

**OBRAZAC 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-236/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama u stečaju, OIB:93837110817

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. veljače 2023. godine do 31. svibnja 2023.**

- Stečajni upravitelj pripremio je podneske potrebne za brisanje zabilježbi spora Z-10636/2017 i Z-12515/2021, koji će biti dostavljeni putem sustava e Zemljišne knjige u roku 8 dana, čim stečajnom upravitelju koji je ujedno i odvjetniku informatička služba omogući pristup sustavu sukladno izmjenama Zakona o zemljišnim knjigama i obvezi slanja svih prijedloga elektroničkim putem
- u travnju 2023., izvršen je obilazak nekretnine koja čini stečajnu masu i detaljan pregled iste
- izvršeni su inicijalni razgovori sa stalnim sudskim vještakom g. Stjepanom Rakarecom u pogledu potrebe za eventualnom procjenom vrijednosti zemljišta koji je suglasan da se njegova naknadi isplati po unovčenoj imovini u stečajnom postupku
- Dogovoren je sastanak s ovlaštenim predstavnikom Wernera Obermullera u pogledu isplate troškova stečajnoj masi na temelju pravomoćne presude kojom su određeni troškovi postupka, i to za dan 2. lipnja 2023.

---

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina i to:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označena kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 5713 m<sup>2</sup>,  
- suvlasnički dio u 58556/200000 dijela.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po brisanju zabilježbi spora stečajni upravitelj će poduzeti radnje radi unovčenja stečajne mase i namirenja stečajnih vjerovnika te predložiti sazivanje Skupštine radi određivanja načina prodaje i ostalih bitnih stvari za ovaj postupak.

Mjesto i datum

Zagreb, 31. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac