oranica sa 978 m2
šuma sa 489 m2
oranica sa 978 m2
oranica sa 1957 m2

upisane u zk.ul. 2918 k.o. Marčan, na kojoj su kao suvlasnici upisani Ciglar Jakob, Peščenica Vinička 2 u 56/336 dijela, Ciglar Ivan, iz Peščenica Vinička 2 u 56/336 dijela, Ciglar Ivan iz Peščenica Vinička 2/41 u 56/336 dijela, Bešvir Ivan, Gornje Ladanje 193 u 24/336 dijela, Malčec Ana r. Bešvir, Gornje Ladanje 195 u 16/336 dijela, Kelemen Draga r. Bešvir, iz Gornjeg Ladanja 122 u 8/336 dijela, Starčević Katica r. Bešvir, Canada u 8/336 dijela, Ciglar Marija, Peščenica Vinička 42 u 21/336 dijela, Ciglar Slava, Peščenica 12 u 14/336 dijela, Ciglar Ivan, Peščenica Vinička 2/41 u 77/336 dijela, s upisanim teretom dosmrtnog uzdržavanja od 13.11.1975. pod brojem Z.356/1976.,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Kristijana Ivančevića, OIB: 25357384257, iz Brodarovca, Brodarovec 12, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da su u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama upisane osobe davno pokojne, koje su za svog života prije više od 30 godina predmetne nekretnine prodale njegovom stricu Ivančević Dragutinu. Iza pok. Ivančević Dragutina, umrlog 10.6.2021. predmetne nekretnine naslijedio je njegov brat Ivančević Darko temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar, broj O-1554/2021 od 4. kolovoza 2021., koji mu je iste darovao Ugovorom o darovanju nekretnina zaključenog 4. kolovoza 2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar pod brojem OV-7008/2021 te ih obrađuje. Tvrdi da je posjed je miran i nesmetan te da, s obzirom da upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje predlaže da se po provedenom postupku upise kao vlasnik u cijelosti.

2. S obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da barem djelomično predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju Ivančević Kristijanu po opunomoćeniku Tihomir Rožmarić, odvjetniku u Varaždinu
2. Jakob Ciglar, Peščenica Vinička 2, Peščenica Vinička, 42207 Vinica
3. Ivan Ciglar, Peščenica Vinička 2, Peščenica Vinička, 42207 Vinica
4. Ivan Ciglar , Peščenica Vinička 2/41, Peščenica Vinička, 42207 Vinica
5. Ivan Bešvir, Gornje Ladanje 193, 42207 Gornje Ladanje
6. Ana Malčec r. Bešvir, Gornje Ladanje 195, 42207 Gornje Ladanje
7. Draga Kelemen r. Bešvir, Gornje Ladanje 122, 42207 Gornje Ladanje
8. Katica Starčević r. Bešvir
9. Marija Ciglar, Peščenica Vinička 42, Peščenica Vinička, 42207 Vinica
10. Slava Ciglar, Peščenica Vinička 12, Peščenica Vinička, 42207 Vinica
11. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
12. Općina Vinica
13. e-Oglasna ploča suda
14. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 09:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z188036105b62c969

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-