

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa _St-1551/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ____Domi d.o.o. u stečaju, M. Pavelića
21, Zagreb, OIB 202334020883_

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHOD TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

Stavka	Ostvareni ukupni prihod sa osnova unovčenja nekretnina zakupa i ostalo EUR	Raspoloživa kupovna za namirenje raz. vjerovnika i troškova postupka nakon namirenja troškova ovršnih postupaka Prijenos na račun Trgovačkog suda u Zagrebu EUR	Isplata sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu dijela kupovnine sa osnova unovčene nekretnine sa pravom odvojenog namirenja na račun razl. vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR	Isplata sa računa Trgovačkog suda Zagrebu dijela kupovnine sa osnova unovčene nekretnine s pravom odvojenog namirenja na račun razl. vjerovnika Slatinska banka d.d. EUR	Isplata sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu dijela kupovnine sa osnova unovčene nekretnine (Rijeka) sa pravom odvojenog namirenja na račun razl. vjerovnika Erste&Steier markische bank d.d. EUR	PRIHOD Isplata sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu dijela kupovnine na račun stečajnog dužnika sa osnova unovčene nekretnine sa pravom odvojenog namirenja radi namirenja troškova postupka i refundacije komunalnih davanja EUR	PRIHOD sa osnova Uplata na račun stečajne mase sa osnova namirenja troška postupka i refundacije komunalnih davanja sa osnova unovčenja nekretnina sa upisanim različitim pravom i unovčenja nekretnina u Sesvetama , Zagreb i Dugave Zagreb Te prihodi od zakupa prostora EUR
Zakup poslovnog prostora	58.631,59						58.631,59
Prodaja nekretnine sa upisanim različitim pravom	1.211.265,63	1.210.849,76	1.051.911,76	92.707,28		66.230,81	66.230,81

razlučnim pravom Mesnička 1 Zagreb							
Prodaja nekretnine sa upisanim pravom razlučnim pravom Vlaška 58, Zagreb	290.810,79	290.394,92	272.583,26			17.811,66	17.811,66
Prodaja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom Importanne centar Zagreb	120.444,01	120.028,14	113.456,27			6.571,87	6.571,87
Prodaja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom Rijeka	351.663,75				335.356,37	15.975,57	15.975,57
Prodaja nekretnine Sesvete	163.000,00						163.000,00
Prodaja nekretnine Dugave	42.800,00						42.800,00
Financijska agencija povrat zaplijenjenih sredstava sa osnova ovrha	2.101,61						2.101,61
Povrat zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka	640,39						640,39
Povrat krive uplate	750,00						750,00

Povrat krive uplate vještačenje	1.350,00						1.350,00
Uplata Državni proračun	303,55						303,55
Kamate	2,17						2,17
Povrat Interigre d.o.o.	0,71						0,71
Ukupno	2.243.764,20						376.169,93

PRIHODI promet po računu stečajne mase zbirno

Stavka	EUR
Poslovni prostor Mesnička 1, Zagreb Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 17. veljače 2025. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17.prosinca 2024.	66.230,81
Poslovni prostor Vlaška 58, Zagreb Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 17. veljače 2025. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17.prosinca 2024	17.811,66
Poslovni prostor Importanne centar, Zagreb Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 17. veljače 2025. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17.prosinca 2024	6.571,87
Poslovni prostor Rijeka, Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 07.svibnja 2026. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17. srpnja 2025.	15.975,57
Poslovni prostor Sesvete, Zagreb	163.000,00
Poslovni prostor Dugave, Zagreb	42.800,00
Zakup poslovnog prostora,	58.631,59
Financijska agencija povrat zaplijenjenih sredstava sa osnova ovrha	2.101,61
Povrat zaplijenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od	640,39

7. svibnja 2026. (99,95 eur +297,24 eur +243,20 eur)	
Povrat krive uplate	750,00
Povrat krive uplate vještačenje	1.350,00
Uplata Državni proračun	303,55
Kamate	2,17
Povrat Interigre d.o.o.	0,71
UKUPNO	376.169,93

PRIKAZ UPLATA NA RAČUN STEČAJNE MASE IZ KUPOVNINE NEKRETNINA SA PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA ZA KORIST RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Stavka	EUR
Poslovni prostor Mesnička 1, Zagreb Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 17. veljače 2025. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17.prosinca 2024.	66.230,81
Poslovni prostor Vlaška 58, Zagreb Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 17. veljače 2025. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17.prosinca 2024	17.811,66
Poslovni prostor Importanne centar, Zagreb Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 17. veljače 2025. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17.prosinca 2024	6.571,87
Poslovni prostor Rijeka, Namirenje troškova postupka po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu St-1551/2021 od 07.svibnja 2026. temeljem održanog ročišta za diobu kupovnine od 17. srpnja 2025.	15.975,57
UKUPNO	106.589,91

RASHODI

Promet po računu stečajne mase

Stavka Obveze stečajne mase	EUR isplata sa računa stečajnog dužnika
Komunalije, Vodoopskrba, Gradska plinara, Gradsko stambeno, HEP toplinarstvo, Zagrebački holding, Grad Zagreb	35.148,99
Knjigovodstvo	17.236,51
Naknada za legalizaciju Sesvete	11.909,11
Uplata PDV (zakup prostora)	9.327,31
Odvjetnički troškovi	1.792,25
Novčane kazne, prekršajni nalozi sa osnova razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka	1.893,42
Trošak vještaka izrada procjemenog elaborata tri elaborata (dva za Sesvete i jedan za Dugave)	1.925,00
Naknada banke	619,99
Osiguranje nekretnina od požara , oštećenja oluje, puknuća cijevi	535,88
Izrada ključeva i promjena brava	500,00
Spomenička renta	1.071,83
Turističke zajednice	421,56
Ukupno	82.385,21

Rashodi koji nisu evidentirani po računu stečajne mase a odnose se na namirenje troška ovršnog postupka OVR-238/2022 sa osnova troška ovrhovoditelja B2 kapital d.o.o. pristojbe i predujmovi u ukupnom iznosu od **1.247,61 eur** , 415,87 eur x 3 nekretnine Mesnička 1, Vlačka 58, Importanne centar sve u Zagrebu

Rashodi koji nisu evidentirani po računu stečajne mase a odnose se na namirenje troška ovršnog postupka OVR-30/2023 sa osnova troška ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. pristojbe i predujmovi u ukupnom iznosu od 331,81 eur za nekretninu u Rijeci.

SALDO

PRIHODI-RASHODI PROMET PO RAČUNU

PRIHOD EUR	RASHOD EUR	SALDO EUR	STANJE RAČUNA STEČAJNE MASE EUR
376.169,93	82.385,21	293.784,72	293.784,72

Raspoloživa stečajna masa za namirenje obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika iznosi 293.784,72 EUR

Ostvaren iznos kupovnine po nekretninama je slijedeći

Nekretnina	Vrijednost unovčene imovine EUR	% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase prema diobenom popisu od 17.12.2024.	%% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase prema diobenom popisu od 17.07.2025.	Konačni % udjela unovčene imovine po predmetima stečajne mase EUR
Mesnička 1, Zagreb	1.211.265,63	55,79		54,10
Vlaška 58, Zagreb	290.810,79	13,39		12,99
Importanne centar Zagreb	120.444,01	5,55		5,38
Matačićeva 1 Rijeka	351.663,75	16,20	15,26	15,70
Dugave, Hribarov prilaz	42.800,00			1,91
Sesvete, Ljudevita Posavskog	163.000,00			7,28
Stečajna masa zakup prostora od 01.01. 2022 do 29.02.2024. za Midway j.d.o.o. i od 01.01. 2022. do 30.04.2024. Interigre d.o.o.	58.631,59	2,76		2,61
UKUPNO unovčena imovina stečajna masa	2.238.615,77	100,00		99,97

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

PREGLED IMOVINE

U ovom stečajnom postupku utvrđena je imovina stečajnog dužnika i to sa osnova vlasništva nekretnina poslovnih prostora te prihoda sa osnova zakupa poslovnih prostora, u Rijeci i Zagrebu (Importanne centar).

Tijekom stečajnog postupka temeljem dostavljene dokumentacije (Ugovora o kupnji) koji je stečajnom upravitelju priložio gospodin Vidić izvršena je uknjižba vlasništva za korist stečajnog dužnika još dvije nekretnine (poslovni prostor u Sesvetama i Dugavama- Zagreb) koje su unovčene za ukupni iznos od 205.800,00 eur.

Ovdje treba napomenuti da nije bila dostupna sva dokumentacija za uknjižbu te je trebalo uložiti dosta napora i vremena da se za iste sprovede uknjižba vlasništva .

U nastavku donosi se pregled nekretnina sa upisanim razlučnim pravima u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka koje su bile predmet unovčenja te nekretnina na kojima je izvršena uknjižba vlasništva tijekom stečajnog postupka

NEKRETNINE

U ovom stečajnom postupku utvrđena je sa danom otvaranja stečajnog postupka slijedeća imovina stečajnog dužnika .

1, MESNIČKA 1, ZAGREB

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to: - zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine zk.č. 1925, u naravi kuća br. 1, Mesnička ulica, kuća br. 1/1, Mesnička ulica i dvorište površine 395 m², od čega dvorište površine 45 m², kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1, površine 320 m² te kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, površine 30 m²,

2. VLAŠKA 58, ZAGREB

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m² (dio u podrumu 17,97 m², dio u prizemlju površine 47,01 m²), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m²,

3. IMPORTANNE CENTAR, ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA 7

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 24275, podul. 240 zk. tijela II, k.o. Grad Zagreb, i to lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm, koji je neodvojivo povezan s 20/16.951,76 suvlasničkog dijela cijele nekretnine, u naravi dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa pothodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik – Esplanade"

4. Nekretnina poslovni prostor u Rijeci upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka , poslovni prostor u Rijeci zk. uložak 12623 k.o. Rijeka kč.br. 766/1 kuća i dvorište 554 m², etažno vlasništvo E-1, Matačićeve 1, Rijeka

5. Nekretnina poslovni prostor u Sesvetama, Zagreb, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete poslovni prostor u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3, na zk.č.br. 7247/5, zk.ul.br. 817, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218), k.o. Sesvete Novo,

6. Nekretnina poslovni prostor u Dugavama, Zagreb upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1409/5, zk.uložak 22612 Hribarov prilaz, dvorište 1059 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, 1749 m2

Redni broj 32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 Etažno vlasništvo (E-32) lokal broj 3.19 na katu površine 35,40 čm.

