



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
SLUŽBA ZA ZASTUPANJE GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA
LEGALE
DELLA CITTÀ

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Priloga: 2
04-12-2017 u 5 primjeraka sa 2
priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana

Plaćena pristojba kn u državnim biljezima

..... - pismeno primijeno
bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis ojeatnika

Klasa:960-03/17-01/468
Ur.broj: 2168/01-06-17-
Pula, 30. studenog 2017. godine

Na Posl.br.Ovr-

OPĆINSKI SUD
U PULI-POLA

Ovrhovoditelj

GRAD PULA - POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355,
zastupan po generalnoj punomoćnici Lanča Gordani, dipl.pravnik,

Ovršenik:

BEĆIRI MUAMET, iz Medulina, Munida 7, OIB: 66366075698,

Radi:

isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju ovršne isprave

Peterostruko:

Priloga: 2

I. Ovrhovoditelj i ovršenik su dana 23. travnja 2001. godine sklopili ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/01-01/66, Ur.broj: 2168/01-03-05-01-1. Predmetni ugovor o zakupu solemniziran je kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/I, Posl. br. OU-401/01 od 01. lipnja 2001. godine. Narečeni ugovor o zakupu s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-417/10 od dana 27. rujna 2010. godine ovršna je isprava.

Sukladno čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona i čl. XII. citiranog ugovora ovrhovoditelj je ovlašten radi namirenja dospjele, a nepodmirene zakupnine neposredno provesti ovrhu na temelju tog igovora.

2

Dokaz: - ovjereni preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/01-01/66, Ur.broj: 2168/01-03-05-01-1 od 23. travnja 2001. godine solemniziran je kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/I, Posl. br. OU-401/01 od 01. lipnja 2001. godine, s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-417/10 od dana 27. rujna 2010. godine, u prilogu

II. Temeljem narečenog ugovora ovršenik je preuzeo plaćanje obveze koju nije ispunio, odnosno nije pravovremeno ispunio, te temeljem tog ugovora, a prema kartici dužnika ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od **1.176,42 kuna**.

Dokaz: - kartica dužnika – otvorene stavke od 21. studenog 2017. godine, u prilogu

III. Kako ovršenik do danas nije dobrovoljno podmirio tražbinu, to ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 22. i čl. 23., čl. 39. i čl. 41. Ovršnog zakona, te u svezi troškova ovrhe temeljem čl. 14. toga Zakona, a u pogledu provedbe ovrhe temeljem članka 4., 5. i 9. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 91/10 i 112/12), donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave - Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/01-01/66, Ur.broj: 2168/01-03-05-01-1 od 23. travnja 2001. godine solemniziran je kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/I, Posl. br. OU-401/01 od 01. lipnja 2001. godine, s klauzulom ovršnosti Posl.br. OU-417/10 od dana 27. rujna 2010. godine, a radi naplate:

I. **novčane tražbine** ovrhovoditelja na ime zakupnine u iznosu od **1.176,42 kuna** sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 15. studenog 2010. godine pa sve do namirenja ovrhovoditelja u cijelosti i to do 31. srpnja 2015. godine po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11) primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine do namirenja ovrhovoditelja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 3 Zakona o izmjenama i dopunama ZOO-a (NN 78/15) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

III. **troškova ovog ovršnog postupka** na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi, sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja do isplate u cijelosti, po kamatnoj stopi propisanoj čl. 3 Zakona o izmjenama i dopunama ZOO-a (NN 78/15) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

- **pljenidbom** novčanih sredstava sa **svih kunskih i deviznih računa i oročenih novčanih sredstava ovršenika u svim bankama**, prema OIB-u ovršenika

- tako što se nalaže Financijskoj Agenciji da po dostavi rješenja o ovrsi izda nalog svim bankama kod kojih ovršenik ima otvorene račune i oročena sredstva da izvrše nalog u visini potrebnoj za izvršenje osnove za plaćanje, tako da zapljene navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha i prenesu sa računa ovršenika na **račun ovrhovoditelja br. IBAN HR9523600001835900006 kod Zagrebačke banke d.d., model HR24, poziv na broj: 7722-60181-01131,**

- rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti,

- svim bankama se zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima do visine potrebne za izvršenje osnove za plaćanje,

- Financijska agencija je dužna u roku od 8 dana od dana primitka osnove za plaćanje obavijestiti ovrhovoditelja ukoliko se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova ovog ovršnog postupka postupka u iznosu od 100,00 kuna temeljem čl. 1. i 4. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br. 74/1995, 57/1996, 137/2002, 125/2011, 112/2012, 157/2013, 110/2015) Tar. br. 1. st. 2.

U Puli, 30. studenog 2017. godine



Ovrhovoditelj po punomoćniku

Grad Pula zastupan po gradonačelniku Giankarlu Župić, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i Bećiri Muamet (JMBG: 0903931363042) iz Pule, Maksimijanova 8, (u daljnjem tekstu: zakupnik) na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 91/96 i 124/97), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98 i 2/99) i Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/01-01/111, Urbroj: 2168/01-06-03-01-2 od 12. travnja 2001. godine, po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i gospodarenje stanovima i poslovnim prostorima dana 17. ožujka 2001. godine, zaključuju.....

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u zgradi u Puli, Flavijeva br. 14, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1531/1 k.o. Pula, korisne površine 42,00 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna (slovima: četrdesetkuna) po m².....
Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.....

II

Zakupnik će poslovne prostorije koristiti za obavljanje uslužne djelatnosti – osim obrta sa štetnim imisijama.....

Ako zakupnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari u roku od 8 dana.....

Grafički prikaz tlocrta poslovnog prostora i zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastavni su dijelovi ovog ugovora.....

III

Ugovorne strane utvrđuju da je u postupku natječaja objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela dana 17. ožujka 2001. godine da je Bećiri Muamet iz Pule, Maksimijanova 8, utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 40,00 kuna (slovima: četrdesetkuna) po m².....

Ugovorne strane utvrđuju da je početna zakupnina na dan objave natječaja utvrđena u odnosu 3,93 kn za 1 DEM.....

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik uplatio jamčevinu u iznosu od 8.400,00 kuna (slovima: osamtisućačetiristokuna) što će se uračunati u mjesečnu zakupninu.....

Pored prostora iz točke I ovog ugovora zakupnik ima pravo koristiti zajedničke dijelove i uređaje u zgradi.....

IV

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.....

U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa danom potpisa ovog ugovora, od kojeg dana počinje teći zakupni odnos.....

V

Zakupnina mjesečno iznosi 1.680,00 kuna (slovima: tisućušestoosamdesetkuna), te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec bez dostave posebne fakture na žiro račun Grada Pule broj 33700-630-469 Gradsko poglavarstvo -Proračun s pozivom na broj 22-7722-JMBG:0903931363042.....

Zakupnina se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema DEM po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji prethodi mjesecu za koji se plaća zakupnina.....

U slučaju zakašnjenja u plaćanju zakupodavac ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.....
 Zakupnina se plaća počev od isteka roka za privođenje namjeni poslovnog prostora, određenog ovim ugovorom.....

VI

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade, odnosno poreze, koje se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospjeću.....
 Naknada za troškove iz predhodnog stavka nije uračunata u zakupninu.....

VII

Zakupnik ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti u roku od 45 dana (slovima: četrdesetpetdana), koji rok se računa od predaje poslovnog prostora u posjed.....
 U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanje odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta propisanog zakonom.....

VIII

Zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje prikladno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je zapisnički utvrđeno. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo sukladno odobrenju zakupodavca.....

Zakupnik je dužan urediti pročelje zgrade sukladno Uvjetima oblikovanja građevine utvrđenim od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, pripremu zemljišta i izgradnju komunalnih i drugih objekata.

Lokacijsku dozvolu ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik temeljem suglasnosti zakupodavca.....

Pod uređenjem razumjevaju se nužni i korisni radovi, naročito radovi na nosivoj konstrukciji zgrade uključivo i izolaciju zidova, podova i temelja zgrade, radovi na pokrovu, radovi na pročelju zgrade, radovi na električnim, plinskim, telefonskim, vodovodnim, kanalizacijskim i drugim instalacijama, na sanitarnim uređajima, keramičarski i drugi radovi na završnim oblogama podova i zidova, i zamjena i popravak stolarije.....

Radove iz predhodnog stavka na preuređenju poslovnog prostora zakupnik je dužan ustupiti primjenom Zakona o postupku nabave roba i usluga i ustupanju radova uz učešća predstavnika Poglavarstva Grada Pule u Povjerenstvu za nabavu, a po predhodnoj suglasnosti nadležnog Upravnog odjela Grada Pule. Zakupnik je u obvezi da u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu podnese zahtjev za izdavanje suglasnosti, jer će mu u suprotnom biti otkazan ugovor o zakupu.....

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji.....

Ulaganje zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunat će se kao unaprijed plaćene zakupnine po završetku radova na preuređenju sukladno vrijednosti izvršenih radova i ugovorenoj zakupnini (što će se utvrditi anexamom ugovora o zakupu), a vremenski se uračunava po isteku vremena uračunavanja jamčevine odnosno donošenja posebne Odluke Poglavarstva kojom će se utvrditi način i vrijeme prebijanja priznatih ulaganja sa zakupninom. U slučaju da zakupnik raskine ugovor o zakupu prije isteka roka u kojem mu je zakupodavac u obvezi izvršiti povrat uloženi sredstava, prebijanjem s mjesečnom zakupninom, zakupodavac mu neće izvršiti povrat preostalog dijela sredstava od ukupno odobrenog iznosa.....

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u članku VII ovog ugovora, koji se računa od predaje poslovnog prostora u posjed. Ako zakupnik u roku iz članka VII ovog ugovora ne privede poslovni prostor namjeni, zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme potrebno odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, odnosno drugoga akta

propisanog zakonom (od podnošenja urednog akta zakupnika do donošenja akta Poglavarstva odnosno nadležnog tijela).....

Sva ulaganja izvršena bez pisane suglasnosti zakupodavca, pa bila ona nužna ili korisna neće se priznavati te će ih u cjelosti snositi zakupnik.....

Zbog postupanja zakupnika protivno prethodnim odredbama ovog članka, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana.....

IX

Zakupnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu dopuštenu djelatnost.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.....

Zakupnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.....

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe.

X

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor iz točke I ovog ugovora dati u podzakup.....

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, zakupodavac je ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, u roku od 8 (slovima: osam) dana. U slučaju ovrhe, podzakupnik će se smatrati osobom zakupnika.....

XI

Poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika i to:

- zakonskim nasljednicima u slučaju smrti zakupnika ukoliko ispunjavaju uvjete za nastavak ugovorne djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora. Pravo nasljednika dokazuje se rješenjem nadležnog suda.....

- univerzalnom pravnom slijedniku zakupnika pod uvjetom da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja. Pravno slijedništvo dokazuje se rješenjem nadležnog Trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.....

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Poglavarstvo na prijedlog nadležnog upravnog tijela.....

Promjena djelatnosti može se odobriti pod slijedećim uvjetima:

1. da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,.....

2. da će zakupnik o svom trošku, bez prava povrata uložених sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora radi obavljanja promijenjene djelatnosti,.....

3. da zakupnik nije izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prebijanje sa zakupninom,.....

4. da zakupnik uredno plaća dospjelu zakupninu.....

XII

Svaka ugovorena strana može ovaj ugovor o zakupu otkazati, uz otkazni rok od dva mjeseca...

Otkaz ugovora može se dati prvog ili petnaestog u mjesecu putem Javnog bilježnika.....

Zakupnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog ugovora radi namirenja dospjele nepodmirene zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu te radi predaje prostora u posjed u slučaju prestanka ugovora o zakupu, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog ugovora i izjave iz prethodnog stavka na ovaj ugovor stavi potvrdu ovršnosti

XIII

Ugovor o zakupu zakupodavac može otkazati iz razloga propisanim člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine", br. 3/97, 1/98 i 7/98.) kako slijedi:

- ako zakupnik korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,
- ako zakupnik bez opravdanog razloga duže od 30 dana (slovima: trideset) ne koristi poslovni prostor,
- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti iz urbanističkih razloga,
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje određene djelatnosti koja nije ugovorena,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- ako zakupnik bez pisanog dopuštenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,
- ako zakupnik izvrši promjenu djelatnosti bez suglasnosti zakupodavca,
- ako poslovni prostor nije racionalno iskorišten,
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Poglavarstva
- te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

XIV

Prestankom ugovora o zakupu zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačiniti će se zapisnik o stanju poslovnog prostora.

XV

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

XVI

Zakupodavac se obvezuje prije sklapanja ugovora o zakupu pribaviti mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora od nadležnog državnog pravobranitelja.

XVII

Zakupnik se obvezuje danom potpisivanja ovog ugovora ovaj ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

XVIII

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 4 primjerka, a zakupnik 1 primjerak.

XIX

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.

KLASA: 372-01/01-01/66

URBROJ: 2168/01-03-05-01-1

Pula, 23. travnja 2001. godine

ZAKUPNIK

Bećiri Muamet






03-05-1999 2001.
Mp-99/61

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO PRAVOBRANITELJSTVO
ISTARSKE ŽUPANIJE PULA

Broj: Mp- 99/01.
Pula. 28.05.2001.

MIŠLJENJE O PRAVNOJ VALJANOSTI UGOVORA

Temeljem članka 6. stavak 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora
("Narodne novine RH" br. 91/96), daje se slijedeće mišljenje:
Ovaj ugovor usklađen je s propisima, te nema pravnih zapreka da se zaključi.

