



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 26.02.2020. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Broj ZK uložka: 5582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1531/2016
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na čest.br.1314/1/1/2/2 livada od 1r 397 čhv upisanoj u z.k.ul.br.5581 k.o. Donja Dubrava				vezano na
1.2		Silos od 60 m2, spremnik od 56 m2, gospodarska zgrada - sušara od 135 m2, zgrada mješovite uporabe - poslovno proizvodna zgrada od 206 m2 (k.br. 2 u Gospodarskoj ulici), izgrađeno na pravu građenja pod A1.1				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-467/13	
1.1	Na temelju čl. 268.a) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za upis objekata sagrađenih na pravu građenja pod A1. 1 priložena Uporabna dozvola br.kl. UP/I-361-05/11-02/5 od 09.08.2011.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Udio prava građenja: 1/1 BIODIZEL HORVAT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 00906286432, 3. TRAVNJA 11A, 40320 DONJA DUBRAVA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-530/10 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 01.03.2010.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 864.882,00 KN (slovima:osamstošezdesetčetiri tisuće osamstoosamdesetdvije kune), što je na dan 16.12.2009.g. predstavljalo protuvrijednost od 118.841,32 €, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. PZOE-02/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	864.882,00 KN	
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5582
PRAVO GRAĐENJAC
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1531/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 14/5041 27.01.2016, za iznos od devedesettrisućetrstotrideset eura i šezdesetčetiri centa, prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja, te uz ostale uvjete prema navedenom Sporazumu, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE , OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	93.330,64 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.02.2020.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

BIODIZEL HORVAT d.o.o., Donja Dubrava, 3. travnja 11/A, OIB: 00906286432, kojeg zastupa direktor gospodin Marijan Horvat, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik I**)

BERNARDA HORVAT, Donja Dubrava, 3. travnja 11/A, OIB:91891970260, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac I**)

MARIJAN HORVAT, Donja Dubrava, 3. travnja 11/A, OIB:72574631065, kao **jamac platac i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II/jamac-platac II**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita dana 10.02.2010. (slovima: desetogveljačedvjetisućeideseće) godine zaključen Ugovor o kreditu broj PZOE-02/2010 za kredit u iznosu od 864.882,00 kuna (slovima: osamstošezdesetčetiritisućeosamstoosamdesetdvijekuna), što je na dan 16.12.2009. (slovima: šesnaestogprosinčadvjetisućeidete) godine predstavljalo protuvrijednost od 118.841,32 EUR (slovima: stoosamnaesttisuća osamstočetredesetjedaneuritridesetdvacenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zatezuu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj PZOE-02/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 40 (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2013. (slovima: tridesetprvogstiječnjadvjetisućeitrinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, založnih dužnika i jamaca – plataca I i II, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Jamci-plataci I i II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika I i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik I.

M. Horvat
M. Horvat

Jamci-plataci I i II
1

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Članak 2.

Založni dužnik I i II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljavaju opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini:-----

- kat.čest. br. 1314/1/1/2/2 livada sa 1ral i 397 čhv upisana u z.k. ul. br. 5581 k.o. Donja Dubrava kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog, vlasnik založni dužnik II.-----

- pravo građenja na k.č.br. 1314/1/1/2/2 livada od 1r 397 čhv upisanoj u z.k.ul.br. 5581 k.o. Donja Dubrava, koje pravo građenja je upisano u z.k.ul.br. 5582 k.o. Donja Dubrava, nositelj založni dužnik I. ---

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvotka za navedene nekretnine za koje založni dužnici I i II svojim potpisima na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, stanje tereta na istima i prava trećih. -----

Članak 3.

Založni dužnici I i II su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini i pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pravo građenja bez obzira na promjenu u vlasništvu na istim. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini i pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazuma.-----

Založni dužnik i se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospjeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku I.-----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku I uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je

Juraj A. Alant

njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.-----
Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku I, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcima-platacima I i II.-----

Založni dužnici I i II, jamac-platac I i jamac platac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnici I i II, jamci - platci I i II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su Založni dužnici I i II, jamac-platac I i jamac platac II naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.-----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

Članak 7.

