

Stečajna masa iza JASEN d.o.o. u stečaju, OIB: 84388729857, Đorđićeva ulica 9, Zagreb , zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Đorđićeva 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: Najmodavac), kao najmodavac s jedne strane, i MAKAR GRISHECHKIN, OIB: 17865885692, Umag, Stella Maris 18a,(u daljnjem tekstu: Najmoprimac), kao najmoprimac s druge strane,

dana 1.svibnja 2025. godine u Umagu, sklapaju sljedeći

UGOVOR O NAJMU NA ODREĐENO VRIJEME

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je Najmodavac vlasnik kat.čest. 1269/4, ZU: 4345, k.o. Umag, zk.odjel Buje-Buie: 69. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)
c)Prvi kat
JEDINICA 69 IK (8A I KAT)
Prostorija br.1.Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom 22,34 m2
2.Soba 11,48 m2
3.Kupaonica 4,65 m2
4.Predprostor 1,75 m2
5.Lođa 4,12 m2
Ukupno površina: 44,34 m2
Uplanu etažiranja označeno: vodoravnom šrafurom zelene boje
2. da je Najmoprimac ovlašten vršiti sve preinake, poboljšice i uređenja potrebna radi privođenja prostora svrsi, na vlastiti trošak. Najmoprimac se obvezuje po isteku ugovora o najma vratiti prostor u stanju u kojima ih je zatekao prilikom preuzimanja u posjed, izuzev eventualnih poboljšica koje postaju pripadak nekretnine po sili zakona
3. da je Najmoprimac sa danom 1.svibnja 2025. uveden u posjed navedene nekretnine
4. da je Najmoprimac upoznat da je nad Najmodavcem u tijeku stečajni postupak te da predmetna nekretnina mora biti unovčena u sklopu stečajnog postupka

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju najam stana za vremensko razdoblje od 1.svibnja 2025.godine do 31.listopada 2025.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da u slučaju donošenja zaključka o predaji u posjed kupcu stana koji je predmet najma, prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka, ugovor o najmu za predmet najma prestaje danom donošenja navedenog zaključka.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu cijenu najma u iznosu od 500,00 EUR.

Ugovorne strane su suglasne da plaćanje najma dospijeva do 15.dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmoprimac obvezan plaćati sve troškove vezane uz predmet najma (struja, voda, plin, pričuva, režije, itd.), stoga će računi za najam biti uvećani za iznose navedenih troškova.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac predati Najmodavcu jednu bjanko zadužnicu bez naznake najvišeg iznosa, radi osiguranja naplate najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, kao i radi osiguranja naplate troškova iz članka 4. ovog Ugovora.

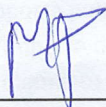
Članak 6.

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 7.

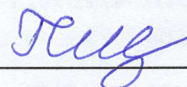
Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

NAJMODAVAC:



Stečajna masa iza JASEN
d.o.o. u stečaju

NAJMOPRIMAC:



MAKAR GRISHECHKIN

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Nina Šorgo**, Umag, Dante Alighieri 24, potvrđujem da je stranka:

MAKAR GRISHECHKIN, OIB 17865885692, MONTEROL, UMAG, Stella Maris 18A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 9310569 PP Umag s Isp. Buje.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4792/2025

Umag, 13.05.2025.

Io, **Nina Šorgo**, facente funzione del notaio pubblico da Umag, Dante Alighieri 24, attesto che la parte:

MAKAR GRISHECHKIN, OIB 17865885692, MONTEROL, UMAG, Stella Maris 18A, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 9310569 rilasciata dalla PP Umag s Isp. Buje.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 1,33 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 6,00 eur ammontato di IVA nell'importo di 1,50 eur.

Numero: OV-4792/2025

Umag, 13.05.2025.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Nina Šorgo



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Nina Šorgo**, Umag, Dante Alighieri 24,
potvrđujem da je stranka:

MATEO PULJIĆ, OIB 24219684702, **SPLIT, VESANOVIĆA 13**, kao direktor **Stečajna masa iza JASEN d.o.o. u stečaju**, MBS 130164010, OIB 84388729857, **Zagreb, ĐORĐIĆEVA ULICA 9**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115240595 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-4824/2025

Umag, 15.05.2025.

Io, **Nina Šorgo**, facente funzione del notaio pubblico da Umag, Dante Alighieri 24,
attesto che la parte:

MATEO PULJIĆ, OIB 24219684702, **SPLIT, VESANOVIĆA 13**, come direttore di **Stečajna masa iza JASEN d.o.o. u stečaju**, MBS 130164010, OIB 84388729857, **Zagreb, ĐORĐIĆEVA ULICA 9**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 115240595 rilasciata dalla PU Splitsko-dalmatinska, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 1,33 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 6,00 eur ammontato di IVA nell'importo di 1,50 eur.

Numero: OV-4824/2025

Umag, 15.05.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Nina Šorgo

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