DRŽAVNI PRAVOBRANITELJ
ISTARSKE ŽUPANIJE
Igor Rakić



- L
- P

Posl.br. OU-401/01

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/I potvrđujem da je danas 01.06.2001.g. (prvog lipnja dvije-tisućprve godine) u ovaj javnobilježnički ured pristupila te podnijela **privatnu ispravu na potvrdu (solemnizaciju) u smislu čl. 59. i 54. Zakona o javnom bilježništvu** slijedeća osoba-----

MUAMET BEĆIRI, obrtnik s prebivalištem u Pula, Maksimijanova 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.14619510 izdanu od MUP Pula, dana 31.07.2000.g. a s JMBG:0101964360104 državljani Republike Hrvatske, u **svojstvu zakupnika**-----

podnio prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**, Klasa: 372-01/01-01/66, Urbroj:2168/01-03-05-01-1, u Puli 23.04.2001.g. (dvadesettrećeg travnja dvije-tisućprve) godine na potvrdu-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku ovog pravnog posla pročitala sam ispravu, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog i ovršnog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj volji.-----

Potvrđujem da je sudionik pravnog posla, čiju sam istovjetnost utvrdila na naprijed navedeni način, vlastoručno potpisao pismeno i da su potpisi na pismenu istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba za potvrdu po Tar. Br.7 u iznosu od 20,00 Kuna.-----

Javnobilježnička nagrada po članku 16.PJT i 37/2 u iznosu od 380,00 Kuna kao i PDV 22 % u iznosu od 83,60 kuna zaračunat.-----

Broj: OU-401/01.

U Puli, 01.06.2001. godine





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NANSI KOPIĆ

Pula, Anticova 9/I

tel/fax: 052/217-808

e-mail: notar-nansi@pu.htnet.hr

U Puli, 27.09.2010.g. (dvadesetisedmogrujnadvijetisućedesetogodine)-----

POTVRDA

Posl. br. OU-417/10

U smislu čl. 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu, a nakon uvida u predmet posl.br. OU-401/01 solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 01.06.2001.godine (prvoglipnja-dvijetisućepriprvegodine) i to:-----

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA sklopljen između Grada Pula zastupanog po gradonačelniku Giankarlo Župić, dipl.ing.građ., kao zakupodavac, i Bečiri Muamet, (MBG:0903931363042), iz Pule, Maksimijanova 8, kao zakupnik, sklopljen dana 23.04.2001. godine (dvadesetitrećegtravnjadvijetisućepriprvegodine) KLASA:372-01/02-01/116, URBROJ: 2168/01-03-05-00-1, te nakon uvida u zahtjev za stavljanje potvrde ovršnosti od dana 27.09.2010.g. (dvadesetisedmogrujnadvijetisućedesetogodine) izdan od strane Republika Hrvatska, Istarska Županija, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, i popratnu dokumentaciju i to: Kartica Dužnika, -otvorene stavke na dan 30.08.2010.godine (tridesetogkolovoza-dvijetisućeidetogodine) i uvidom u UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 01.06.2001.godine (prvoglipnja-dvijetisućepriprvegodine) pod posl.br. OU-401/01 utvrđujem da je narečeni UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA POSTAO OVRŠAN. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 8 st. 5 u sv. 1. st. 5 u iznosu od 40,00 kuna -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.31 (prema PPJT) u iznosu od 40,00 kuna kao i PDV od 23% u iznosu od 9,20 kuna -----

U Puli, 27.09.2010.g. (dvadesetisedmogrujnadvijetisućedesetogodine)-----

Javni bilježnik

Nansi Kopic



Ja, javni bilježnik, **Sonja Obrovac Skira, PULA - POLA, Laginjina ulica 2** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/01-01/66, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 23.04.2001. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl. br. OU-401/01 od 01.06.2001. godine, zajedno sa Potvrdom javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, pod posl.br. OU-417/10 od 27.09.2010. godine"

Ispisan je računalom, rukopisom, potpisima, štambiljama i pečatima, a ima 8 stranica i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod Grada Pula - Pola, a donijela ju je sa sobom stranka LOREDANA KRAJČER (OIB: 94021240792), rođena 05.05.1967. godine, DIVŠIĆI, CETINIĆI 61 (OI br. 105167104 PU ISTARSKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 180,00 kn + PDV 25% (45,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2493/17

U Puli - Pola, 17.11.2017.



Javni bilježnik
Sonja Obrovac Skira

