



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-12067/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maši Markežić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Letica Branka, OIB: 00253307976, Fratricci - Fratricci 63/B, Murine - Morno, Umag (Umag) po ovlaštenom korisniku javnom bilježniku Micelli Laginja Ana Mariji, OIB: 79503210210, Trg Poceto - Piazza Pozzeto 19, Novigrad - Cittanova, Novigrad (Cittanova) protiv protustranke Rovčanin Jasni, OIB: 27556288440, Av. Jose Antonio Tavio 19, Urb. Chayofita 19-1, 38630 Costa Del Silencio, Tenerife, R. Španjolska, radi uknjižbe prava vlasništva dana 21. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10316 katastarske općine Umag dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-2385/2026 od 17.07.2026. godine, Izjave (clausula intabulandi) OV-2388/2026 od 17.07.2026. godine i Putovnica OV-2389/2026 od 07.09.2018. godine, na nekretninama Letica Branka, OIB: 00253307976, Fratricci - Fratricci 63/B, Murine - Morno, 52470 Umag (Umag) koja se sastoji od (E-3, E-5):

- 6/100 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 4254/6 Fratricci 670 m2 (dvorište 516 m2, kuća, fratricci 154 m2), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: POSEBNI DIO 3: obojan crvenom bojom, oznake "Garsonjera C" u podrumskoj etaži, a sastoji se od garsonjere ukupne neto korisne površine 16,35 m2 i pripadka oznake: 1-C (parkirno mjesto), stvarne površine 19,00 m2 - ukupno NKP 18,25 m2
- 17/100 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 4254/6 Fratricci 670 m2 (dvorište 516 m2, kuća, fratricci 154 m2), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: POSEBNI DIO 5: obojan smeđom bojom, oznake "Stan E" na 1. katu, a sastoji se od stana ukupne neto korisne površine 44,40 m2 i pripadaka oznaka: 1-E (parkirno mjesto) i 2-E (dvorište) ukupne stvarne površine 98,00 m2 - ukupno NKP 54,20 m2
- uknjižuje se pravo vlasništva za korist i na ime:
 1. Rovčanin Jasna, OIB: 27556288440, Av. Jose Antonio Tavio 19, Urb. Chayofita 19-1, 38630 Costa Del Silencio, Tenerife, R. Španjolska

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Bujama - Buie, 21. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Maša Markežić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Letica Branko, Fratricci - Fratrizzi 63/B, Murine - Morno, 52470 Umag (Umag)
2. Rovčanin Jasna, Av. Jose Antonio Tavio 19, Urb. Chayofita 19-1, 38630 Costa Del Silencio, Tenerife, Španjolska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umag, 52470 Umag, Novigradska ulica 28
2. Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie, Ul.Nikole Tesle 2, Buje, 52460 Buje (Buie)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 11:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

248006813127611717516676257666696384716474912066

EC

Z188334823bf2d1f5