Prikaz nekretnina sa upisanim razlučnim pravima

Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Nekretnine sa upisanim razlučnim pravom
B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57 509 775 367Radnička cesta 41, Zagreb	Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb	<u>1.Nekretnina 1</u> <u>poslovni prostor Mesnička 1</u> U zk. uložak 7332 poduložak 6, kč.br. 1925 k.o. Centar poslovni prostor Mesnička 1 <u>Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1.051.912,12 eur</u> <u>2. Nekretnina 2.</u> <u>Importane centar, pothodnik Esplanade, Zagreb</u> zk.ul. br. 24275 k.o. Grad Zagreb u naravi predstavlja ZK tijelo II-240 Suvlasnički dio : 20/16951, 76 etažno vlasništvo (E-240) lokal na etaži-1 u planu bojan crveno Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 269.872,03 eur <u>3. Nekretnina 3</u> <u>Poslovni prostor Vlaška 58, Zagreb</u> <u>Zk.ul.br. 2513 k.o. Grad Zagreb kč.br. 2370/1, suvlasnički dio 1, 94/100 etažno vlasništvo (E-6)</u> Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 644.729,28 eur
SLATINSKA BANKA d.d. OIB 42 252 496 579 Vladimira Nazora 2, Slatina Temeljem Ugovora o ustupu tražbina od 14.srpnja 2025. poslovni broj OV- 7881/2025 ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba tražbinu Slatinske banke d.d. preuzeo BRUNIK TRADE d.o.o.,	Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknji žni odjel Zagreb	<u>Ukupni iznos tražbine osigurane razlučnim pravom</u> <u>8.839.152,77kn/1.173.157,10 eur</u> <u>Prema obračunu Slatinske banke d.d. od 18.07.2025. sa zakonskim kamatama iznos tražbine temeljem osiguranja založnim pravom je 1.348.318,63</u> <u>Rješenjem o utvrđenim tražbinama prijava tražbina u svojstvu stečajnog vjerovnika 1.173.157,10 eur</u> <u>1.Nekretnina 1 poslovni prostor Mesnička 1</u> <u>U zk. uložak 7332 poduložak 6, kč.br. 1925 k.o. Centar poslovni prostor Mesnička 1</u> <u>2.Nekretnina poslovni prostor- Vlaška</u> <u>U Zk. uložak 2513 k.o. Grad Zagreb kč.br. 2370/1 Poslovni prostor u</u>

Žitbnjak, Zagreb, Martinci 48.		Vlaškoj 3.Nekretnina Poslovni prostor u Importanne centru u Zagrebu pothodnik – Esplanade 240. Etaža suvlasnički dio 20/16951, 76 etažno vlasništvo sagrađeno na pravu građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2, i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini 1371,98 m2 upisane u zk. ul. 24391 iste k.o. , ZK tijelo AI upisan u zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18 683 136 487 Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišnoknji žni odjel Zagreb	7.940.404,44 kn/ 1.053.872,70 eur iznos tražbine osigurane razlučnim pravom sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. listopada 2019. godine. <u>Nekretnina 1 poslovni prostor Mesnička 1</u> U zk. uložak 7332 poduložak 6, kč.br. 1925 k.o. Centar poslovni prostor Mesnička 1
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB 23 057 039 320 Jadranski trg 3a, Rijeka	Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknji žni odjel u Rijeci	Nekretnina poslovni prostor u Rijeci zk. uložak 12623 k.o. Rijeka kč.br. 766/1 etažno vlasništvo E-1, Matačićeva 1, Rijeka Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 549.702,31 eur.

Prikaz imovine nekretnina bez upisanih založnih prava

5. Nekretnina poslovni prostor u Sesvetama, Zagreb, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete poslovni prostor u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3, na zk.č.br. 7247/5, zk.ul.br. 817, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218), k.o. Sesvete Novo,

6. Nekretnina poslovni prostor u Dugavama, Zagreb upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1409/5 , zk.uložak 22612 Hribarov prilaz, dvorište 1059 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, 1749 m2

Redni broj 32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 Etažno vlasništvo (E-32) lokal broj 3.19 na katu površine 35,40 čm.

PREGLED UNOVČENE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina i ostvarena kupovna u postupku unovčenja te način unovčenja nekretnina

Nekretnina	Način unovčenja nekretnine	Procijenjena tržišna vrijednost EUR	Ostvarena vrijednost kupovnine EUR
<u>Poslovni prostor Mesnička 1, Zagreb</u> 1) zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni	Ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-238/2022	547.620,85	1.211.265,63

prostor na adresi Mesnička 1 (E-6) koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi nekretnine zk.č. 1925, u naravi kuća br. 1, Mesnička ulica, kuća br. 1/1, Mesnička ulica i dvorište površine 395 m², od čega dvorište površine 45 m², kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1, površine 320 m² te kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, površine 30 m²	ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. prodaja putem javne elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija		
Poslovni prostor Vlačka zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m² (dio u podrumu 17,97 m², dio u prizemlju površine 47,01 m²), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlačkoj ulici površine 946 m².	Ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-238/2022 ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. prodaja putem javne elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija	184.347,73	290.810,79
Poslovni prostor u Importanne centru u Zagrebu pothodnik – Esplanade 240. Etaža suvlasnički dio 20/16951, 76 etažno vlasništvo sagrađeno na pravu građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2, i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini 1371,98 m² upisane u zk. ul. 24391 iste k.o. , ZK tijelo A1 upisan u zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb	Ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-238/2022 ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o. prodaja putem javne elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija	95.000,00	120.444,01

Nekretnina poslovni prostor u Rijeci upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, poslovni prostor u Rijeci zk. uložak 12623 k.o. Rijeka kč.br. 766/1 kuća i dvorište 554 m2, etažno vlasništvo E-1, Matačićeva 1, Rijeka	Ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj OVR-30/2023 ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d.. prodaja putem javne elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija	150.285,00	351.663,75
Nekretnina poslovni prostor u Sesvetama, Zagreb, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete poslovni prostor u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3, na zk.č.br. 7247/5, zk.ul.br. 817, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218), k.o. Sesvete Novo,	Prodaja u stečajnom postupku poslovni broj St-1551/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu slobodnom pogodbom prema odluci skupštine vjerovnika	163.000,00	163.000,00
6. Nekretnina poslovni prostor u Dugavama, Zagreb upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1409/5, zk.uložak 22612 Hribarov prilaz, dvorište 1059 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, 1749 m2 Redni broj 32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 Etažno vlasništvo (E-32) lokal broj 3.19 na katu površine 35,40 čm.	Prodaja u stečajnom postupku poslovni broj St-1551/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu elektroničkom javnom dražom koju provodi Financijska agencija prema odluci skupštine vjerovnika	45.000,00 EUR procjembeni elaborat Odluka skupštine vjerovnika 106.200,00 EUR	42.800,00
Ukupno		1.246.453,50	2.179.984,18

PREGLED REALIZIRANIH RAZLUČNIH PRAVA prodaja nekretnina u ovršnom postupku OVR-238/2022 Trgovački sud u Zagrebu dioba po rješenju Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025., Ovrhovoditelj B2 kapital d.o.o. , razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije realizirao razlučno pravo na nekretnini jer iznos kupovnine nije dovoljan za namirenje razlučnog vjerovnika

1. Nekretnina Mesnička 1, zk.ul. 7332, k.o. Centar, kč.br. 1925Zagreb.

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR kupovina	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR isplatom na račun vjerovnika	Iznos nenamirenog dijela tražbine EUR
B2 Kapital d.o.o.	1.051.912,12	1.211.265,63	1.051.912,12	0,00

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR kupovina	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika EUR	Iznos nenamirenog dijela tražbine osigurane razlučnim pravom EUR
Slatinska banka d.d. Ugovor o ustupu sada Brunik trade d.o.o.	1.147.141,15 prema obavijesti vjerovnika u podnesku Naslovnom sudu od 28.svibnja 2024. U podnesku od 18.07.2025. vjerovnik navodi da tražbina osigurana razlučnim pravom glavnica i kamata na dan 14.07.2025. iznosi 1.348.318,63 eur Prijava tražbine u svojstvu stečajnog vjerovnika iznosi 1.173.157,17 eur	1.211.265,63	92.707,28	1.054.433,90

2.Nekretnina Vlaška 58, Zagreb

k.o. Grad Zagreb, zk.ul.2513, podul. 6 zk.č.br. 2370/1,

Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR kupovina	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR isplatom na račun vjerovnika	Iznos nenamirenog dijela tražbine osigurane razlučnim pravom EUR
B2 Kapital d.o.o.	644.729,28	290.810,79	272.583,26	372.146,02

3.Nekretnina Importanne centar, Trg Ante Starčevića , Zagreb, zk.ul. 24275, podul. 240 k.o. Grad Zagreb

Razlučni Vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR	Vrijednost unovčene imovine EUR	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. EUR isplatom na račun vjerovnika	Iznos nenamirenog dijela tražbine osigurane razlučnim pravom EUR
B2 Kapital d.o.o.,	269.872,03	120.444,01	113.456,27	156.415,76

4. Nekretnina Rijeka, Matačićeva ulica

Razlučni vjerovnik	Ukupan Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom . EUR	Vrijednost kupovine unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravom u ovrsi OVR-30/2023 Trgovački sud u Zagrebu EUR	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika isplatom na račun EUR	Iznos nenamirenog dijela tražbine osigurane razlučnim pravom EUR
Erste&Steiermarkische bank d.d.	549.702,31	351.663,75	335.356,37	214.345,94

PREGLED NAMIRENJA VJEROVNIKA SA OSNOVA TRAJBINA OSIGURANIH RAZLUČNIM PRAVOM UNOVČENJEM NEKRETNINA SA UPISANIM RAZLUČNIM PRAVOM

Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja EUR
B2 kapital d.o.o.	1.632.397,26
Slatinska banka d.d., sada Ugovorom o ustupu Brunik trade d.o.o.	92.707,28
Erste&Steiermarkische bank d.d.	335.356,37
Republika Hrvatska	0,00
UKUPNO	2.060.460,91

REKAPITULACIJA ODNOSA PROCIJENJENE IMOVINE SA OSNOVA SVIH NEKRETNOSTI I OSTVARENE VRIJEDNOSTI U POSTUPKU UNOVČENJA

Procijenjena vrijednost nekretnina EUR	Ostvarena vrijednost sa osnova unovčenja nekretnina
1.246.453,50	2.179.984,18

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O IMOVINI STEČAJNOG DUŽNIKA

MOTORNOM VOZILU I PRIKLJUČNO VOZILU

Prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske Uvjerenje o vlasništvu vozila izdanom od strane Centra za vozila Hrvatske, dana 16.06.2026. evidentirana su slijedeća vozila u vlasništvu stečajnog dužnika

N2 marka Mercedes 814/42, godina proizvodnje 1991, broj šasijske WDB67401315585547, reg. oznaka ZG925AE

Datum odjave 30.06.2014.

