



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-568/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Karlovcu, po sucu Zrinki Ban, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 37, OIB: 01201898816, zastupanog po punomoćniku Mati Burazinu, odvjetniku iz Karlovca i 2. ovrhovoditelja Berislava Tomca iz Barilovića, Belajske Poljice 108, OIB: 50094980081, zastupanog po punomoćnici Jasmini Brkić Kristanić, odvjetnici u Karlovcu, protiv ovršenika Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, OIB: 15857239976, radi ovrhe na nekretninama, 11. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine koja je u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 1543 k.o. 338125, Duga Resa 2 i to kč.br. 1749 dvorište površine 259 m², garaža Andrije Palmovića površine 57 m² i kuća Andrije Palmovića kbr. 8 površine 72 m² iznosi 78.800,00 EUR.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi (čl. 92. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005. i 67/2008. – dalje: OZ).

Ročište za prodaju održat će se sukladno čl. 90. st. 1. i čl. 92. OZ-a u zgradi Općinskog suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, soba 111, dana

21. listopada 2026. u 8,30 sati

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a)

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči (čl. 90. st. 3. OZ-a).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

1) Prodaje se nekretnina koja je u vlasništvu ovršenika Grad Duga Resa upisana u zk.ul.br. 1543 k.o. 338125, Duga Resa 2 i to kč.br. 1749 dvorište površine 259 m², garaža Andrije Palmovića površine 57 m² i kuća Andrije Palmovića kbr. 8 površine 72 m².

2) Na nekretnini koja je predmet prodaje upisana je zabilježba prijedloga za ovrhu pod brojem Z-12534/2023 od 5. listopada 2023., uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-2406/07 od 24. travnja 2007., uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-2174/09 od 7. travnja 2009., uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-6140/11 od 18. listopada 2011., uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-649/12 od 31. siječnja 2012., uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-3414/12 od 6. lipnja 2012., zabilježba ovrhe pod brojem Z-20155/13 od 19. srpnja 2013., uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-12602/2018 od 6. prosinca 2018. i uknjižba prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-2406/07 od 24. travnja 2007.

3) Utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 78.800,00 EUR.

4) Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 2. OZ-a). Poreze i pristojbe u svezi prodaje dužan je platiti kupac. (čl. 93. st. 1. t. 5. OZ-a).

5) Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od dva mjeseca od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. st. 2. i 3. OZ-a).

6) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

7) Određuje se da osobe koje su zainteresirane za kupnju nekretnina mogu razgledati nekretninu 14. listopada 2026. u Dugoj Resi, Andrije Palmovića 8 u 13,30 sati, pa se ovršenik poziva osigurati nesmetano razgledavanje nekretnina. Ako ovršenik ili druge osobe budu sprječavale ili ometale razgledavanje nekretnine sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije (čl. 84. OZ).

Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati istu sa sudskim ovršiteljem Nikolinom Kiseljak Gojković (nikolina.gojkovic@oska.pravosudje.hr). Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 24,46 EUR na žiro račun Općinskog suda u Karlovcu broj IBAN HR2023900011300000592, pozivom na broj 568-26-2 i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

8) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do ročišta za dražbu uplatile jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom

I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj IBAN HR2023900011300000592, pozivom na broj 568-26-2, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi sa čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Obrazloženje

1. Građevinskim vještačenjem utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 78.800,00 EUR. Na ovako utvrđenu vrijednost stranke nisu prigovarale, slijedom čega je sud prihvaćajući u cijelosti nalaz vještaka na ročištu održanom 8. rujna 2026. vrijednost predmetnih nekretnina utvrdio u iznosu od 78.800,00 EUR.
2. Na temelju čl. 87. st. 1. i čl. 88. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.
3. Način prodaje određen je u skladu sa čl. 92. OZ-a.
4. Uvjeti prodaje određeni su u skladu sa čl. 93. OZ-a.
5. Ovaj zaključak temelji se na odredbi čl. 88. u svezi sa čl. 90. OZ-a.

Karlovac, 11. rujna 2026.

Sudac: Zrinka Ban



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena. (čl. 11. st. 5. OZ-a)

Dostavljeno:

1. Mate Burazin, odvjetnik iz Karlovca
2. Jasmina Brkić Kristanić, odvjetnica u Karlovcu, za 2. ovrhovoditelja te za založnog vjerovnika Stjepana Belavića
3. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1
4. ODO u Karlovcu, za založnog vjerovnika Republika Hrvatska – Ministarstvo Financija, na broj O-DO-767/2018
5. Porezna uprava, Ispostava Karlovac
6. e-oglasna ploča
7. Očevidnik HGK

Broj zapisa: **9-3088d-013a3**

Kontrolni broj: **0502e-76e8c-2158a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.