Založni dužnik I i Založni dužnik II su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini i pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazuma, radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjeća te tražbine.-----

Založni dužnik, te jamci platci I i II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Juan D. Lopez M.
[Signature]

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu, glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik I.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podatci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima,

M. K. 67

J. H. H. H. H.
4

pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, založni dužnik I, jamac platac I i jamac platac II svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležni sud. -----

U Zagrebu, 01. ožujak 2010. godine
(slovima: prvog ožujka dvjetisuće i desete godine) -----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

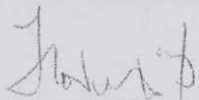
Nenad Kaladžić

Založni dužnik I:

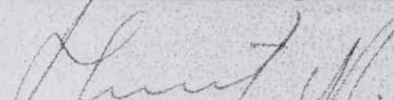
BIODIZEL HORVAT d.o.o.

BIODIZEL HORVAT zastupnik po Marijanu Horvatu
DOMJA DUBRAVA, 3. travnja 11/A, direktor
Tel: 040/668-892 Mob: 098/137-8151

Jamac platac I:


Bernarda Horvat

Založni dužnik II/Jamac-platac II


Marijan Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Blažeka
Glavna 26, Prelog

Ja, Javni bilježnik **Ljiljana Blažeka** iz Preloga, Glavna 26,
potvrđujem da su mi stranke:

BIODIZEL HORVAT d.o.o., MBS 070087966, OIB 00906286432, Donja Dubrava, 3. Travnja 11/A, zastupano po direktoru Marijanu Horvat iz Donje Dubrave, 3. travnja 11/A, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju uvida u osobnu iskaznicu br. 102146488 izdanu od PP²⁴ Prelog, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, kao korisnik kredita i založni dužnik I,
Bernarda Horvat r. Horvat, rođena 23.04.1961.g., OIB 91891970260, Donja Dubrava, 3. Travnja 11 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15800308 izdanu od MUP / Prelog, kao jamac platac I
Marijan Horvat rođen 22.04.1958.g., OIB 72574631065, Donja Dubrava, 3. Travnja 11 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102146488 izdanu od PP Prelog, kao jamac platac II i založni dužnik II

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 01.03.2010.g. (prvog ožujka dvijetisućedesete godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 400,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 806,15 kn.

BROJ: OV-1016/10

U Prelogu, 12.03.2010.

(dvanaestiožujkadvijetisućidesete)

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Blažeka

Matični broj: 2489007
Račun i partija: 213-1700-47306

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-52-9/2009 donijete na 52. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2009. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i direktorica Sektora kreditiranja gospođa Alma Jagnjić,

BIODIZEL HORVAT d.o.o., Donja Dubrava, 3. travnja 11/A, MB: 2489007, OIB: 00906286432 (dalje u tekstu Korisnik kredita), koje zastupa direktor Marijan Horvat,

MARIJAN HORVAT, Donja Dubrava, 3. travnja 11/A, OIB: 72574631065 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

i

BERNARDA HORVAT, Donja Dubrava, 3. travnja 11/A, OIB: 91891970260 (u daljnjem tekstu Jamac platac II)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: PZOE-02/10

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

864.882,00 kn

(slovima: osamstošezdesetčetiristisućeosamstoosamdesetdvijekune)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR=7,2776200 kuna) na dan 16.12.2009. godine, iznosi 118.841,32 EUR (slovima:

stoosamnaesttisućaosamstočetredesetjedaneuroitridesetdvacenta).

Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) naziv programa kreditiranja: Zaštita okoliša

- b) **korisnik kredita:** BIODIZEL HORVAT d.o.o., 3. travnja 11/A, Donja Dubrava
- c) **naziv projekta:** Izgradnja i opremanje kapaciteta za proizvodnju biodizela
- d) **namjena kredita:** Osnovna sredstva:
 - građevinski objekti kat.čest.1314/1/1/2/2
 upisano u z.k.ul.br.5581
 k.o. Donja Dubrava: 864.882,00 kn
 UKUPNO: 864.882,00 kn
- e) **krajnji rok korištenja:** Do 31.10.2010. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 10 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- f) **rok i način otplate:** U 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2013. godine.
- g) **kamatna stopa za korisnika kredita:** 4 (četiri) % godišnje, sukladno programu „Zaštita okoliša“ HBOR-a, na iznos kredita iskazan u EUR. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- h) **interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- i) **zatezna kamata:** 14% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.
- j) **naknada za rezervaciju sredstava:** HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- k) **naknada za obradu zahtjeva za odobrenje kredita:** HBOR će Korisniku kredita, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8 % na iznos odobrenog kredita.