Priključno vozilo, marka Torbarina A135AA, godina proizvodnje 2005, broj šasijske V39AA51FB6072

Registarska oznaka ZG 7682BC, datum odjave 07.09.2012.

Prema izjavi g. Vidića direktora stečajnog dužnika koji je dao na početku stečajnog postupka vozila su odavno završila na otpadu, davno prije pokretanja stečajnog postupka te s obzirom na starost nemaju vrijednost.

Stečajni upravitelj je mišljenja da nema navedena vozila imenovati predmetima stečajne mase jer ista ne postoje niti je moguće izvršiti unovčenje istih.

PREGLED OBVEZA

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA SA OSNOVA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNICA

Prema ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu te utvrđenih rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 04. svibnja 2022. i rješenjem od 19. listopada 2022.

Obveze stečajnog dužnika odnose se na tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od **572.225,61 eur** i

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn) ¹	Iznos utvrđene tražbine EUR
1	MARTINA KARAČIĆ OIB 38 097 913 176 Kašinska cesta 7, Sesvete, Zagreb	71.984,16	9.553,94
2	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE OIB 91 547 293 790 Ul. kralja Zvonimira 15, Zagreb	9.750,00	1.294,05
3	DIJANA NINIĆ OIB 77 974 815 844 8. dalmatinske udarne brigade 32, Šibenik	47.575,94	6.314,41

4	MILENKA FUŠTIN OIB 80 165 220 086 Branitelja domovinskog rata 2, Šibenik	67.146,49	8.911,87
5	Oliver Vidić OIB 94306263887 Bolnička cesta 34 e	224.209,80	29.757,75
6	Ivana Švaić OIB 15225529459 E. Randića 18, Rijeka	29.908,08	3.969,48
7	Mirela Hečimović OIB 97562655311 Zagreb, Savica 86	42.101,67	5.587,85
8	Damira Ordulj OIB 4385165995 Srinjina , Put Mosora 14	62.516,11	8.297,31
9	Dubravka Božić Pavletić, OIB 68843051385 , Vranjički put 74, Split	60.059,22	7.971,23
10	Republika Hrvatska OIB 18683136487 Avenija Dubrovnik 32 Zagreb	3.696.257,08	490.577,62
Ukupno		4.311.508,55	572.235,51

Tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.960.951,39 eur

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)[1]	Iznos utvrđene tražbine EUR
1	GRAD ZAGREB	61 817 894 937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	393.620,63	52.242,44
2	HEP TOPLINARSTVO	15 907 062 900	Miševec 15 a, Zagreb	33.844,42	4.491,93
3	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB	46 830 600 751	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb, uz dostavu pismena na ELEKTRA ZAGREB , Gundulićeva 32, Zagreb	10.709,35	1.421,38
4	FLIO d.o.o.	39 808 838 633	Slavonska avenija 56, Zagreb	81.218,50	10.779,55
5	GRAD ZAGREB	61 817 894 937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	79.958,91	10.612,37
6	TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o.	57 136 792 631	Zaprešićka 2, Jablanovec	574.551,11	76.256,04
7	B2 KAPITAL d.o.o.	57 509 775 367	Radnička cesta 41	13.114.432,06	1.740.584,25
8	GRAD OSIJEK, Komunalna naknada	30 050 049 642	Franje Kuhača 9, 31000 Osijek	4.850,11	643,72
9	EOS MATRIX d.o.o.	75 124 619 693	Horvatova 82, Zagreb	5.848,01	776,16
10	HRT	68 419 124 305	Prisavlje 3, Zagreb	19.557,80	2.595,77
11	KD ČISTOČA d.o.o.	06 531 901714	Dolac 14, Rijeka	13.792,33	1.830,56
12	HRVATSKE ŠUME d.o.o	69 693 144 506	Ul. kneza Branimira 1, Zagreb	90.813,23	12.052,99
13	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02 535697 732	Radnička 50, Zagreb	151.876,56	20.157,48
14	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	23 759810 849	Heinzlova 70, Zagreb	40.519,79	5.377,90
15	EXTRA FM ZAGREB	78 875 421 716	Avenija V. Holjevca 29/I, Zagreb	12.487,50	1.657,38
16	ARENA CENTAR ZAGREB d.o.o.	83 997642 580	Ulica Vice Vukova 6, Zagreb	64.800,10	8.600,45

17	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29 743 547 503	Antuna Heinza 4, Zagreb	7.861,90	1.043,45
18	HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama	28 921 383 001	Ul. grada Vukovara 220, Zagreb	73.076,95	9.698,98
19	VEDRANA VUČKOVIĆ, ranije vlasnica obrta „JATEX“ za proizvodnju, trgovinu i zastupanje	92 068 042 699	Kozlikovo 10, Klinča Selo	31.135,81	4.132,43
20	HEP ELEKTRA d.o.o.	43 965 974 818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb (uz dostavu pismena na: HEP ELEKTRA d.o.o. Savska cesta 41, Zagreb	16.081,02	2.134,32
21	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85 584 865 987	Ul grada Vukovara 41, Zagreb	161.754,07	21.468,45
22	INCEPTUM d.o.o.	56 920 339 258	Ul. grada Vukovara 271, Zagreb	956.196,71	126.909,11
23	VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN JURIĆ	20 684 484 498	Savska cesta 56, Zagreb	847,45	112,48
24	FINANCIJSKA AGENCIJA	85 821 130 368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	24.831,69	3.295,73
25	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26 187 994 862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	13.017,19	1.727,68
26	BRUNIK TRADE d.o.o.	06 296 915 754	Žitnjak Martinci 48, Zagreb	410.136,89	54.434,52
27	JOZO VRBEŠIĆ	78 513 942 960	Matije Gupca 34, Magadenovac, Kućanci	119.741,60	15.892,44
28	ILIJA VIDIĆ vl. OPG	11 453 590 956	Žitnjak Martinci 48, Zagreb	1.351.500,00	179.374,88
29	DAJANA VIDIĆ	60 647 608 687	Žitnjak Martinci 48, Zagreb	26.000,00	3.450,79
30	SUPERNOVA ZADAR d.o.o.	70 161 208 868	Av. Većeslava Holjevca 62, Zagreb	291.603,27	38.702,40
31	GRAD ZAGREB	61 817 894 937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	36.256,65	4.812,08
32	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56 668 956 985	Berislavićeva 9, Zagreb	13.579,48	1.802,31
33	PROMING d.o.o.	03 195 007 039	Dr. Ivana Novaka 48, Čakovec	80.422,68	10.673,92
34	VATROSERVIS d.o.o.	51 796 681 450	Varaždinska 53, Split	600,00	79,63
35	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu	52 634 238 587	Trg hrvatskih branitelja 7, Karlovac	42.100,00	5.587,63
36	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74 364 571 096	Radnička cesta 1, Zagreb	59.943,02	7.955,81
37	REPUBLIKA HREVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu	18 683 136 487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	5.943.357,74	788.819,13
38	ANGEL TIM d.o.o.	02 798 382 480	Ul. Ivana Novaka 36A, Čakovec	48.308,23	6.411,60
39	WIENER OSIGURANJE Vienna Insurance Group d.d.	52 848 403 362	Slovenska ulica 24, Zagreb	11.585,53	1.537,66
40	LSG Building Solutions d.o.o.	94 444 466 973	Karlovačka cesta 203A, Zagreb	36.664,98	4.866,28

