

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.11.2021. DO 15.02.2022.**

### **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **40 St-528/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza dužnika**

**STEP CO d. o. o. u stečaju**, Split,

OIB 23953569690

Smiljanićeva 2, 21000 Split

### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2021. DO 15.02.2022.**

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 16. studenoga 2021. godine sastojala se od:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 471 m<sup>2</sup> u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela

Nad navedenom nekretninom zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

2. novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **9.883,26 kn.**

U izvještajnom razdoblju zabilježene su slijedeće promjene na računu dužnika:

#### **PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:**

- po ugovoru o zakupu	<u>9.006,75 kn</u>
Ukupno priliv	9.006,75 kn

#### **ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU:**

- trošak vođenja žiro računa	171,15 kn
- knjigovodstvene usluge	5.250,00 kn
- komunalna i vodna naknada	6.430,67 kn
- PDV	<u>2.552,52 kn</u>
Ukupno odliv	14.404,34 kn

Za platiti je preostalo neplaćenih a dospjelih obveza stečajne mase (razdoblje prije ugovaranja zakupa):

- komunalna i vodna naknada 9.825,20 kn, uvećano za kamate (usklađeno s dobav.)

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa do njegovog prestanka, a dio će se podmiriti iz kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

**Na dan 15.02.2022. godine stanje na računu dužnika je 4.485,67 kn.**

### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi:

1. nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,

2. nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela, izrađeni su i dostavljeni sudu obračuni troškova njihovog unovčenja.

Navedene nekretnine su predane kupcima, a primopredajni zapisnici dostavljeni sudu.

Na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatoj ulici površine 126 m<sup>2</sup> i dvorište u Horvatoj ulici površine 345 m<sup>2</sup>, koja je bila predmet zakupa, uložena je žalba, pa se sa zakupom nastavilo kako bi se iz ostvarenog priliva pokrile ostale obveze stečajne mase do predaje nekretnine, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika. Očekuje se da bi u narednom izvještajnom razdoblju Visoki trgovački sud RH mogao odlučiti o žalbi.

Split, 15. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj

-