Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-31643/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa VERA VRLIKA, OIB: 87501471759, iz Splita, Iločka 2, zastupana po Ivani Krstulović, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ivana Krstulović i Andrea Tvrdić iz Splita za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka,19.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3117/2, 3122/2, 3124/2-ZKT III, čest. zem. 3125-ZKT IV, čest. zem. 3139/3, 3140/5-ZKT V, ZU 12, K.O. Lećevica, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 1260/10080
VRLIKA MARKO POK.MARTINA
ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 420/10080
ZEC TOMICA Ž.IVANA
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA MARA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 1980/10080
VRLIKA ANTE POK.BOŽE
ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA LUCA POK.BOŽE
ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 360/10080
MALEŠ IVA ANTINA
ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ MATE POK.MARKA

ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 350/10080
PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE
ZK tijelo III - 14. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo III - 15. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
ZK tijelo III - 17. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo III - 18. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA MARA POK.MATE
ZK tijelo III - 21. Suvlasnički dio: 84/10080
JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo III - 22. Suvlasnički dio: 63/10080
VRLIKA TONČI POK.ANTE
ZK tijelo III - 23. Suvlasnički dio: 42/10080
LIVAJA SILVANA POKANTE
ZK tijelo III - 24. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 25. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 26. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA MILICA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 27. Suvlasnički dio: 21/10080
MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
ZK tijelo III - 28. Suvlasnički dio: 132/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo III - 29. Suvlasnički dio: 132/10080
ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45
ZK tijelo III - 30. Suvlasnički dio: 396/10080
REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
ZK tijelo III - 31. Suvlasnički dio: 294/10080
VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
ZK tijelo III - 33. Suvlasnički dio: 7/240
VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR
ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1260/10080
VRLIKA MARKO POK.MARTINA
ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 420/10080
ZEC TOMICA Ž.IVANA
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA MARA POK.MARTINA
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1980/10080
VRLIKA ANTE POK.BOŽE

ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA LUCA POK.BOŽE
ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 360/10080
MALEŠ IVA ANTINA
ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ MATE POK.MARKA
ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 350/10080
PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
ZK tijelo IV - 11. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE
ZK tijelo IV - 14. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo IV - 15. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
ZK tijelo IV - 17. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo IV - 18. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA MARA POK.MATE
ZK tijelo IV - 21. Suvlasnički dio: 84/10080
JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo IV - 22. Suvlasnički dio: 63/10080
VRLIKA TONČI POK.ANTE
ZK tijelo IV - 23. Suvlasnički dio: 42/10080
LIVAJA SILVANA POKANTE
ZK tijelo IV - 24. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo IV - 25. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
ZK tijelo IV - 26. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA MILICA POK.MARTINA
ZK tijelo IV - 27. Suvlasnički dio: 21/10080
MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
ZK tijelo IV - 28. Suvlasnički dio: 132/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo IV - 29. Suvlasnički dio: 132/10080
ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45
ZK tijelo IV - 30. Suvlasnički dio: 396/10080
REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
ZK tijelo IV - 31. Suvlasnički dio: 294/10080
VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
ZK tijelo IV - 33. Suvlasnički dio: 7/240
VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR
ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1260/10080
VRLIKA MARKO POK.MARTINA

ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 420/10080
ZEC TOMICA Ž.IVANA
ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 420/10080
VRLIKA MARA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 1980/10080
VRLIKA ANTE POK.BOŽE
ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA LUCA POK.BOŽE
ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 360/10080
VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio: 360/10080
MALEŠ IVA ANTINA
ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ MATE POK.MARKA
ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio: 350/10080
PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE
ZK tijelo V - 14. Suvlasnički dio: 210/10080
VRLIKA JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo V - 15. Suvlasnički dio: 455/10080
PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
ZK tijelo V - 17. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo V - 18. Suvlasnički dio: 660/10080
VRLIKA MARA POK.MATE
ZK tijelo V - 21. Suvlasnički dio: 84/10080
JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
ZK tijelo V - 22. Suvlasnički dio: 63/10080
VRLIKA TONČI POK.ANTE
ZK tijelo V - 23. Suvlasnički dio: 42/10080
LIVAJA SILVANA POKANTE
ZK tijelo V - 24. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 25. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 26. Suvlasnički dio: 21/10080
VRLIKA MILICA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 27. Suvlasnički dio: 21/10080
MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
ZK tijelo V - 28. Suvlasnički dio: 132/10080
VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
ZK tijelo V - 29. Suvlasnički dio: 132/10080
ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45