41	Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split	56 826 138 353	Hercegovačka 8, Split	1.778,95	236,11
42	ŠUMANOV ŽARKO i dr. koje zastupa Gradsko stambeno gospodarstvo Zagreb d.o.o.,	03 744 272 526	Savska 1, Zagreb	9.722,30	1.290,37
43	ČALAKOVIĆ AHMEDIJIN i dr. zastupa Gradsko stambeno gospodarstvo Zagreb d.o.o., Savska 1, Zagreb	03 744 272 526	Savska 1, Zagreb	30.658,01	4.069,02
44	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23 057 039 320	Jadranski trg 3a, Rijeka	4.575.971,77	607.335,82
45	GRAD RIJEKA	54 382 731 928	Korzo 16, Rijeka	12.827,85	1.702,55
46	Odvjetnik DRAŠKO SEMREN	84 001 590 416	Malešnica 31, Zagreb	185.999,50	24.686,38
47	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63 073 332 379	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	15.925,20	2.113,64
48	GRAD SPLIT	78 755 598 868	Obala kneza Branimira 17, Split	31.793,58	4.219,73
49	KAUFMANN I HOFMANN d.o.o.	36 528 252 072	Jankomir 33, Zagreb	300.000,00	39.816,84
50	KAUFMANN I HOFMANN d.o.o.	36 528 252 072	Jankomir 33, Zagreb	321.851,44	42.717,03
51	KAUFMANN I HOFMANN d.o.o.	36 528 252 072	Jankomir 33, Zagreb	4.022.595,78	533.890,21
52	RAUL EQUINE d.o.o.	78 030 818 053	Milana Pavelića 25, Zagreb	674.112,36	89.470,09
53	CDRL S.A., Poljska	37 847 856 438	Pianowo, ul. Kwiatowa 2, 64000 Koscian, Poljska	549.243,45	72.897,13
54	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85 941 596 441	Frana Folnegovića 6, Zagreb	267.119,18	35.452,80
55	MANTA d.o.o.	44 426 143 196	Jankomir 33, Zagreb	374.554,85	49.711,97
56	SLATINSKA BANKA d.d. Temeljem Ugovora o ustupu tražbina od 14.srpnja 2025. poslovni broj OV- 7881/2025 ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba tražbinu Slatinske banke d.d. preuzeo BRUNIK TRADE d.o.o., Žitnjak, Zagreb, Martinci 48.	42 252 496 579	Vladimira Nazora 2, Slatina	8.839.152,77	1.173.157,1 8
57	Joker d.o.o.	49 168 006 090	Put Brodarice 6, Split	249.998,08	33.180,44
UKUPNO:				44.912.788,3 4	5.960.951,3 9

Temeljem Ugovora o ustupu tražbina od **14.srpnja 2025.** poslovni broj OV-7881/2025 ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba tražbinu Slatinske banke d.d. u cijelosti preuzeo BRUNIK TRADE d.o.o., Žitnjak, Zagreb, Martinci 48.

Na ispitnom ročištu koje je održano 13. travnja 2022. godine stečajni upravitelj je osporio dio prijavljenih tražbina vjerovnika te su Rješenjem Naslovnog suda osporene slijedeće tražbine
II višeg isplatnog reda

Flio d.o.o., Slavonska avenija 56, Zagreb, OIB 3908838633
iznos osporene tražbine 121.827,74 kn/ 16.169,31 eur

Vedrana Vučković, ranije vl. Obrta „Jatex“, Klinča Selo, Kozlikovo 10, OIB 92068042699
Iznos osporene tražbine 46.703,71 kn/ 6.198,64 eur

Promming d.o.o., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 48, OIB 03195007039
Iznos osporene tražbine 238.622,72 kn/ 31.670,68 eur

Kaufmann i Hofmann d.o.o. Zagreb, Jankomir 23, OIB 36528252072
Iznos osporene tražbine 1.167.828,82 kn/ 154.997,51 eur

Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića 6, OIB 85941596441
Iznos osporene tražbine 193.280,29 kn/25.652,70 eur

Manta d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, OIB 44426143196
Iznos osporene tražbine 791.193,89 kn/ 105.009,47 eur

Joker d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB 49168006090
Iznos osporene tražbine 374.997,13 kn/49.770,67 eur

UKUPNO OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA SA OSNOVA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Stavka	EUR
Vjerovnici I viši isplatni red	572.235,51
Vjerovnici II viši isplatni red	5.960.951,39
Ukupno	6.533.186,90

OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase prema odredbama članka 154. i 155., 156. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) sastoje se od troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Članak 154.

Obveze stečajne mase

(1) Iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase.

(2) Obveze stečajne mase iz stavka 1. ovoga članka stečajni upravitelj namirit će redom kojim one dospijevaju.

PREGLED OBVEZA STEČAJNE MASE

PREGLED NAMIRENIH obveza stečajne mase

Stavka Obveze stečajne mase	EUR isplata sa računa stečajnog dužnika
Komunalije, Vodoopskrba, Gradska plinara, Gradsko stambeno, HEP toplinarstvo, Zagrebački holding, Grad Zagreb	35.148,99
Knjigovodstvo	17.236,51
Naknada za legalizaciju Sesvete	11.909,11
Uplata PDV (zakup prostora)	9.327,31
Odvjetnički troškovi	1.792,25
Novčane kazne, prekršajni nalozi sa osnova razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka	1.893,42
Trošak vještaka izrada procjembenog elaborata tri elaborata (dva za Sesvete i jedan za Dugave)	1.925,00
Naknada banke	619,99
Osiguranje nekretnina od požara , oštećenja oluje, puknuća cijevi	535,88
Izrada ključeva i promjena brava	500,00
Spomenička renta	1.071,83
Turističke zajednice	421,56
Ukupno	82.385,21

PREGLED NENAMIRENIH obveza stečajne mase

Stavka obveze stečajne mase koje nisu namirene	EUR
Knjigovodstvo Ličko d.o.o. 375,00 eur mjesečno s PDV paušal do zaključenja stečajnog postupka s PDV	1.125,00
Arhiviranje dokumentacije , Arhivservis d.o.o., Savska cesta 41, Zagreb ponuda br. 159/2026. od 16.06.2026. s PDV	1.896,00
Naknada banke i zatvaranje računa predvidivo	400,00
Novčane kazne sa osnova prekršajnih postupaka koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka , a rješenja	5.030,00

donesena tijekom stečajnog postupka	
Ostalo rezervacija za moguće obveze do kraja zaključenja stečajnog postupka uključivo stvarni trošak st. upravitelja od 412,80 eur po rješenju o namirenju.	1.000,00
Ukupno	9.451,00
Ukupno trošak stečajnog postupka bez nagrade stečajnog upravitelja 82.385,21 eur + 9.451,00 eur	91.836,21
Nagrada stečajnog upravitelja bruto	89.886,51
Ukupno obveze stečajne mase 89.886,51 eur + 91.836,21 eur	181.722,72
Dospjele nenamirene obveze stečajne mase iznose (89.886,51 eur + 9.451,00 eur)	99.337,51
Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika , nekretnine, zakup i ostalo	2.243.764,20
Udio troškova u stečajnoj masi %	8,10

Stanje računa stečajne mase je **293.784,72 eur**

Nenamirene obveze stečajne mase iznose 99.337,51 eur

293.784,72 eur – 99.337,51 eur = 194.447,21 eur.

Iznos za namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda je 194.447,21 eur.

Ne postoji stečajna masa za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem rješenja Naslovnog suda od 17.veljače 2025. i 07. svibnja 2026. o diobi kupovnine unovčenih nekretnina sa pravom odvojenog namirenja isplaćen je na račun stečajne mase sa osnova namirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase iznos od 106.589,91 EUR od navedenog iznosa istim rješenjem poslovni broj St-1551/2025 za nagradu stečajnog upravitelja isplaćen je iznos od 50.147,68 eur iz kupovnine za poslovni prostor Mesnička 1, Zagreb-

Iznos od 4.988,70 eur iz kupovnine za poslovni prostor Importanne centar, Zagreb

Iznos od 12.035,80 eur iz kupovnine za poslovni prostor Vlaška 58, Zagreb

Rješenjem poslovni broj St-1551/2021 od 07. svibnja 2026. određeno da iz kupovnine poslovni prostor u Rijeci uplati na račun stečajne mase za nagradu stečajnog upravitelja iznos od 13.716,68 eur

Ukupno uplata iz kupovnine unovčenih nekretnina sa pravom odvojenog namirenja na račun stečajne mase iznosi radi namirenja nagrade stečajnog upravitelja iznosi 80.888,86 EUR

Rezervacija sredstava stečajne mase za namirenje troškova postupka i iznos stečajne mase za diobu stečajnim vjerovnicima

Stanje na računu stečajne mase iznosi 293.784,72 EUR

Rezervacija za nagradu stečajnog upravitelja 89.886,51 EUR od navedenog iznosa u postupcima djelomične diobe sa osnova namirenja razlučnih vjerovnika doneseno rješenje o nagradi stečajnog upravitelja u iznosu od 80.888,86 EUR

PREGLED NENAMIRENIH TROŠKOVA POSTUPKA

Stavka	EUR
obveze stečajne mase koje nisu namirene	
Knjigovodstvo Ličko d.o.o. 375,00 eur mjesečno s PDV paušal do zaključenja stečajnog postupka s PDV	1.125,00
Arhiviranje dokumentacije , Arhivservis d.o.o., Savska cesta 41, Zagreb ponuda br. 159/2026. od 16.06.2026. s PDV	1.896,00
Naknada banke i zatvaranje računa predvidivo	400,00
Novčane kazne sa osnova prekršajnih postupaka koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka , a rješenja donesena tijekom stečajnog postupka	5.030,00
Ostalo rezervacija za moguće obveze do kraja zaključenja stečajnog postupka uključivo stvarni trošak st. upravitelja od 412,80 eur po rješenju o namirenju.	1.000,00
Ukupno	9.451,00
Ukupno trošak stečajnog postupka bez nagrade stečajnog upravitelja 82.385,21 eur +9.451,00 eur	91.836,21
Nagrada stečajnog upravitelja bruto	89.886,51
Ukupno obveze stečajne mase 89.886,51 eur + 91.836,21 eur	181.722,72
Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika , nekretnine, zakup i ostalo	2.243.764,20
Udio troškova u stečajnoj masi %	8,10

Stanje računa stečajne mase

293.784,72 EUR

Nagrada stečajnog upravitelja

Uredbom Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015) -Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen je iznos nagrade stečajnih upravitelja sa osnova unovčenja stečajne mase.

Člankom 6. Uredbe određeno je da nagrada stečajnom upravitelju najviše iznosi 795.000,00 kuna/105.514,63 EUR od čega s osnovne vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna/83.615,36 EUR , s osnovne dodatne nagrade 150.000,00 kuna/19.908,42 EUR i s osnovne posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna/1.990.84 EUR

Člankom 7. Uredbe određeno je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčenja stečajne mase obračunava se primjenom unovčene stečajne mase i nagrade u postocima prema tablici unovčenja s najvećim iznosom unovčene stečajne mase od 1.592.673,70 EUR/12.000.000,01 kuna

U ovom stečajnom postupku ukupno ostvareni iznos unovčene stečajne mase iznosi **2.238.615,77 EUR.**

Shodno navedenom iznosu ostvarene i predvidive vrijednosti unovčene stečajne mase te prema kriterijima iz Uredbe u diobenom popisu je iskazan prijedlog nagrade od 83.615,36 EUR x 7,5% doprinosi zdravstveno osiguranje na iznos bruto nagrade što iznosi 89.886,51 EUR

U ovom stečajnom postupku je velik obujam i složenost poslova što je vidljivo po vrijednosti stečajne mase

Prije stečajnog postupka stečajni dužnik je prošao postupak predstečajne nagodbe koja je postala pravomoćna ali je ubrzo opet postao nesolventan i završio u stečajnom postupku.

