



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: UP/I 932-07/25-02/3599  
URBROJ: 251-12-02-1-25-2  
ZAGREB, 17.11.2025

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) povodom zahtjeva, ŠPOLJAR DARINKA, OIB: 63051171292, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 64, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine GRAČANI (Mbr. 335363) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: GRAČANI (Mbr. 335363)

Popis promjena broj: 308/2025

RN broj elaborata: 103/2025

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 1976, K.o. GRAČANI (Mbr. 335363)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ŠAŠ MARIJAN, SOVINEC 2, 10000 ZAGREB	02802643645

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		2275/2	SOVINEC	192	14			
			KUĆA BR.2 I ZGRADA, ZAGREB, Sovinec 2	75				
			DVORIŠTE	117				

POSJEDOVNI LIST BR.: 3038, K.o. GRAČANI (Mbr. 335363)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ŠAŠ MARIJAN, GRAČANSKA CESTA 136, 10000 ZAGREB	32541331097

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		2275/1	GRAČANSKA CESTA	188	14			
			KUĆA BR.136 I ZGR., ZAGREB, Gračanska cesta 136	102				
			DVORIŠTE	86				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 1976, K.o. GRAČANI (Mbr. 335363)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ŠAŠ MARIJAN, SOVINEC 2, 10000 ZAGREB	02802643645



Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2275/2	Sovinec	182	14			
			KUĆA, ZAGREB, Sovinec 2	64				
			GARAŽA	18				
			DVORIŠTE	100				

**POSJEDOVNI LIST BR: 3038, K.o. GRAČANI (Mbr. 335363)**

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ŠAŠ MARIJAN, GRAČANSKA CESTA 136, 10000 ZAGREB	32541331097

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2275/1	Gračanska cesta	175	14			
			KUĆA, ZAGREB, Gračanska cesta 136	82				
			GARAŽA	17				
			DVORIŠTE	76				

**Točka 2.**

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 2275/1, 2275/2 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

**OBRAZLOŽENJE**

Darinka Špoljar prijavila je promjenu u katastarskom operatu, uz prilog geodetskog elaborata R.N.Br.103/2025 k.o.Gračani, u skladu s odredbom članka 69.st.2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br.112/18, 39/22 i 152/24).

Za kuću br.2 tlocrtne površine 64 m2 i garažu tlocrtne površine 18 m2 na k.č.br.2275/2 k.o.Gračani nije priložena uporabna dozvola.

Za kuću br.136 tlocrtne površine 82 m2 na k.č.br.2275/1 k.o.Gračani nije priložena uporabna dozvola.

Za garažu tlocrtne površine 17 m2 na k.č.br.2275/1 k.o.Gračani priloženo je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-350-05/13-007/5062, ur.broj: 251-13-22/211-15-12 od 27.1.2015. godine.

Slijedom navedenog, budući se iz priložene dokumentacije može utvrditi pravo stanje stvari, sukladno članku 64. i članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 112/18, 39/22 i 152/24) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Gradski ured za katastar i geodetske poslove neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Tomo Šušković-Jakopac

Stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba:

Antonija Baričević, mag.ing.geod. et geoinf.

Viša stručna savjetnica za pregled elaborata

**Dostaviti:**

1. ŠAŠ MARIJAN, GRAČANSKA CESTA 136, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. ŠPOLJAR DARINKA, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 64, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
3. PISMOHRANA







Broj	E koordinata	N koordinata
15784	459482,54	5079959,62
15785	459476,95	5079965,08
15786	459495,48	5079960,08
15787	459465,25	5079987,78
15788	459472,96	5079968,72
15789	459494,02	5079958,14
15790	459474,50	5079967,32
15791	459489,80	5079952,80
15792	459483,23	5079970,78
15793	459472,11	5079969,54
15794	459478,14	5079971,27
15795	459477,15	5079964,88
15796	459469,79	5079983,43
15797	459476,01	5079977,27
15798	459463,96	5079977,34
15799	459459,25	5079981,98
15800	459480,20	5079973,50



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.11.2025 15:04

**Serijski broj certifikata**

127235921003623514552153829882997372118

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z179902151673c79f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