2.02. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP), koji je sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita ili jamaca plataca I i II.
- 4.03. HBOR i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u godišnja i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.
- 4.05. Korisnik kredita obvezuje se ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje Korisnika kredita za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.
- 4.06. Korisnik kredita obvezuje se po završetku izgradnje objekta na kat.čest.1314/1/1/2/2 upisano u z.k.ul.br. 5581 Donja Dubrava objekt i zemljište unijeti u imovinu društva BIODIZEL HORVAT d.o.o.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- Jamstvo HAMAG-a za 80 % iznosa kredita (691.905,60 kn);

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove Korisnika kredita;
- 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita.

Jamci platci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca I na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove,
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.

Jamci platci I i II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i jamci platci I i II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i jamaca platca I i II kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita i jamci platci I i II suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i jamaca platca I i II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i jamci platci I i II dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama:

- kat.čest. br. 1314/1/1/2/2 livada sa 1ral i 397 čhv upisana u zk. ul. br. 5581 k.o. Donja Dubrava kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Prelog, vlasnik Horvat Marijan,
- pravo građenja na k.č.br. 1314/1/1/2/2 livada od 1r 397 čhv upisanoj u z.k.ul.br. 5581 k.o. Donja Dubrava, koje pravo građenja je upisano u z.k.ul.br. 5582 k.o. Donja Dubrava, nositelj BIODIZEL HORVAT d.o.o.

Verificirana vrijednost nekretnine od strane Službe tehničkih analiza HBOR-a iznosi 542.297,01 kn (73.283,38 EUR).

Dio kredita koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a (iznos od 172.976.40 kuna) bio bi osiguran zalogom na ponuđenoj nekretnini i to u omjeru predmetnog iznosa kredita i verificirane sadašnje neopterećene vrijednosti ponuđene nekretnine (iznos od 542.297,01 kuna) 1:3,13;

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnine.

- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
 - d) Korisnik kredita obvezuje se prije zadnjeg korištenja kredita dostaviti policu osiguranja objekta koji se financira sredstvima kredita i koji će se izgraditi na kat.čest.1314/1/1/2/2 upisano u z.k.ul.br. 5581 Donja Dubrava, prihvatljivu za HBOR, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja te eventualna daljnja vinkulacija u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.
- 5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i jamci platci I i II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i jamaca plateca I i II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon:
- a) dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. stavku 5.01 ovog Ugovora,
 - b) provedbe zasnivanja založnog prava 1. reda na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. stavka 5.01. ovog Ugovora, i/ili ne provede založno pravo na nekretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točki a) ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.
- 6.03. Korisnik kredita i jamci platci I i II obvezuju se, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- 6.04. U slučaju da korisnik kredita i jamci platci I i II ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovora o kreditu.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita u obavezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1 % na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora,

ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema jamcima platcima I i II.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i jamci platci I i II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o Korisniku kredita i jamcima platcima I i II i osobne podatke s matičnim brojem građana i osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Ugovora o kreditu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Nadalje svaka strana ovog Ugovora o kreditu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu korisnik kredita i jamci platci I i II, daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe kao i osobne podatke fizičke osobe kao strane ovog Ugovora o kreditu, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog

Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i jamci platci I i II upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

15.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništivosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, jamci platci I i II svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, HAMAG 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, dana 10. veljače 2010. godine

BIODIZEL HORVAT d.o.o.

Direktor

BIODIZEL HORVAT d.o.o.
DONJA DJUBRAVA, Travnička 11/A,
Tel: 040/668-892 Mob: 099/137-8151

JAMAC PLATA C I:

Marijan Horyat

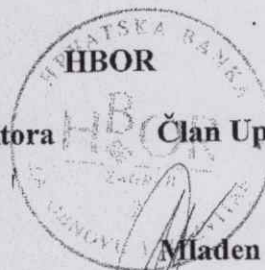
JAMAC PLATA C II:

Bernarda Horvat

Direktorica Sektora **HBOR** Član Uprave
kreditiranja

Alma Jagnjić

Mladen Kober



Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: PZOE-02/10 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora, društva BIODIZEL HORVAT d.o.o., donja Dubrava, 3. travnja 11/a kao Korisnika kredita i jamaca plateca I i II – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2009.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2009. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid-Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 10. veljače 2010. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava društvo BIODIZEL HORVAT d.o.o., Zagreb, Donja Dubrava, 3. travnja 11/a.

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi Projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.

3. Da prima na znanje da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu.
- (iii) će dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
- (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) će ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;

- (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;
- (ix) će, ako se radi o Projektu MSP, iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;
- (x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
- (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
- Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,
 - Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
 - Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
 - Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
 - razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.
- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;

- (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

- (xv) da izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
 - (xvi) će obavijestiti HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).
5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik;
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika;
 - obavijesti o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
 - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika ;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;

- obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.

6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

7. Da u slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru.

8. Da, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika iz točaka 4. do 6. ovog Priloga 1;

to neće predstavljati osnovu da Korisnik od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

9. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik :

- (a) će omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektu javnog sektora koji uključuje otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te da će, ako EIB to zatraži, omogućiti HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,
- (b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (c) će, osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te da

- Projekt financiran iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a i
- (d) prima na znanje potporu EIB-a i pogodnosti financiranja iz sredstava EIB-a kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR .

10. Ako se radi o financiranju Projekta Korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik se obvezuje i da će:
- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
- (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Zagrebu, dne 10. veljače 2010.

Za Korisnika kredita:

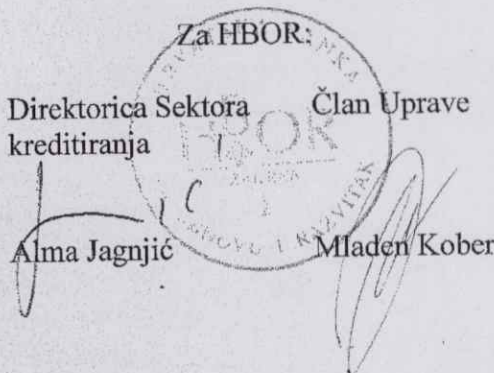
Direktor
BIODIZEL HORVAT d.o.o.
DONJA DUBRAVA, 5. travnja 11/A.
Tel: 049/688-392 Mob: 099/137-8151

Marijan Horvat

Za HBOR:

Direktorica Sektora kreditiranja
Član Uprave

Alma Jagnjić Mladen Kober

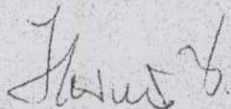


Jamac platac I:

Marijan Horvat

Jamac platac II:

Bernarda Horvat



Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu br. PZOE-02/10 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora, društva BIODIZEL HORVAT d.o.o., Donja Dubrava, 3. travnja 11/A, kao Korisnika kredita i jamaca plateca I i II

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.
(SME Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Kriteriji i načini (alokacije) EIB-ovog zajma za MSP (dalje u tekstu "EIB-ov zajam za MSP"), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "posrednik" ili "HBOR") za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu "projekti" ili "ulaganja") koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici") u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici ("krajnji korisnici") su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, i javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju **organi vlasti javnog sektora** na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, i2i te usluge i turizam i **krajnji korisnici bilo koje veličine** na području i2i, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

Vežano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori

U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije.

Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacрта i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴

³ Opcija: ...ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s **nabavom** za radove, isporuke i usluge⁵. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protivrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da potprojekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjeni za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospijeaća je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti EIB-ovog kredita u smislu roka dospijeaća i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstava EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može

zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

Za Korisnika kredita:

Direktor

Marijan Horvat

BIODIZEL HORVAT d.o.o.
DONJA DUBRAVA, 3. travnja 11/A,
Tel: 040/688-892 Mob: 098/137-8151
Jamac platac I:

Marijan Horvat

Marijan Horvat
Jamac platac II:

Bernarda Horvat

Bernarda Horvat

Za HBOR:

Direktorica
Sektora kreditiranja

Ajma Jagnjić

Član Uprave

Mladen Kober

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DONJA DUBRAVA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5581

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2118/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvatl	
1.	1314/1/1/2/2	LIVADA	1	397	
		UKUPNO:	1	397	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. HORVAT MARIJAN, DONJA DUBRAVA, 3. TRAVNJA 11/A OIB: 72574631065	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-2118/09 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 29.10.2009. uknjižuje se na nekretnine u A pravo građenja upisano u z.k.ul.br.5582 iste katastarske općine.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-2231/2010.