Prilikom zaprimanja prijava tražbina trebalo je razlučiti pravnu osnovu i iznos tražbina u odnosu na predstečajnu nagodbu.

Nadalje postoji i velik broj nekretnina o kojima je trebalo voditi brigu sa osnova zaštite namirenja računa sa osnova komunalnih davanja obilazaka kupaca,

Sudjelovati u postupcima prodaje tijekom ovršnog postupka, pripremiti dokumentaciju za prodaju nekretnina i predati iste Financijskoj agenciji.

U ovom stečajnom postupku prijavu tražbina dostavilo je 19 vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, 60 vjerovnika drugog višeg isplatnog reda .

Iznos prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosio je 572.225,61 EUR a drugog višeg isplatnog reda 5.769.059,00 EUR

Stečajni upravitelj je ujedno osporio prijavu tražbina za sedam vjerovnika u iznosu 389.468,97 EUR , vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnične postupke.

U ovom stečajnom postupku obavijest o razlučnim pravima dostavili su i razlučni vjerovnici.

Nadalje u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj je ishodio upis vlasništva za dvije nekretnine koje na početku stečajnog postupka nisu bile u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti od 205.800,00 EUR.

Stečajni upravitelj je u stalnim kontaktima vodio brigu o nekretninama marom dobrog gospodara osigurao ih od požara, nevremena i provodio druge radnje.

Rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika i troškova postupka

Shodno navedenom Naslovni sud i vjerovnici na održanim diobenim ročištima radi namirenja troškova postupka i vjerovnika s pravom odvojenog namirenja sa osnova diobe kupovnine za unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravima su prihvatili predložene troškove koje je prezentirao stečajni upravitelj i to

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. koje je pravomoćno određeno je da se iz kupovnine od 1.210.849,76 eur za nekretninu Mesnička 1, Zagreb

zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni prostor na adresi Mesnička 1 (E-6) zk.č. 1925, u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od 66.230,81 eur.

da se iz kupovnine od 120.028,14 eur za nekretninu Poslovni prostor u Importanne centru u Zagrebu pothodnik –Esplanade

240. Etaža suvlasnički dio 20/16951, 76 etažno vlasništvo sagrađeno na pravu građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2, i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini 1371,98 m² upisane u zk. ul. 24391 iste k.o. , ZK tijelo AI upisan u zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od 6.571,87 eur

Da se iz kupovnine od 290.394,92 eur za nekretninu Poslovni prostor Vlačka zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m² (dio u podrumu 17,97 m², dio u prizemlju površine 47,01 m²), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlačkoj ulici površine 946 m² u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od 17.811,66 eur

Rješenjem poslovni broj St-1551/2021 od 07. svibnja 2026. godine koje je pravomoćno Naslovni sud je naložio da se iz kupovnine od 351.663,75 eur za nekretninu poslovni prostor u Rijeci upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka , poslovni prostor u Rijeci zk. uložak 12623 k.o. Rijeka kč.br. 766/1 kuća i dvorište 554 m², etažno vlasništvo E-1, Matačićeva 1, Rijeka u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od 15.975,57 eur

Istom odlukom u točki III naložena je isplata sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu na račun stečajne mase isplata ukupnog iznosa od 640,39 eur (99,95 eur + 297,24 eur + 243,20 eur).

Ukupno uplaćeno iz kupovnine nekretnina sa upisanim različitim pravima na račun stečajnog dužnika na ime troška postupka (nagrada stečajnog upravitelja i naknade) te refundacija namirenja ostalih obveza stečajne mase.

Tijekom stečajnog postupka bilo je potrebno namirenje tekućih obveza koje terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sa pravom odvojenog namirenja te su iste namirivane iz prihoda od zakupa poslovnog prostora odnosno sredstava stečajne mase te je bilo potrebno izvršiti povrat sredstava na račun stečajne mase kako bi se istima dijelom namirili stečajni vjerovnici.

PREGLED IZNOSA UPLAĆENIH SREDSTAVA NA RAČUN STEČAJNE MASE SA OSNOVA TROŠKOVA POSTUPKA

Temeljem rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. godine koje je pravomoćno u točki **6.1.** obrazloženja odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu u Mesničkoj 1, Zagreb određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 66.230,81 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 50.147,68 eur.

Temeljem rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. godine koje je pravomoćno u točki **7.1.** obrazloženja odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu u Importanne centar-Esplanade u Zagrebu određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 6.571,87 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 4.988,70 eur.

Temeljem rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. godine koje je pravomoćno u točki **8.1.** obrazloženja odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu u Vlačkoj 58 u Zagrebu određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 17.811,66 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 12.035,80 eur.

Temeljem odluke Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 07. svibnja 2026. godine koje je pravomoćno u točki 1. odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu U Rijeci, poslovni prostor određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 15.975,57 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 13.716,68 eur i stvarni trošak od 412,80 eur.

Temeljem izvršenih poduzetih radnji te visine unovčene vrijednosti stečajne mase i s obzirom na broj prijavljenih i osporenih tražbina i druge radnje stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka u postupcima prijedloga diobe kupovnine diobenim popisima iskazivao predvidivo trošak sa osnova nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Temeljem članka 94. stavak 1. stavak 2. Stečajnog zakona te Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) uzimajući u obzir složenost poslova i vrijednost unovčene stečajne mase članak 7. Uredbe i članak 15. Uredbe naslovni sud je tijekom stečajnog postupka u postupcima djelomične diobe rješenjima o namirenju odredio nagradu stečajnom upravitelju sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase prema diobenom popisu i obrazloženju stečajnog upravitelja o izvršenim radnjama u ovom stečajnom postupku.

Rješenje o namirenju koje je pravomoćno od 17. veljače 2025. iznos od 12.035,80 eur.

4.988,70 eur, 50.147,68 eur i rješenje o namirenju koje je pravomoćno od 07. svibnja 2026.

13.716,68 eur i stvarni trošak od 412,80 eur

Ukupno; bruto 80.888,86 eur i stvarni trošak 412,80 eur.

Članak 7. Uredbe određuje kriterije obračuna nagrade primjenom tablica vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima

Do 100.000,00 kuna/ 13.272,28 eur – 16%

Na razliku 100.000,01/ 13.272,282 eur do 300.000,00 kn/ 39.816,84 eur -12%

Na razliku 300.000,01/ 39.816,843 eur do 500.000,00 kn/ 66.361,40 eur -10%

Na razliku 500.000,01 kn / 66.361,404 eur do 1.000.000,00 kn/ 132.722,80 eur- 8%

Na razliku 1.000.000,01 kn/ 132.722,808 eur do 5.000.000,00 kn/ 663.614,04 eur-7%

Na razliku 5.000.000,01 kn/ 663.614,042 eur do 10.000.000,00 kn/ 1.327.228,08 eur-6%

Na razliku 10.000.000,01 kn/ 1.327.228,084 eur do 12.000.000,00 kn / 1.592.673,70 eur-5%

Na razliku iznad 12.000.000,01 kn/ 1.592.673,70 eur-1%

Vrijednost unovčene imovine sa osnova nekretnina i prihod od zakupa poslovnog prostora je 2.238.615,77 eur

U točki 6. uredbe određen je ukupni iznos nagrade ne više od 630.000,00 kuna/ 83.615,36 eur

83.615,36 eur x 7,5 % doprinos zdravstveno što ukupno iznosi 89.886,51 eur

Ukupno iznos nagrade stečajnog upravitelja 89.886,51 eur

Za iznos nagrade od 80.888,86 eur su donesena rješenja.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Naslovnom sudu podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 09. travnja 2022. godine. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) . Predlagatelj navodi da na dan 08. travnja 2021. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene obveze osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 8.994.107,28 kuna/1.193.723,17 EUR . Tijekom prethodnog postupka neosporno su utvrđeni stečajni razlozi sa osnova nesposobnosti za plaćanje te bez obzira na odgađanje donošenja odluka o otvaranju stečajnog postupka radi mogućeg otklanjanja stečajnih razloga što je predlagao zakonski zastupnik dužnika isti nisu otklonjeni . Dana 20. siječnja 2022. godine Naslovni sud je utvrdio da dužnik ima u Očevidniku neizvršenih osnova evidentirane obveze u iznosu od 9.698.619,93 kuna/1.287.228,07 EUR glavnica i kamata. Kako stečajni razlozi nisu otklonjeni od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Naslovni sud je dana 20. siječnja 2022. godine donio odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Domi d.o.o. , Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883.

Stečajni upravitelj ističe što je poznato Naslovnom sudu i vjerovnicima da je dužnik u prethodnom razdoblju pokušao u dogovoru i nagodbama sa vjerovnicima programom restrukturiranja ishoditi uspješan nastavak poslovanja dužnika što je rezultiralo provedenom predstečajnom nagodbom provedenom kod Financijske agencije , rješenjem Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5855, Ur.br: 04-06-17-5855-355 od 05. Listopada 2017. Godine utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 30.115.315,73 kuna/3.996.989,27 EUR dok osporene tražbine iznose 127.114,47 kuna/16.870,98 EUR.

Na ročištu održanom za sklapanje predstečajne nagodbe dana 29. listopada 2020. godine pristanak su dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. Zakona o financijskom poslovanju predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) a Naslovni sud je utvrdio da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s zakonskim propisima te je donio rješenje kojim je odobrio sklapanje predstečajne nagodbe i to dana 29. listopada 2020. godine.