ZK tijelo V - 30. Suvlasnički dio: 396/10080
REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
ZK tijelo V - 31. Suvlasnički dio: 294/10080
VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
ZK tijelo V - 33. Suvlasnički dio: 7/240
VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30.listopada 2025. do 29.studenog 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. Isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio je pokojni Mate Vrlika, svekar predlagateljice pod 1. Matu Vrliku naslijedili su sin Ante Vrlika (suprug predlagateljice) i kćer Mare Aranza, rođ. Vrlika, svaki za ½ dijela predmetnih nekretnina. Antu Vrliku po smrti nasljeđuje predlagateljica temeljem Rješenja o nasljeđivanju. Aranza Maru rođ. Vrlika po smrti nasljeđuju u jednakim udjelima nećaci Mateo Vrlika i Vedrana Cvitanić, odnosno djeca ovdje predlagateljice, temeljem Rješenja o nasljeđivanju. Ugovorom o darovanju od 18. lipnja 2024. Mateo Vrlika i Vedrana Cvitanić daruju svoje suvlasničke udjele od po ¼ dijela predmetnih nekretnina predlagateljici. Dakle, predlagateljica stječe ukupno ½ dijela predmetnih nekretnina spomenutim ugovorom o darovanju uz ½ dijela koju je naslijedila iza pok. supruga Ante Vrlike. Na predmetnim nekretninama iz točke 1. je u Posjedovnom listu br. 247 Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac upisan Vrlika Ante, Iločka 2, Split- prednik predlagateljice, suprug - za cijelo. Predmetne nekretnine nalaze se u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predlagateljice te njenih prednika preko 50 godina. Predlagateljicu i njene prednike nikada nitko nije ometao u vršenju njenih vlasničkih i ostalih prava na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Ugovor o darovanju od 18.lipnja 2024.ovjeren kod JB Sandra Jelavić OV-3750/2024, Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Zlokić O-686/10, Rješenje o nasljeđivanju JB Jagoda Makelja Šuljić O-2520/07, Prijepis posjedovnog lista 247 KO Lećevica) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 19.listopada 2025.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagateljica po punomoćniku
2. VRLIKA MARKO POK.MARTINA
3. ZEC TOMICA Ž.IVANA
4. VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
5. VRLIKA MARA POK.MARTINA
6. VRLIKA ANTE POK.BOŽE
7. VRLIKA LUCA POK.BOŽE
8. VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
9. MALEŠ IVA ANTINA
10. PRDIĆ MATE POK.MARKA
11. PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
12. VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE
13. VRLIKA JELA POK.NIKOLE
14. PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
15. VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
16. VRLIKA MARA POK.MATE
17. JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
18. VRLIKA TONČI POK.ANTE
19. LIVAJA SILVANA POKANTE
20. VRLIKA ANDJA POK.MARTINA

21. VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
22. VRLIKA MILICA POK.MARTINA
23. MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
24. VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
25. ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45
26. REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
27. VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
28. VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR
29. VRLIKA MARKO POK.MARTINA
30. ZEC TOMICA Ž.IVANA
31. VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
32. VRLIKA MARA POK.MARTINA
33. VRLIKA ANTE POK.BOŽE
34. VRLIKA LUCA POK.BOŽE
35. VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
36. MALEŠ IVA ANTINA
37. PRDIĆ MATE POK.MARKA
38. PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
39. VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE
40. VRLIKA JELA POK.NIKOLE
41. PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
42. VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
43. VRLIKA MARA POK.MATE
44. JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
45. VRLIKA TONČI POK.ANTE
46. LIVAJA SILVANA POKANTE
47. VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
48. VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
49. VRLIKA MILICA POK.MARTINA
50. MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
51. VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
52. ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45
53. REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
54. VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
55. VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR
56. VRLIKA MARKO POK.MARTINA
57. ZEC TOMICA Ž.IVANA
58. VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
59. VRLIKA MARA POK.MARTINA
60. VRLIKA ANTE POK.BOŽE
61. VRLIKA LUCA POK.BOŽE
62. VRLIKA RUŽA POK.BOŽE
63. MALEŠ IVA ANTINA
64. PRDIĆ MATE POK.MARKA
65. PRDIĆ ANTE POK.ŠIMUNA
66. VRLIKA MARTIN POK.NIKOLE

67. VRLIKA JELA POK.NIKOLE
68. PRDIĆ ANĐA UD.ŠIMUNA
69. VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
70. VRLIKA MARA POK.MATE
71. JERVIĆ JELA POK.NIKOLE
72. VRLIKA TONČI POK.ANTE
73. LIVAJA SILVANA POKANTE
74. VRLIKA ANDJA POK.MARTINA
75. VRLIKA NIKOLA POK.MARTINA
76. VRLIKA MILICA POK.MARTINA
77. MIHOVILOVIĆ MARIJA POK.MARTINA
78. VRLIKA VERA, OIB: 87501471759, ILOČKA 2, 21000 SPLIT
79. ARANZA MARA ROĐ.VRLIKA , SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45
80. REŽIĆ MILICA Ž.TOME, OIB: 24431101393, KAŠTEL STARI,JAVORSKA 29
81. VRLIKA ŽELJKO POK.MARKA, K.SUĆURAC,SUVAČA 15
82. VRLIKA ANTE, OIB: 49278107027, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 45B, 21220 TROGIR

OBJAVITI NA:
1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 13:36	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19113909558fedf3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -