



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26012/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branko Barnjak, OIB: 06990012926, Solin, Hektorovićeve ulica 46, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Krka, odvjetnik u OD Krka & Krka u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 228 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2478/1 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/12
TVRDE PETAR POK. MIJE, GATA
2. Suvlasnički dio: 4/12
TVRDE ANTE POK. MIJE, GATA
3. Suvlasnički dio: 1/12
TVRDE MIJO PETROV , GATA
4. Suvlasnički dio: 1/12
TVRDE MATE PETROV , GATA
5. Suvlasnički dio: 3/288
TVRDE PETAR POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 3/288
TVRDE VLADO POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 1/384
TVRDE PETAR POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 1/384
TVRDE VLADO POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 1/384
TVRDE MARKO POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 1/384
TVRDE MARIJA UD. ANTE
11. Suvlasnički dio: 3/384
TVRDE MARKO POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 6/288

TVRDE PETAR POK. MARKA
13. Suvlasnički dio: 37/384
TVRDE PETAR POK. MARKA
14. Suvlasnički dio: 3/288
TVRDE PETAR POK. MARKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 228 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2478/1 vinograd.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Branko Barnjak, OIB: 06990012926, Solin, Hektorovićeve ulica 46, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 228 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2478/1 vinograd provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla.

Obrazloženje

1. Dana 11. lipnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 228 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2478/1 vinograd, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnog lista broj 172 k.o. Čisla na ime Marka Tvrde. Nadalje je naveo da na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen 31. ožujka 2026. i aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen 2. travnja 2026. upisani isključivi posjednik Marko Tvrde je prodao predlagatelju predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 2478/1 k.o. Čisla.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 172 k.o. Čisla, ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 31. ožujka 2026. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Anti Šuško iz Splita pod OV-5402/2026 i aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen 2. travnja 2026. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Anti Šuško iz Splita pod OV-5566/2026.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 228 k.o. Čisla upisana čest. zem. 2478/1 vinograd;
- da je u posjedovnom listu broj 172 k.o. Čisla kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2478/1 zv. „Guvnina“ upisan Marko Tvrde, a koji je ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljen 31. ožujka 2026. i aneks istog ugovora sklopljen 2. travnja 2026. prodao predlagatelju predmetnu nekretninu.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 24. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Tvrde Mate Petrov, Gata
2. Tvrde Mijo Petrov, Gata
3. Tvrde Ante Pok. Mije, Gata

4. Tvrde Petar Pok. Mije, Gata
5. Tvrde Vlado Pok. Marka
6. Tvrde Petar Pok. Marka
7. Tvrde Marija Ud. Ante – ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Tvrde Marko Pok Ante, Hreljin 296, 51226 Hreljin

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 09:
15

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19026244833e92c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-