Nakon što je Naslovni sud potvrdio predstečajnu nagodbu i omogućio redovno poslovanje dužnika transakcijskim računima, Ministarstvo financija, Porezna uprava je provela ovrhu na računima dužnika što je dovelo do ponovne blokade računa i izazvalo ostale vjerovnike naročito financijske institucije sa upisanim založnim pravima na imovini dužnika da pokrenu ovrhu na novčanim sredstvima dužnika što je uvjetovalo nastanak stečajnih uvjeta i u konačnici otvaranje stečajnog postupka.

Po zaprimanju rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Domi d.o.o. u stečaju, Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883 te zaprimanju potvrde o imenovanju stečajni upravitelj poduzeo slijedeće radnje:

ovlastio knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika

pozvao zakonskog zastupnika na primopredaju nekretnina i eventualne druge imovine i dostavu drugih podataka o poslovanju stečajnog dužnika kao što su mogući parnični postupci koje bi dužnik vodio kao tužitelj a koji bi mogli uvećati vrijednost stečajne mase

- mogućnost naplate eventualnih potraživanja od kupaca

- provjerio bitnu poslovnu dokumentaciju dužnika bruto bilancu poduzetnika, bilance poduzetnika, stanje kupaca i dobavljača popis kratkotrajne i dugotrajne imovine

- u prisutnosti g. Olivera Vidića izvršio primopredaju lokala u Zagrebu koji se ne koriste

- obišao poslovni prostor u Importane centru u Zagrebu koji koristi zakupnik

- u razgovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom društva g. Oliverom Vidićem te gđom. Đanom Hasanbegović upoznao se osnovnim razlozima poteškoća u poslovanju društva što je rezultiralo pokušajem restrukturiranja društva provedbom predstečajne nagodbe te naknadno opetovano blokadom računa tvrtke što je uzrokovalo otvaranje stečajnog postupka.

- stečajni upravitelj je otkazao ugovore o radu dvojici zaposlenika dužnika, izvršio odjave iz mirovinskog osiguranja,

- stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnikom B2 kapital d.o.o. i stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina izvršio pregled imovine dužnika koja se sastoji od poslovnih prostora u Zagrebu radi izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina

- stečajni upravitelj je izvršio izvid i obilazak nekretnine u Rijeci i to u prisutnosti stalnog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina

- stečajni upravitelj je podnio zahtjev za zatvaranje prethodnih računa stečajnog dužnika te otvorio transakcijski račun dužnika u stečaju

- stečajni upravitelj je izvršio popis imovine stečajnog dužnika

- zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika i obavijesti razlučnih vjerovnika te provjerio iste sa pripadajućom dokumentacijom te sastavio tablice vjerovnika I i II višeg isplatnog reda , priznao tražbine ali i osporio tražbine za koje smatra da nemaju osnovu za prijavu ili iste osporio u dijelu tražbine

Djelatnost stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je osnovan **1990.** godine . Djelatnost dužnika je bila u početku djelovanja veletrgovina raznim robama da bi ubrzo se specijalizirao za trgovinu dječje opreme i igračaka te je dužnik razvio uz zalaganja članova uprave i djelatnika zavidne financijske rezultare i stalan rast prometa prihoda i dobiti što je rezultiralo širenjem poslovanja i otvaranjem poslovnica diljem Hrvatske te je izgradnje snažne i prepoznatljive trgovačke marke **Tintilinić** . Kako se poslovanje širilo i rasli prihodi dužnika , dužnik stječe i vlastite poslovne prostore a značajna novčana sredstva temeljem pozjamica ulažu i članovi društva u poslovanje dužnika. Da bi osigurali daljni rast i održanje prometa te ulaganja u robu koja se prodavala i uređenje poslovnih prostora društvo se zadužuje kod kreditnih institucija te kao mjeru osiguranja između ostalih i dozvoljava upis založnih prava na imovini poslovnim prostorima.

Nastupom krize 2008. godine smanjenjem platežne moći kupaca, promjenom odabira mjesta i asortimana roba dolazi do pada prometa što je uzrokovalo sve težu mogućnost otplate kredita i uzrokovalo blokadu računa.

Naime izgradnjom trgovačkih centara mijenjaju se navike kupaca te se i nakon krize 2008. nastavlja pad prometa što uzrokuje sve teže servisiranje likvidnosti društva.

Uvidjevši da nisu više u mogućnosti održavati poslovanje društva članovi uprave pokušavaju restrukturiranjem uz zakonsku mogućnost provedbe predstečajne nagodbe sačuvati u dijelu poslovanje društva i kroz nagodbu sa vjerovnicima pokušati nastaviti poslovanje koje bi rezultiralo likvidnošću dužnika.

Predstečajna nagodba je provedena putem Financijske agencije te je izmijenjen plan financijskog restrukturiranja od 07. studenog 2017. objavljen na web stranicama Financijske agencije od 08. studenog 2017. godine. Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu je dana 29. listopada 2020. godine rješenjem poslovni broj St-1110/2020 odobrio sklapanje predstečajne nagodbe. Istom nagodbom vjerovnici su se odrekli 60 % iznosa od ukupnih potraživanja nastalih do dana pokretanja postupka predstečajne nagodbe osim razlučnih vjerovnika koji su izuzeti iz predstečajne nagodbe.

Na žalost nakon pravomoćnosti odluke o provedbi predstečajne nagodbe dolazi do ponovne blokade dužnika i kako stečajni razlozi nisu otklonjeni nad istim se provodi stečajni postupak.

Nekretnine u naravi poslovni prostori koji se nalaze u Zagrebu pet poslovnih prostora jedan poslovni prostor u Rijeci.

Četiti poslovna prostora u Zagrebu su prazna ispražnjena od zakupnika i slobodna od stvari i osoba a jedan u Zagrebu i poslovni prostor u Rijeci se koriste temeljem Ugovora o zakupu.

2.Imovinu čini i prihodi od zakupa i to

700 EUR +PDV mjesečno za prostor u Importane centru

8.000,00 HRK + PDV/ 1.061,78 EUR plus PDV mjesečno za prostor u Rijeci

-ovlastio knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika

- pozvao zakonskog zastupnika na primopredaju nekretnina i eventualne druge imovine i dostavu drugih podataka o poslovanju stečajnog dužnika kao što su mogući parnični postupci koje bi dužnik vodio kao tužitelj a koji bi mogli uvećati vrijednost stečajne mase

- provjerio mogućnost naplate eventualnih potraživanja od kupaca

-provjerio bitnu poslovnu dokumentaciju dužnika bruto bilancu poduzetnika, bilance poduzetnika, stanje kupaca i dobavljača popis kratkotrajne i dugotrajne imovine

-u prisutnosti g. Olivera Vidića izvršio primopredaju lokala u Zagrebu u Mesničkoj 1, Vlaškoj ulici u Zagrebu koji se ne koriste

- obišao poslovni prostor u Importane centru u Zagrebu koji je koristio zakupnik MIDWAY j.d.o.o.

-obišao poslovni prostor u Rijeci koji je koristio zakupnik Interigre d.o.o.

-stečajni upravitelj je obišao i preuzeo dvije nekretnine u Zagrebu, Dugave i Sesvete

-u razgovoru sa bivšim zakonskim zastupnikom društva g. Oliverom Vidićem te gđom. Đanom Hasanbegović upoznao se osnovnim razlozima poteškoća u poslovanju društva što je rezultiralo pokušajem restrukturiranja društva provedbom predstečajne nagodbe te naknadno opetovano blokadom računa tvrtke što je uzrokovalo otvaranje stečajnog postupka.

-stečajni upravitelj je otkazao ugovore o radu dvojici zaposlenika dužnika, izvršio odjave iz mirovinskog osiguranja,

-stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnikom B2 kapital d.o.o. i stalnim sudskim vještakom za procjenu nekretnina izvršio pregled imovine dužnika koja se sastoji od poslovnih prostora u Zagrebu radi izrade procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina

-stečajni upravitelj je izvršio izvid i obilazak nekretnine u Rijeci i to u prisutnosti stalnog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina

-stečajni upravitelj je podnio zahtjev za zatvaranje prethodnih računa stečajnog dužnika te otvorio transakcijski račun dužnika u stečaju

-stečajni upravitelj je izvršio popis imovine stečajnog dužnika

-zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika i obavijesti razlučnih vjerovnika te provjerio iste sa pripadajućom dokumentacijom te sastavio tablice vjerovnika I i II višeg isplatnog reda , priznao tražbine ali i osporio tražbine pojedinih vjerovnika

-ukupno je 66 vjerovnika prijavilo tražbine stečajnom upravitelju te su tri različna vjerovnika obavijestila stečajnog upravitelja o različnim pravima i predmetima na kojima su upisana različna prava ukupni iznos priznatih tražbina je 5.769,059,90 EUR

-stečajni upravitelj je osporio umanjio iznose prijavljenih tražbina za sedam vjerovnika u ukupnom iznosu od 389.469,01 EUR

-stečajni upravitelj je morao po nalogu suda dodatno obrazložiti zašto smatra da su prijavljene tražbine sa osnova pozajmica članova društva tražbine nižeg isplatnog reda te je iste odbacio

-ovdje treba napomenuti da je ovom stečajnom postupku prethodila predstečajna nagodba kojom su tražbine vjerovnika umanjene u odnosu na stanje obveza prije sklapanja predstečajne nagodbe te je trebalo pažljivo razlučiti pravno važeći iznos prijavljenih tražbina

-nadalje visoki su iznosi i osporenih tražbina koje je trebalo osporiti sa velikom sigurnošću da neće vjerovnici pokrenuti parnice koje bi uzrokovale visoke troškove postupka ukoliko bi iste stečajni dužnik izgubio

-kako u vlasništvo stečajnog dužnika nisu bile upisane nekretnine u Zagrebu, Dugave i Sesvete poslovni prostori stečajni upravitelj uz pomoć odvjetničkog društva uspio upisati vlasništvo na predmetnim nekretninama a koje je bilo sporno, za nekretninu u Dugavama trebalo je ishoditi privolu pravnog slijednika prodavatelja Coning d.d. u stečaju da dozvoli bez parnice upis vlasništva.

