



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-9013/25
(Z-12052/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marina Mekinića, OIB:63521943048, Drvenik, Donja Vala 52, II. predlagatelja Josipa Ulića, OIB:27197701256, Tugare, Trg poljičkih knezova 7, III. predlagatelja Mateja Ulića, OIB:62250270980, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 1 i IV. predlagatelja Benjamina Ulića, OIB:14395119695, Tugare, Trg poljičkih knezova 7, zastupanih po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, povodom prigovora podnositelja Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po punomoćnicima u OD Mijoč i Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 5492 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 5616/1 i čest.zem. 5616/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 1/8

ULIĆ ZORKA JOSIPOVA

4. Suvlasnički dio: 1/8

ULIĆ ROKO JOSIPOV

5. Suvlasnički dio: 1/8

ULIĆ DUŠAN JOSIPOV

6. Suvlasnički dio: 1/8

ULIĆ IVKA POK. PAŠKE

7. Suvlasnički dio: 1/4

ULIĆ MATE POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 1/16

KADIĆ ALAČ NANSY, OIB: 67727759103, FOŠAL 10, 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 1/32

GRUBIŠIĆ SLAVICA, OIB: 27699508800, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE
ŠAŠKORA 37, ČISLA

21292 SRINJINE

10. Suvlasnički dio: 1/32

ŠESTAN IVANA, OIB: 93765080730, ŠESTANI 8, ŠESTANOVAC 21256 CISTA PROVO

11. Suvlasnički dio: 1/8

HUNTER VERA, OIB: 35456009049, WINNERS CUP DR. 1809, LAS VEGAS, NEVADA, SAD

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIN MEKINIĆ, OIB:63521943048, Drvenik, Donja Vala 52, za 4/5 dijela,
JOSIP ULIĆ, OIB:27197701256, Tugare, Trg poljičkih knezova 7, za 1/15 dijela,
MATEJO ULIĆ, OIB:62250270980, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 1, za 1/15 dijela,
BENJAMIN ULIĆ, OIB:14395119695, Tugare, Trg poljičkih knezova 7, za 1/15 dijela,
uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 5492 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 18. ožujka 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-12052/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5616/1 i čest.zem. 5616/2 ZU 5492 k.o. Tugare, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-12052/26 u ZU 5492 k.o. Tugare.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-9013/25 (Z-12052/26) od 15. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2. ožujka 2025. predlagatelji su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 5616/1/2 upisane u tadašnji ZU 1161 k.o. Tugare u bitnom navodeći da je I. predlagatelj stvarno suvlasništvo navedenih nekretnina stekao na temelju ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 5. svibnja 2023., te na temelju ugovora o darovanju od 2. veljače 2023., sklopljenim sa njegovom majkom Nevenkom Mekinić, koja je suvlasništvo istih stekla nasljeđivanjem njenog supruga i oca I. predlagatelja pok. Ive Mekinića (ujedno upisanog suvlasnika predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 1670 k.o. Tugare), te da su II.-IV. predlagatelji stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli nasljeđivanjem njihovog oca pok. Zdravka Ulića, koji da je suvlasništvo istih stekao sunasljeđivanjem njegovog oca i djeda II.-IV. predlagatelja pok. Mate Ulića (ujedno upisanog suposjednika u naprijed citiranom posjedovnom listu) te sunasljeđivanjem njegove majke i bake II.-IV. predlagatelja pok. Nediljke Ulić. Također su naveli da su sunasljednici imenovanih prednika sklopili ugovor o djelomičnoj diobi nekretnina od 17. siječnja 2017., te ugovor o diobi nekretnina od 13. prosinca 2018. i aneks tog ugovora od 7. veljače 2019. kojim aneksom ugovora da je suvlasništvo predmetnih nekretnina pripalo u stvarno vlasništvo II.-IV. predlagatelja, za po 1/3 dijela.

2. U spis su priložene sljedeće isprave: prijepisi ugovora o darovanju od 2. veljače 2023., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-720/22, UPP/OS-44/22 od 5. travnja 2022., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.225/97 od 21. listopada 1997., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-117/08, UPP/OS-129/8 od 20. lipnja 2008., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2823/14, UPP/OS-236/14 od 29. prosinca 2014., ugovora o djelomičnoj diobi nekretnina od 17. siječnja 2017., ovjerenog ugovora o diobi nekretnina od 13. prosinca 2018., aneksa ugovora o diobi nekretnina od 7. veljače 2019., prijepisa posjedovnog lista broj 1670 k.o. Tugare, povijesti promjena od 16. siječnja 2025., ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 5. svibnja 2023. sa priloženim punomoćima, te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-9013/25 od 12. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime I. predlagatelja, za 4/5 dijela, a na ime II.-IV. predlagatelja, za po 1/5 dijela.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 18. veljače 2026. do 19. ožujka 2026.. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

4.1. Nakon donošenja naprijed citiranog rješenja kojim je otvoren predmetni postupak, u postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a) izvršen je otpis predmetnih čest.zem. 5616/1 i čest.zem. 5616/2 iz dotadašnjeg ZU 1161 u novi ZU 5492 k.o. Tugare.

4.2. U otvorenom roku za prijave i prigovore zaprimljen je prigovor posl. br. Z-12052/26 od 18. ožujka 2026., podnesen od strane Grada Omiša, OIB: 49299622160, u odnosu na predmetne čest.zem. 5616/1 i čest.zem. 5616/2 k.o. Tugare, u kojem je podnositelj prigovora naveo da iste predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 16_09 ZASTINJE, a koja cesta da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, citirani prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

5. Sud je u daljnjem tijeku postupka, na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK, sa prijedlogom I.-IV. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I.-IV. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno

d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene sjeverno od naselja Tugare, u predjelu zv. Valjeno, da čestice zemlje čine jednu cjelinu, u naravi neobrađeno zemljište, uglavnom borovu šumu, sa makadamskim putem uz sjeverni dio predmetne cjeline nekretnina.

7. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Mllena Mekinića i Ivanke Radilović koji su svojim iskazima potvrdili činjenične navode I.-IV. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

8. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi iz prijedloga, proizlazi da su I.-IV. predlagatelji postali stvarnim suvlasnicima istih nekretnina na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

12. Sud prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-12052/26 podnesen za predmetne nekretnine nalazi neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a. Radi navedenog, na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno je kao pod točkom III. izreke rješenja.

13. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 15. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije

usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. I.-IV. predlagateljima po punomoćniku
- II. Podnositelju prigovora po punomoćnicima

II. Ostali sudionici:

1. Ulić Ivka ud. Paške
2. Ulić Dušan Josipov
3. Ulić Roko Josipov
4. Ulić Zorka Josipova
5. Ulić Mate pok. Josipa
6. Hunter Vera, od rbr. 1. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Grubišić Slavica, Stožernog Brigadira Ante Šaškora 37, Čisla, 21292 Srinjine
8. Kadić Alač Nansy, Fošal 10, 21310 Omiš
9. Šestan Ivana, Šestani 8, Šestanovac, 21256 Cista Provo

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Mekinić pok. Martina Nediljko
5. Pejaković Katarina
6. Pejaković Ljubomir, od rbr. 4. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Mekinić Dušan, Kneza Trpimira 31, Tugare, 21292 Srinjine
8. Mekinić Mira, Kneza Trpimira 14, Tugare, 21292 Srinjine
9. Mimica Radojka, Ljubićeva 14, 21000 Split
10. Ulić Nenad, Trg poljičkih knezova 8, Tugare, 21292 Srinjine
11. Letica Mare, Kneza Trpimira 46, Tugare, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188311193a27fe89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-