ZK referent:
KNEZ SANDRA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DONJA DUBRAVA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5582**

PRAVO GRAĐENJA

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2118/09**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali kvati m ²	Primjedbe
1.1		Pravo građenja na čest.br.1314/1/1/2/2 livada od 1r 397 čhv upisanoj u z.k.ul.br.5581 k.o. Donja Dubrava		

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. BIODIZEL HORVAT D.O.O., DONJA DUBRAVA, 3. TRAVNJA 11/A OIB: 00906286432	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-2232/2010.

ZK referent:
KNEZ SANDRA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Blažeka Ljiljana
Prelog, Glavna 26

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070087966

OIB:

00906286432

TVRTKA/NAZIV:

- 1 BIODIZEL HORVAT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 BIODIZEL HORVAT d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Donja Dubrava, 3. travnja 11/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Proizvodnja biogoriva
- 1 * - Proizvodnja rafiniranih ulja i masti
- 1 * - Poljoprivredna djelatnost
- 1 * - Prerada uljarica i proizvodnja sirovih i rafiniranih biljnih ulja iz vlastite proizvodnje i otkupa
- 1 * - Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- 1 * - Prerada u ekološkoj proizvodnji
- 1 * - Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- 1 * - Usluge sušenja žitarica i drugih poljoprivrednih proizvoda, usluge vaganja na kolskoj vagi i druge usluge vezane uz to
- 1 * - Djelatnosti pakiranja
- 1 * - Skladištenje robe
- 1 * - Kooperacija i otkup
- 1 * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Računovodstveni poslovi

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Blažeka Ljiljana
Prelog, Glavna 26

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Marijan Horvat, rođen/a 22.04.1958, osobna iskaznica: 102146488,
PP Prelog, Hrvatska
Donja Dubrava, 3. travnja 11/A
- 1 Ulog: 20,000.00 kuna; novac
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Marijan Horvat, rođen/a 22.04.1958, osobna iskaznica: 102146488,
PP Prelog, Hrvatska
Donja Dubrava, 3. travnja 11/A
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
03.03.2009. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/281-2	04.03.2009	Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba: 10,00

Nagrada: 65,00

OV-2398/09



JAVNI BILJEŽNIK
Blažeka Ljiljana
Prelog, Glavna 26



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 19. kolovoza 2009. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Maju Jurić,
- Nenada Kalajdžića,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Branimira Berkovića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

- Mirjanu Iličić,
- Maju Jurić,
- Nenada Kalajdžića,
- Marka Topića,
- Branimira Berkovića,
- Dajanu Dragović,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Dubravku Dolenc,
- Martinu Jus,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Mirelu Tomljanović Radović,
- Dubravku Mandić,
- Sonju Herceg,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnje depozitarne agencije i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Članica Uprave

Emilija Nagj



Predsjednik Uprave

Anton Kovačev

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da su stranke:

EMILIJA NAGJ, Zagreb, Poljana Jurja Andrassyja 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, ovlaštena osoba Hrvatske banke za obnovu i razvitak, čije svojstvo sam utvrdila uvidom u Odluku Uprave HBOR-a o dav. ovlaštenja za potpisivanje dokumenata, od 19.03.2009. godine

ANTON KOVAČEV, Kaštel Lukšić, Obala Kralja Tomislava 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101320958 izdanu od PP Kaštela, predsjednik Uprave HBOR, a koje svojstvo sam utvrdila uvidom u Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005.god.

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

Broj: OV-8311/09
U Zagrebu, 20.08.2009.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



SASTAVILA DIREKCIJA
PRAVNIH POSLOVA



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

raga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

BIODIZEL HORVAT d.o.o.

TEMELJNI PODACI**MATIČNI BROJ**

070087966

OIB

00906286432

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Varaždinu

TVRTKA

BIODIZEL HORVAT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

BIODIZEL HORVAT d.o.o.

SJEDIŠTE

Donja Dubrava, 3. travnja 11/A

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pogledaj sadržaj registra](#) |
 [Što je sudski registar](#) |
 [Česta pitanja](#) |
 [Poruka upravitelju](#) |
 [Korisnička prijava](#)

ZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

BIODIZEL HORVAT d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

**MARIJAN HORVAT, ROĐEN/A 22.04.1958, OSOBNA ISKAZNICA:
102146488, PP PRELOG, HRVATSKA**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