-navedenim postupcima uvećana je stečajna masa dužnika za minimalno 205.000,00 EUR

-stečajni upravitelj je nastavio prikupljati sredstva stečajne mase sa osnova zakupa nekretnina u Rijeci i Zagrebu te je istim postupcima uvećao vrijednost stečajne mase za okvirno 60.000,00 EUR

-stečajni upravitelj je svakodnevno zaprimao razne račune sa osnova komunalnih davanja za nekretnine kao pričuvu, komunalnu naknadu i slično te je vršio isplate za obračunate usluge

-stečajni upravitelj je ishodio nakon prekida ovršnih postupaka u relativno kratkom roku nastavak postupaka prodaje nekretnina u ovršnim postupcima nakon višemjesečnog slanja podnesaka, osobnih dolazaka je uspio ishoditi odluke kojima se Općinski sud u Rijeci te Općinski građanski sud u Zagrebu oglašavaju nenadležnim te su predmete prodaje nekretnina u ovršnom postupku ustupili Trgovačkom sudu u Zagrebu.

-stečajni upravitelj je prisustvovao ročištima u ovršnim predmetima Ovr-30/2023 i Ovr-238/2022 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu i to ročištima u svezi određivanja vrijednosti nekretnina te diobenim ročištima u ovršnim predmetima u kojima su nekretnine prodane

-stečajni upravitelj je ispunio i predao Financijskoj agenciji obrasce kojima su određene vrijednosti i način prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom

-stečajni upravitelj je informirao potencijalne kupce o stanju nekretnina te za iste organizirao razgledavanje nekretnina koliko god je puta trebalo te je često sa kupcima ulazio u nekretnine koje su predmet prodaje

-stečajni upravitelj je sastavio pregled troškova koje terete nekretnine koje su predmet prodaje te je dostavio Naslovnom sudu pregled troškova sa priložima iz kojih su vidljive stavke troškova koji terete nekretnine

-stečajni upravitelj je sastavio diobeni popis prijedlog diobe kupovnine za nekretnine koje su unovčene u ovršnom postupku Ovr-238/2022 i Ovr-30/2023.

-stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu za diobu kupovnine te obrazložio prijedlog diobenog popisa i iznose namirenja različitih vjerovnika i troškova

-stečajni upravitelj je u čestom kontaktu sa knjigovodstvenim servisom radi podmirenja zakonskih obveza te knjiženja troškova po nekretnini

-stečajni upravitelj je dao po ovlaštenom procjenitelju izraditi procjenu vrijednosti nekretnina u Sesvetama i Dugavama

-stečajni upravitelj će predvidivo u daljnjem tijeku stečajnog postupka sudjelovati i obrazlagati tijek stečajnog postupka i stanja stečajne mase

-stečajni upravitelj će izvršiti namirenje troškova postupka vjerovnicima stečajne mase što je dijelom i radio u dosadašnjem tijeku postupka

-stečajni upravitelj je unovčio i nekretnine koje nisu imale upisana razlučna prava te izvršio primopredaju istih kupcima

-stečajni upravitelj je sastavio diobene popise i sudjelovao na diobenim ročištima

-stečajni upravitelj je tijekom postupka i unovčavao uvećavao stečajnu masu sa osnova zakupa prostora

-stečajni upravitelj je marom dobrog gospodara brinuo o stanju nekretnina

-stečajni upravitelj je izradio završni račun

-stečajni upravitelj redovito podnosi izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

-stečajni upravitelj je provodio i provodit će čitav niz drugih tekućih radnji u ovom stečajnom postupku

-stečajni upravitelj nije u diobenom popisu iskazao stvarne troškove koje je imao u ovom stečajnom postupku u svezi prodaje nekretnina u Zagrebu

Temeljem izvršenih poduzetih radnji te visine unovčene vrijednosti stečajne mase i s obzirom na broj prijavljenih i osporenih tražbina i druge radnje stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka u postupcima prijedloga diobe kupovnine diobenim popisima iskazivao predvidivo trošak sa osnova nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o

Stečajni upravitelj je po zaključku Naslovnog suda od 20. prosinca 2024. pobrojati sve radnje koje je poduzeo u ovom postupku, te koje planira poduzeti do okončanja stečajnog postupka radi donošenja odluke o nagradi stečajnog upravitelja temeljem obračuna iznosa nagrade koju je stečajni upravitelj iskazao u diobenom popisu i usmeno obrazložio na ročištu za diobu kupovnine sa osnova unovčenih predmeta stečajne mase-

Stečajni upravitelj je imenovan rješenjem o otvaranju stečajnog postupka dana 20. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj navodi što je poznato Naslovnom sudu da je dužnik u prethodnom razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka pokušao u dogovoru i nagodbama sa vjerovnicima programom restrukturiranja ishoditi uspješan nastavak poslovanja što je rezultiralo provedenom predstečajnom nagodbom provedenom kod Financijske agencije, rješenjem Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5855, Ur.br: 04-06-17-5855-355 od 05. Listopada 2017. Godine utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 30.115.315,73 kuna / 3.996.989,28 EUR dok osporene tražbine iznose 127.114,47 kuna/ 16.870,99 EUR. Na ročištu održanom za sklapanje predstečajne nagodbe dana 29. listopada 2020. godine pristanak su dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. Zakona o financijskom poslovanju predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13) a Naslovni sud je utvrdio da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s zakonskim propisima te je donio rješenje kojim je odobrio sklapanje predstečajne nagodbe i to dana 29. listopada 2020. godine.

Nakon što je Naslovni sud potvrdio predstečajnu nagodbu i omogućio redovno poslovanje dužnika transakcijskim računima, Ministarstvo financija, Porezna uprava je provela ovrhu na računima dužnika što je dovelo do ponovne blokade računa i izazvalo ostale vjerovnike naročito financijske institucije sa upisanim založnim pravima na imovini dužnika da pokrenu ovrhu na novčanim sredstvima dužnika što je uvjetovalo nastanak stečajnih uvjeta i u konačnici otvaranje stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku nakon ispitnog i izvještajnog ročišta Naslovni sud je donio odluku o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika te je stečajni upravitelj u suradnji sa razlučnim vjerovnicima i ujedno ovrhovoditeljima u ovršnim postupcima radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika provodio radnje kako bi što prije Općinski sud u Rijeci i Općinski građanski sud u Zagrebu donijeli odluke kojim se proglašavaju nenadležnim te ustupili postupke ovrhe koji se vode radi prodaje nekretnina sa upisanim založnim pravima Trgovačkom sudu u Zagrebu. Proces ustupanja predmeta i preuzimanja ovršnih predmeta i nastavka postupka prodaje u ovršnim postupcima znatno se odužio te je trajao znatno duže od očekivanog.

U konačnici nekretnine sa upisanim razlučnim pravima su unovčene elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija i to po pravilima prodaje za unovčenja nekretnina sa razlučnim pravima u stečajnim postupcima .

UNOVČENJE NEKRETNINE U RIJECI U OVRŠNOM POSTUPKU OVR-30/2023

Ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d.

U postupku unovčenja nekretnine u ovršnom postupku OVR-30/2023 koju je prodavao Trgovački sud u Zagrebu ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. prema podacima iz zk. uloška 12623 za kč.br. 766/1 etaža 1 (E-1) k.o. Rijeka površina nekretnine poslovnog prostora 165 m² . Po

primopredaji poslovnog prostora u Rijeci kupac nekretnine je izrazio nezadovoljstvo jer se smatra prevarenim zakinutim s obzirom da neto površina prostora ne odgovara podacima iz zemljišnjih knjiga već ista iznosi prema izrađenom Tlocrtu poslovnog prostora broj 34/24 od svibnja 2024. 127,63 m²

nekretnine kč.br. 766/1, zk. uloška 12623 poslovni prostor u prizemlju etaža 1, (E-1) k.o. Rijeka , Matačićeva 1, Rijeka koji je Naime kupac nekretnine Joning d.o.o. je dao izraditi stalnom sudskom vještaku za područje geodezije Ani Surijan dipl.ing.geodezije elaborat izmjere prostora.

Elaborat je dostavljen sudu koji je provodio ovršni postupak. Utvrđena neusklađenost podataka u površini prostorija nekretnine sa podacima iz procjemenog elaborata 2-22-3-1881 od 25.03.2022. godine koji je bio osnova za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine te podacima iz zk. uloška.

Prema podacima izmjere poslovnog prostora po ovlaštenom geodeti koji je bio u posjedu i vlasništvu Domi d.o.o. u stečaju površina prostora iznosi 127,63 m².

Tijekom donošenja odluka u ovršnom postupku kupac nekretnine je ulagao žalbe i dokazivao da ima pravo na povrat dijela kupovnine radi manje površine prostora u odnosu na površinu koja je bila predmet prodaje.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je odbacio žalbe kupca Joning d.o.o. kao neosnovane.

Tijekom donošenja odluka u stečajnom postupku St-1551/2021 radi namirenja razlučnog vjerovnika sa osnova kupovnine za nekretninu u Rijeci kupac Joning d.o.o. je i dalje podnosio žalbe na donesene odluke no sve žalbe su odbijene od strane Visokog trgovačkog suda u Zagrebi.

.

Nakon unovčenja nekretnina te prijenosu kupovnine od strane Financijske agencije na račun Trgovačkog suda u Zagrebu podnesen je po stečajnom upravitelju diobeni popis za namirenje vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja i troškova postupka.

Diobeni popis je izrađen uzimajući u obzir ostvarenu i predviđenu ukupnu vrijednost stečajne mase te uzimajući u obzir da različni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja namiruju razmjerno vrijednosti unovčene imovine i ukupne troškove stečajnog postupka a ne samo troškove koji su nastali na imovini koja je predmet odvojenog namirenja.

PREGLED IZNOSA UPLAĆENIH SREDSTAVA NA RAČUN STEČAJNE MASE SA OSNOVA TROŠKOVA POSTUPKA

Shodno navedenom Naslovni sud i vjerovnici na održanim diobenim ročištima radi namirenja troškova postupka i vjerovnika s pravom odvojenog namirenja sa osnova diobe kupovnine za unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravima su prihvatili predložene troškove koje je prezentirao stečajni upravitelj i to

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. koje je pravomoćno određeno je da se iz kupovnine od 1.210.849,76 eur za nekretninu Mesnička 1, Zagreb

zk.ul. 7332, podul. 6, k.o. Centar, i to poslovni prostor na adresi Mesnička 1 (E-6) zk.č. 1925, u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od **66.230,81 eur.**

da se iz kupovnine od 120.028,14 eur za nekretninu Poslovni prostor u Importanne centru u Zagrebu pothodnik –Esplanade

240. Etaža suvlasnički dio 20/16951, 76 etažno vlasništvo sagrađeno na pravu građenja ispod površine dijela kč.br. 3689 i 3690/2, i kč.br. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela kč.br. 3690/4 i to dijela u površini 1371,98 m² upisane u zk. ul. 24391 iste k.o. , ZK tijelo AI upisan u zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od **6.571,87 eur**

Da se iz kupovnine od 290.394,92 eur za nekretninu Poslovni prostor Vlaška

zk.ul. 2513, podul. 6, k.o. Grad Zagreb, i to poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m² (dio u podrumu 17,97 m², dio u prizemlju površine 47,01 m²), koji je neodvojivo povezan s 1,94/100 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2370/1, u naravi kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici površine 946 m² u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od **17.811, 66 eur**

Rješenjem poslovni broj St-1551/2021 od 07. svibnja 2026. godine koje je pravomoćno Naslovni sud je naložio da se iz kupovnine od 351.663,75 eur za nekretninu poslovni prostor u Rijeci upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka , poslovni prostor u Rijeci zk. uložak 12623 k.o. Rijeka kč.br. 766/1 kuća i dvorište 554 m², etažno vlasništvo E-1, Matačićeva 1, Rijeka u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvoji iznos od **15.975,57 eur i stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 412,80 eur**

Istom odlukom u točki III naložena je isplata sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu na račun stečajne mase isplata ukupnog iznosa od 640,39 eur (99,95 eur + 297,24 eur + 243,20 eur).

Ukupno uplaćeno iz kupovnine nekretnina sa upisanim razlučnim pravima na račun stečajnog dužnika na ime troška postupka (nagrada stečajnog upravitelja i naknade) te refundacija namirenja ostalih obveza stečajne mase.

Tijekom stečajnog postupka bilo je potrebno namirenje tekućih obveza koje terete nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sa pravom odvojenog namirenja te su iste namirivane iz prihoda od zakupa poslovnog prostora odnosno sredstava stečajne mase te je bilo potrebno izvršiti povrat sredstava na račun stečajne mase kako bi se istima dijelom namirili stečajni vjerovnici.

Ovdje treba napomenuti da je tijekom unovčenja nekretnine u Rijeci u ovršnom postupku koji je preuzeo Trgovački sud u Zagrebu poslovni broj Ovr-30/2023 ovrhovoditelja Erste& Steiermarkische bank d,d, nastao prijemor u svezi površine unovčene nekretnine jer je kupac nekretnine Joning d.o.o. smatrao da je oštećen jer je izmjerom utvrđeno da prostor ima površinu od

PREGLED IZNOSA UPLAĆENIH SREDSTAVA NA RAČUN STEČAJNE MASE SA OSNOVA NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU I TROŠKA POSTUPKA

Temeljem rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. godine koje je pravomoćno u točki 6.1. obrazloženja odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu u Mesničkoj 1, Zagreb određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 66.230,81 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 50.147,68 eur.

Temeljem rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. godine koje je pravomoćno u točki 7.1. obrazloženja odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu u Importanne centar-Esplanade u Zagrebu određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 6.571,87 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 4.988,70 eur.

Temeljem rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 17. veljače 2025. godine koje je pravomoćno u točki 8.1. obrazloženja odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu u Vlačkoj 58 u Zagrebu određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 17.811,66 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 12.035,80 eur.

Temeljem odluke Naslovnog suda poslovni broj St-1551/2021 od 07. svibnja 2026. godine koje je pravomoćno u točki 1. odluke o isplati dijela kupovnine za nekretninu u Rijeci, poslovni prostor određeno je da iz uplaćenih sredstava na račun stečajne mase od 15.975,57 eur namiruje stečajni upravitelj sa osnova nagrade u iznosu od 13.716,68 eur i stvarni trošak od 412,80 eur.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE

Raspoloživi iznos stečajne mase Stanje računa stečajne mase je **293.784,72 eur**

Stavka obveze	EUR
Raspoloživi iznos stečajne mase	293.784,72
Dospjele nenamirene obveze stečajne mase iznose (89.886,51 eur + 9.451,00 eur)	99.337,51
Iznos za namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda	194.447,21
Iznos za namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda	0,00
Utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda ukupno	572.235,51
Postotak namirenja vjerovnika I viši isplatni red 194.447,21 eur / 572.235,51 eur	33,98

Rješenjem Naslovnog suda od 04. svibnja 2022. i rješenjem od 19. listopada 2022. utvrđene su slijedeće tražbine **stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn) ²	Iznos utvrđene tražbine EUR
1	MARTINA KARAČIĆ OIB 38 097 913 176 Kašinska cesta 7, Sesvete, Zagreb	71.984,16	9.553,94

2	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE OIB 91 547 293 790 Ul. kralja Zvonimira 15, Zagreb	9.750,00	1.294,05
3	DIJANA NINIĆ OIB 77 974 815 844 8. dalmatinske udarne brigade 32, Šibenik	47.575,94	6.314,41
4	MILENKA FUŠTIN OIB 80 165 220 086 Branitelja domovinskog rata 2, Šibenik	67.146,49	8.911,87
5	Oliver Vidić OIB 94306263887 Bolnička cesta 34 e	224.209,80	29.757,75
6	Ivana Švaić OIB 15225529459 E. Randića 18, Rijeka	29.908,08	3.969,48
7	Mirela Hečimović OIB 97562655311 Zagreb, Savica 86	42.101,67	5.587,85
8	Damira Ordulj OIB 4385165995 Srinjina , Put Mosora 14	62.516,11	8.297,31
9	Dubravka Božić Pavletić, OIB 68843051385 , Vranjički put 74, Split	60.059,22	7.971,23
10	Republika Hrvatska OIB 18683136487 Avenija Dubrovnik 32 Zagreb	3.696.257,08	490.577,62
Ukupno		4.311.508,55	572.235,51

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA I VIŠI ISPLATNI RED

Stanje računa stečajne mase je **293.784,72 eur**

Nenamirene obveze stečajne mase iznose 99.337,51 eur

293.784,72 eur – 99.337,51 eur = 194.447,21 eur.

Iznos za namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda je 194.447,21 eur.

Utvrđivanje postotka namirenja stečajnih vjerovnika I viši isplatni red

194.447,21 eur. (raspoloživa stečajna masa za namirenje vjerovnika) / 572.235,51 eur (iznos tražbina vjerovnici I viši isplatni red)

33,98 %- postotak namirenja vjerovnika I višu isplatni red

Za namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava .

Za namirenje vjerovnika nižih isplatnih vjerovnika nema raspoloživih sredstava te isti neće biti pozivani na prijavu tražbina.

Prijedlogom diobenog popisa namireni su u cijelosti troškovi postupka

PRIJEDLOG DIOBE STEČAJNE MASE VJEROVNICIMA I VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine EUR	Postotak namirenja %	Iznos tražbine za isplatu vjerovnicima EUR	Preostali iznos tražbine EUR
1	MARTINA KARAČIĆ OIB 38 097 913 176 Kašinska cesta 7, Sesvete, Zagreb	9.553,94	33,98	3.246,43	6.307,51
2	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE OIB 91 547 293 790 Ul. kralja Zvonimira 15, Zagreb	1.294,05	33,98	439,72	854,33
3	DIJANA NINIĆ OIB 77 974 815 844 8. dalmatinske udarne brigade 32, Šibenik	6.314,41	33,98	2.145,64	3.028,25
4	MILENKA FUŠTIN OIB 80 165 220 086 Branitelja domovinskog rata 2, Šibenik	8.911,87	33,98	3.028,25	4.168,77
5	Oliver Vidić OIB 4306263887 Bolnička cesta 34 e, Zagreb	29.757,75	33,98	10.111,68	19.646,07
6	Ivana Švaić OIB 15225529459 E. Randića 18, Rijeka	3.969,48	33,98	1.348,83	2.620,65
7	Mirela Hečimović OIB 97562655311 Zagreb, Savica 86	5.587,85	33,98	1.898,75	3.689,10
8	Damira Ordulj OIB 4385165995 Srinjina , Put Mosora 14	8.297,31	33,98	2.819,42	5.477,89
9	Dubravka Božić Pavletić, OIB 68843051385 , Vranjički put 74, Split	7.971,23	33,98	2.708,62	5.151,81
10	Republika Hrvatska OIB 18683136487 Avenija Dubrovnik 32 Zagreb	490.577,62	33,98	166.698,27	323.879,35
Ukupno		572.235,51		194.445,61	374.823,73

Vjerovnici II višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku nisu namireni jer nema sredstava za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Namireni su različni vjerovnici u iznosu od 2.060.460,91 EUR

Vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni su u iznosu od 194.445,61 EUR

Ukupni iznos namirenja vjerovnika: 2.254.906,52 EUR

Iznos namirenih obveza stečajne mase iznosi 82.385,21 EUR

Iznos nenamirenih obveza stečajne mase iznosi 99.337,51 EUR

(nagrada st. upravitelja 89.886,51 EUR

+ ostale obveze st. mase 9.451,00 EUR)

Ukupno troškovi stečajnog postupka obveze stečajne mase : 181.722,72 EUR

Mjesto i datum

Velika Gorica, 17.06.2026.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec